

ZARZĄDZENIE
NR 41/2022
Wójta Gminy Linia
z dnia 25 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Linia, - położonej w Miłoszewie, oznaczonej jako działka nr 453/5, obręb Miłoszewo, oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), w związku z § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 322/XXX/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku nr 24 na działce nr 453/5 w miejscowości Miłoszewo, gmina Linia, Wójt Gminy Linia zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż położonej w miejscowości Miłoszewo gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o pow. 0,2073 ha, obręb Miłoszewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00109936/1 - części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia.

2. Termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie ogłoszony (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości: **170.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5- właściciel Gmina Linia.

2. Ustala się warunki przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Astrida Kaczyńska,
- 2) Sekretarz Komisji – Danuta Bigus,
- 3) Członkowie Komisji:

- a) Mirosław Ellwart,
- b) Teresa Hinca
- c) Maria Malinowska

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Gminy Linia nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w obrębie Miłoszewie, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o powierzchni 2073 m², mająca urzędzoną księgę wieczystą GD1W/00109936/1.

Nieruchomość, którą stanowi zabudowana działka nr 453/5 o powierzchni 2.073 m² zlokalizowana jest w Miłoszewie, gmina Linia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną gruntową na odcinku 70 m do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej z Miłoszewa do Lini.

W Dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 322/XXX/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 453/5, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Miłoszewo gm. Linia, Rada Gminy Linia wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 27 października 2021 roku wydał Zarządzenie nr 82/2021 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia w wysokości **170.000,00 zł**.

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 27 października 2021 roku) oraz na stronie internetowej www.qminalinia.com.pl i www.bip.qminalinia.com.pl.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Linia
z dnia 25 maja 2022 r.

WÓJT GMINY
L I N I A

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOSZEWO, GMINIE LINIA – STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA UDZIAŁ 778/1.000

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, budynku gospodarczego i udział w gruncie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania	Wysokość Wadium
1.	<u>Miłoszewo 24</u> - <u>Lokal nr 2</u>	GDIW/00109936/1	- 61,94 m ² - 24,22 m ²	- Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoju, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.1 i P.2 w budynku gospodarczym nr 337 g	9 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej własności Gminy Linia działki nr 453/5 - 170.000,00 zł (kwota wolna od podatku VAT)	Nieruchomość wolna od zobowiązań	17.000,00 zł
	- <u>Lokal nr 3</u>		- 37,80 m ² - 27,18 m ²	- Lokal mieszkalny nr 3, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 0.2 w budynku mieszkalnym i garaż nr G.2 w budynku garażowym nr 161 g.					
	- <u>Lokal nr 1.1</u>		- 40,75 m ² - 20,34 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.1 położony jest na parterze, obejmuje salę, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.3 w budynku garażowym nr 161g					
	- <u>Lokal nr 1.2</u>		- 26,42 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.2 położony jest na parterze obejmuje salę					

WÓJT GMINY

[Podpis]
Barbara Engelbrecht

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którym to podmiotem zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, o których mowa w pkt. 1, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci podmiotów uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru lub jego potwierdzoną kopię, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Wójta Gminy Linia.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz brak jakichkolwiek zastrzeżeń w tym zakresie,
 - 2) zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu i ich akceptację,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt. 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt. 24 niniejszego regulaminu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 kodeksu postępowania administracyjnego.
19. Po podjęciu przez Wójta Gminy Linia decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Urząd Gminy Linia poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży.
20. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt. 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji, o której mowa w pkt. 4.
21. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska, winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
22. Uzyskaną w wyniku przeprowadzonego przetargu cenę zbycia nieruchomości, należy uiścić w całości w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia nr 83 8324 0001 0011 7027 2000

0010. Nie uiszczenie w całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
23. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 20, Wójt Gminy Linia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 24. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 25. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
 26. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
 27. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
 28. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
 29. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Linia może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
 30. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym: jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 31. Niniejszy Regulamin jest jawny.

WÓJT GMINY ?
Beata Engeltbrecht