



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: strodowisko@gminalinia.com.pl

OŚ.6220.3.9.2022

Linia, dn. 14.10.2022r.

URZĄD GMINY
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69
NIP 588-11-30-342

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2),), art. 73 ust. 1, art.75 ust.1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029),
- § 3 ust. 1 pkt. 54) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2000),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.05.2022r. złożonego przez Elektrownię PV 86 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika-Iżę Michałek,

wydaję decyzję, w której:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia (proj. Lewino II)”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- a) Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

- d) Powierzchnię trawiastą w granicach trenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- e) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- f) Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- g) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, aby ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 6m;
- h) W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- i) Nie prowadzić wycinki drzew i krzewów;
- j) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem kory lub owinięcie matami;
- k) Wyłączyć z terenu pod inwestycje grunty L1V, znajdujące się na dz. 124/2 i 124/1;
- l) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych oraz neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- m) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewni sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- n) Należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- p) W przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych cieczy izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- q) Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi wpływających wód opadowych;
- r) Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- s) Podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo- wodnego;
- t) Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną;
- u) Plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- v) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

III. Ustalą charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 10.05.2022r. inwestor Elektrownia PV 86 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika-Iżę Michałek, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa**

Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia (proj. Lewino II)". Na podstawie art.75 ust. 1, pkt 4. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029), stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Linia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w maju 2022r. przez Izę Michałek, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW, na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia, powiat wejherowski, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni do 12,96 ha.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1, 4 i ust. 3a ustawy OOS, Regionalny Dyrektor ochrony środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wydał opinię dotyczącą braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59, ust. 1, pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 20 MW i powierzchni do 12,96 ha;
- 2) Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 b) jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy na mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcania w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oos oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 20 MW.

Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- Konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- Panele fotowoltaiczne, w liczbie do 80 000 szt.;
- Inwertery DC/AC, do 200 szt.;

- Stacje transformatorowe, do 20 szt.
- Kontener techniczny (opcjonalnie);
- Stacja GPO SN/WN (opcjonalnie)
- Okablowanie nN, SN, WN;
- Magazyn energii (opcjonalnie);
- Drogi dojazdowe i wewnętrzne;
- Plac manewrowy;
- Ogrodzenie.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych, ocynkowanych konstrukcji wsporczych – stołów montażowych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp do 10 m. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (przytwierdzenie konstrukcji do gruntu poprzez wbijanie). Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. Panel fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 8 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego lub olejowego. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 110% oleju jaki będzie zawierał transformator. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową wykonaną z kruszywa.

Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach nr 124/2, 124/1, 123/4 obręb Lewino, gmina Lina, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Teren planowanego przedsięwzięcia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 12,96 ha.

Teren działek przeznaczonych pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV, ŁIV. Jest to ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Tut. organ nałożył warunek, aby części działek 124/1 i 124/2 określone jako ŁIV nie wchodziły w skład terenu pod inwestycję.

Na terenie przedmiotowych działek nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym w odległości o. 174 m od granic działek inwestycyjnych.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem

przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- Ok. 0,5 km Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075;
- Ok. 3,5 km Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- Ok. 1,40 km – Kaszubski Park Krajobrazowy – otulina;
- Ok. 2,17 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012r. Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży – obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW20001747844 i nazwie Bolszewka do Strugi Zęblewskiej ze Srugą Zęblewską i z jez. Lewinko. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (co najmniej dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest niemonitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza takimi obszarami;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

II. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania:

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego wydzielonych. Na etapie eksploatacji, odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzone do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników.

Jak wskazano w KIP, okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Mycie paneli będzie odbywać się do 2 razy do roku.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- Operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- Prace ziemne i budowlane wykonane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie płyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Eksploracja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Z uwagi na zadrzewienia występujące w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, tut. organ nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. W celu zminimalizowania oddziaływania na ornitofaunę tut. organ nałożył warunek prowadzenia ww. prac poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami lęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.)

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Przebieg postępowania administracyjnego


1. W dniu 10.05.2022r. inwestor Elektrownia PV 86 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika-Iżę Michałek, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia (proj. Lewino II)**”.
2. Zawiadomieniem OŚ.6220.3.1.2022 z dnia 26.05.2022 r. Wójt Gminy Linia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.2.2022 z dnia 26.05.2022r. wydał oświadczenie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z informacją, że Elektrownia PV 86 Sp. z o.o. nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.3.2022 z dnia 26.05.2022r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

5. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.4.2022 z dnia 26.05.2022r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.
6. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.5.2022 z dnia 26.05.2022r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.
7. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.6.2022 z dnia 26.05.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Lewino z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego.
8. Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.417.2022.SH.2 z dnia 03.06.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o **braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki dla realizacji przedsięwzięcia.**
9. Opinią nr GD.ZZŚ.3.435.223.1.2022.AK z dnia 01.07.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku **stwierdziło brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz określiło warunki dla realizacji przedsięwzięcia.**
10. Dnia 03.08.2022r. przeprowadzono spotkanie przedstawicieli Urzędu Gminy Linia z zainteresowanymi mieszkańcami wsi Lewino w celu doinformowania o planowanych przedsięwzięciach.
11. Zawiadomieniem – obwieszczeniem OŚ.6220.3.7.2022 z dnia 08.08.2022r. Wójt Gminy Linia poinformował mieszkańców o zebranych materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
12. Wójt Gminy Linia pismem OŚ.6220.3.8.2022 z dnia 08.08.2022r. zwrócił się do Sołtysa Wsi Lewino z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa zawiadomienia o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji środowiskowych.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia przez inwestora.

Na podstawie art. 8 i art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia pod adresem: <https://bip.gminalinia.com.pl/postepowania-administracyjne/2022-8/decyzje-srodowiskowe-3/budowa-elektrowni-slonecznej-na-dzialkach-o-nr-ew-1242-1241-1234-w-lewinie/> na okres 14 dni licząc od dnia 14.10.2022 r. Zainteresowane osoby mogą do dnia 28.10.2022r. zapoznać się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelwecht

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U.

z 2022 r., poz. 1029). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Urząd Gminy - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Linia oraz BIP
3. Sołtys Wsi Lewino (z prośbą wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (wysyłka przez ePUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wysyłka przez ePUAP)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia (proj. Lewino II)”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 20 MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 124/2, 124/1, 123/4 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia o łącznej powierzchni do 12,96 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- **panele fotowoltaiczne** - do 80 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW;
- **inwertery** (falowniki) – do 200 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwić zainstalowanie mocy do 20 MW;
- **konstrukcje wsporcze** – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m ,
- **stacja transformatorowa** – ilość od 1 do 20 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m);
- **kontener techniczny** (opcjonalnie) – ilość od 1 do 20 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m);
- **stacja GPO SN/WN** (opcjonalnie) – wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m²; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **okablowanie nN, SN, WN** – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- **magazyn energii** (opcjonalnie) pojemność baterii do 100 MWh;
- **drogi dojazdowe i wewnętrzne** – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- **plac manewrowy** - o wielkości nie przekraczającej 900 mkw., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- **ogrodzenie** o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- **inne urządzenia elektroenergetyczne** - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznych są **panele fotowoltaiczne**, transformujące energię słoneczną na energię elektryczną. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych:

- **monokrystaliczne** - ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa te można rozpoznać po ściętych narożnikach panelu,
- **polikrystaliczne** - ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu, posiadających powłokę, która pokazuje ich strukturę wewnętrzną.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 2 metry od ogrodzenia. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp o wielkości do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna, porośnięta rodzimymi gatunkami traw ewentualnie obsiana mieszanką traw lub inną roślinnością nie stanowiącą przeszkody w eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą **stalowych konstrukcji** i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt, bez konieczności utwardzania gruntu, przy użyciu kafara.

Energia wytworzona w szeregu połączonych modułów przez okablowanie zostanie podłączona do falowników. **Falownik** przekształci napięcie DC z modułów na napięcie AC w standardzie dostosowanym do sieci dystrybucyjnej. Falowniki zostaną podłączone do stacji transformatorowej zgodnie z planem zagospodarowania terenu opracowanym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stację transformatorową oraz linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną (miejsce wskazane przez Operatora sieci w warunkach przyłączeniowych, zostanie określone w późniejszym etapie inwestycji art. 7 Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej lub bezpośrednio do stacji GPZ. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo Inwestor przewiduje połączenie odrębnych części inwestycji okablowaniem ułożonym na granicy działek 124/2, 124/1, 123/4 obręb Lewino, po uprzednim zawarciu stosownych umów z właścicielami terenu.

Nie przewiduje się oświetlenia elektrowni w porze nocnej. Inwestor planuje wykonać oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją farmy fotowoltaicznej, załączające się jedynie w momencie wycucia ruchu w swoim obrębie.

Ponadto przewiduje się realizację dróg gruntowych o szerokości do 4 m umożliwiającą dojazd do urządzeń. Drogi wewnętrzne wykonane zostaną z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wjazd na teren działki realizowany będzie z działki drogowej o nr ew. 119/2, 127 obręb 0005 Lewino. Zjazd zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 174 m od granic działek inwestycyjnych w kierunku północnym. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest na działce o nr ew. 112/3 obręb 0005 Lewino, Gmina Linia. Najbliżej położona zabudowa to zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o funkcji mieszkaniowej. Inwestor będzie dążyć do posadowienia źródeł emitujących hałas (inwertery, transformatory) w odległości większej niż wskazane 174 m.

Inwestycja zostanie zrealizowana na użytkach rolnych klas RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV, ŁIV, ŁV. Całość terenu inwestycyjnego znajduje się w granicach obszaru przetargowego dla węglowodorów 2021 (Runda V) Kartuzy. Cały obszar ma powierzchnię 900,35 km². Według dostępnych danych prognozuje się występowanie na tym terenie systemów naftowych: - dolnopaleozoiczny system naftowy, dolnopaleozoiczny niekonwencjonalny system naftowy typu shale gas/shale oil, konwencjonalny system naftowy w cechszynie.

Elektrownia wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z w pełni odnawialnego źródła. Elektrownia słoneczna przyczynia się do poprawy jakości powietrza, gdyż, w przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej w oparciu o spalanie paliw kopalnych: węgla kamiennego i brunatnego oraz ropy naftowej, nie generuje zanieczyszczeń powietrza ani gazowych. Ogólny bilans zużycia materiałów i emisji zanieczyszczeń, obejmujący

produkcję elementów składowych elektrowni słonecznej, etap eksploatacji i etap związany z utylizacją powstałych odpadów po likwidacji przedsięwzięcia, jest dużo niższy niż bilans elektrowni konwencjonalnych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami (w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi) znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

