



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: strodowisko@gminalinia.com.pl

OŚ.6220.5.9.2022

URZĄD GMINY

84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69
NIP 588-11-30-342

Linia, dn. 25.10.2022r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2),), art. 73 ust. 1, art.75 ust.1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029),
- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2000),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.07.2022r. złożonego przez Copernic Black Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków reprezentowaną przez pełnomocnika-Michała Marzec,

wydają decyzję, w której:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 67/2 obręb Zakrzewo”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- a) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt

- dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
 - d) Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 - e) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
 - f) Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
 - g) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, aby ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4 m;
 - h) W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 - i) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem kory lub owinięciem matami;
 - j) Nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej;
 - k) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych oraz neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - l) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewni sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - m) Należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - n) W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
 - o) W przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych cieczy izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
 - p) Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - q) Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - r) Podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo- wodnego;
 - s) Plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,

- t) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

III. Ustaliam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2022r. inwestor Copernic Black Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków reprezentowany przez pełnomocnika-Michała Marzec, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 67/2 obręb Zakrzewo**”.

Na podstawie art.75 ust. 1, pkt 4. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029), stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Linia. Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej 8 lipca 2022r. przez Michała Marzec i Mateusza Witowskiego, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 5 MW, na działce o nr ew. 67/2 w obrębie ew. Zakrzewo, Gmina Linia o łącznej powierzchni do 8,76 ha.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1, 4 i ust. 3a ustawy OOŚ, Regionalny Dyrektor ochrony środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wydał opinię dotyczącą braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59, ust. 1, pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę do 2 farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 5 MW i powierzchni do 8,76 ha;
- 2) Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 b) jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy na mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcania w wyniku*

realizacji przedsięwzięcia”. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 3) W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę do 2 farm fotowoltaicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 5 MW.

Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne o mocy 250-1500 Wp - do 20 000 szt.;
- Wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne)
- Falowniki, inwertery, do 75 szt.;
- Parterowe kontenerowe stacje transformatorowe, do 5 szt.;
- Okablowanie solarne;
- Instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- Instalacja odgromowa i zabezpieczająca;
- Monitoring;
- Ogrodzenie wraz z bramą;
- Dopuszcza się montaż oświetlenia;
- Dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii – do 5 szt. o łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie);
- Pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych, ocynkowanych konstrukcji wsporczych – stołów montażowych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (przytwierdzenie konstrukcji do gruntu poprzez wbijanie). Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. Panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. łączach kontrolnych. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy

całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego lub olejowego. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/tacy na olej, która pomieści co najmniej 110% oleju jaki będzie zawierał transformator. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą obmywane w sposób naturalny wodą opadową. Nie występuje konieczność ich dodatkowego mycia. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 15°-35°, a następnie będą wnikać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 67/2 obręb Zakrzewo, gmina Linia, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia działki 67/2 i powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić 8,76 ha.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV, PsIV). Jest to ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych.

Na terenie dz. 67/2 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 48 m, w kierunku północnym.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- Ok. 1,6 km Natura 2000 Białe Błoto PLH220002;
- Ok. 4,9 km Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja

inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- Ok. 5,4 km – Kaszubski Park Krajobrazowy;
- Ok. 1,7 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 205 m na południe, jest to Kaszubski Północny korytarz ekologiczny KPn-12.

Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione korytarze ekologiczne.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001947639 i nazwie Łeba od Dębnicy do Pogorzelicy. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (dobry i powyżej dobrego potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza takimi obszarami;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego wydzielonych. Na etapie eksploatacji, odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one

magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników.

Inwestycja nie przewiduje okresowego mycia paneli.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziaływujących na otoczenie.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- Operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- Prace ziemne i budowlane wykonane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie płyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższa farma fotowoltaiczna znajduje się na terenie działki 64/6 obręb Zakrzewo, w odległości 380 m od przedmiotowej działki. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Na terenie inwestycji występują zadrzewienia, przy czym obszar ten zostanie wyłączony z terenu planowanej

inwestycji. Niemniej z uwagi na ww. zastrzeżenia, tut. organ nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. W celu zminimalizowania oddziaływania na ornitofaunę tut. organ nałożył warunek prowadzenia ww. prac poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami lęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.)

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Przebieg postępowania administracyjnego

1. W dniu 08.07.2022r. inwestor Copernic Black Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków reprezentowany przez pełnomocnika-Michała Marzec, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 67/2 obręb Zakrzewo”**, powiat wejherowski, województwo pomorskie.
2. Zawiadomieniem OŚ.6220.5.1.2022 z dnia 29.07.2022 r. Wójt Gminy Linia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.2.2022 z dnia 29.07.2022r. wydał oświadczenie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z informacją, że

Copernic Black Sp. z o.o. nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

4. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.3.2022 z dnia 29.07.2022r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
5. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.4.2022 z dnia 29.07.2022r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
6. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.5.2022 z dnia 29.07.2022r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.
7. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.6.2022 z dnia 29.07.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Zakrzewo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego.
8. Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.589.2022.SH.1 z dnia 09.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o **braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki dla realizacji przedsięwzięcia.**
9. Opinią nr GD.ZZŚ.3.435.313.1.2022.AK z dnia 18.08.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku **stwierdziło brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz określiło warunki dla realizacji przedsięwzięcia.**
10. Zawiadomieniem – obwieszczeniem OŚ.6220.5.7.2022 z dnia 31.08.2022r. Wójt Gminy Linia poinformował mieszkańców o zebranych materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.5.8.2022 z dnia 31.08.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Zakrzewo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa zawiadomienia o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji środowiskowych.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia przez inwestora.

Na podstawie art. 8 i art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia pod adresem: <https://bip.gminalinia.com.pl/postepowania-administracyjne/2022-8/decyzje-srodowiskowe-3/budowa-do-2-farm-fotowoltaicznych-o-lacznej-mocy-do-5-mw-zakrzewo/> na okres 14 dni licząc od dnia 25.10.2022 r. Zainteresowane osoby mogą do dnia 08.11.2022r. zapoznać się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Urząd Gminy - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Linia oraz BIP
3. Sołtys Wsi Zakrzewo (z prośbą wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (wysyłka przez ePUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wysyłka przez ePUAP)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 67/2 obręb Zakrzewo”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 8,76 ha i będzie zlokalizowane na działce nr 67/2 w miejscowości Zakrzewo, gminie Linia, powiecie wejherowskim, województwie pomorskim.

Według planu zostaną wykonane maksymalnie 2 farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 5 MW, dla których planuje się łącznie montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250-1500 Wp- do 20 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) – do 75 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 5 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii – do 5 szt. O łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi są to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu (ogniwa I generacji), cienkich warstw półprzewodnika (ogniwa II generacji) bądź specjalnego barwnika pozbawionego złącza p-n (ogniwa III generacji), które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej sieci energetycznej.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 48 m w kierunku północnym, 90 m w kierunku południowo-zachodnim i ok 113 m w kierunku północnym. Przedmiotowy teren obecnie porośnięty jest roślinnością trawiastą lub wykorzystywany jest po uprawę rolną, nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej obszar ogrodzony zostanie obsiany trawą nisko rosnącą i nie będzie dochodziło do orania gruntu. Obecnie w otoczeniu przedmiotowej działki w odległości ok. 380 m znajduje się istniejąca farma fotowoltaiczna zlokalizowana na działce 64/6 w miejscowości Zakrzewo należąca do innego inwestora. Każda farma fotowoltaiczna będzie stanowić osobne,

autonomiczne przedsięwzięcie. Ponadto, oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu ogrodzonego.

Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje do produkcji energii elektrycznej panele fotowoltaiczne, które będą zamontowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych pod kątem 15-35°. Panele będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożonych w ziemi. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji. Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (ok. 10cm), do pokrycia kabla również posłuży piasek (ok. 10cm).

Planowana inwestycja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji. Ścieki z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Praca paneli będzie sterowana poprzez użycie komputera kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W przypadku prac konserwowych paneli lub awarii któregoś z elementów system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty. Natomiast na etapie eksploatacji nie będą powstawać żadne odpady stałe związane z funkcjonowaniem instalacji. W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie. Nie przewiduje się wpływu instalacji na wody i grunt. Realizacja planowanej inwestycji w otoczeniu obszarów rolniczych może nieznacznie wpłynąć na istniejący krajobraz. Nie spowoduje to pogorszenia warunków środowiskowych.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht