



OŚ.6220.2.2.2022

Linia dn. 04.05.2022r.

**URZĄD GMINY**

84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15  
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69  
NIP 588-11-30-342

## ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Na podstawie:

- art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),
- w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)
- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.03.2022r. złożonego przez Elektrownię PV 86 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika-Aleksandrę Pędzich

**Wójt Gminy Linia**

## ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji:

**„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 170/17 (obręb 0005) w obrębie ew. Lewino, Gmina Linia”.**

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 12MW, która będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 170/17 w obrębie ew. 0005 Lewino, Gmina Linia o łącznej powierzchni do 6,0028 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- **panele fotowoltaiczne** - do 48 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW;
- **inwertery (falowniki)** – do 120 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 12 MW;

- **konstrukcje wsporcze** – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m ,
- **stacja transformatorowa** – ilość od 1 do 12 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m<sup>2</sup>, wysokość do 5m);
- **kontener techniczny** (opcjonalnie) – ilość od 1 do 12 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m<sup>2</sup>, wysokość do 5m);
- **stacja GPO SN/WN** (opcjonalnie) – wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m<sup>2</sup>; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą;
- **okablowanie nN, SN, WN** – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- **magazyn energii** (opcjonalnie) pojemność baterii do 60 MWh;
- **drogi dojazdowe i wewnętrzne** – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- **plac manewrowy** - o wielkości nie przekraczającej 900 mkw., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- **ogrodzenie** o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- **inne urządzenia elektroenergetyczne** - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp. ).

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznych są **panele fotowoltaiczne**, transformujące energię słoneczną na energię elektryczną. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych:

- **monokrystaliczne** - ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa te można rozpoznać po ściętych narożnikach panelu,
- **polikrystaliczne** - ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu, posiadających powłokę, która pokazuje ich strukturę wewnętrzną.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 2 metry od ogrodzenia. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp o wielkości do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna, porośnięta rodzimymi gatunkami traw ewentualnie obsiana mieszanką traw lub inną roślinnością nie stanowiącą przeszkody w eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą **stalowych konstrukcji** i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt, bez konieczności utwardzania gruntu, przy użyciu kafara.

Energia wytworzona w szeregu połączonych modułów Przez okablowanie zostanie podłączona do falowników. **Falownik** przekształci napięcie DC z modułów na napięcie AC w standardzie dostosowanym do sieci dystrybucyjnej. Falowniki zostaną podłączone do stacji

transformatorowej zgodnie z planem zagospodarowania terenu opracowanym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stację transformatorową oraz linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną (miejsce wskazane przez Operatora sieci w warunkach przyłączeniowych, zostanie określone w późniejszym etapie inwestycji art. 7 Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej lub bezpośrednio do stacji GPZ. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Nie przewiduje się oświetlania elektrowni w porze nocnej. Inwestor planuje wykonać oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją farmy fotowoltaicznej, załączające się jedynie w momencie wycucia ruchu w swoim obrębie.

Ponadto przewiduje się realizację dróg gruntowych o szerokości do 4 m umożliwiającą dojazd do urządzeń. Drogi wewnętrzne wykonane zostaną z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wjazd na teren działki realizowany będzie z działki drogowej o nr ew. 168 obręb 0005 Lewino. Zjazd zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 63 m od granic działek inwestycyjnych w kierunku północnym. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest na działce o nr ew. 170/5 obręb 0005 Lewino, Gmina Linia. Najbliżej położona zabudowa to zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o funkcji mieszkaniowej. Inwestor będzie dążyć do posadowienia źródeł emitujących hałas (inwertery, transformatory) w odległości większej niż wskazane 63 m.

Obecnie teren inwestycji użytkowany jest rolniczo. Charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych z szatą roślinną typową dla tego typu krajobrazu. Teren inwestycji w przeważającej części odznacza się antropogenicznym charakterem.

Elektrownia wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z w pełni odnawialnego źródła. Elektrownia słoneczna przyczynia się do poprawy jakości powietrza, gdyż, w przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej w oparciu o spalanie paliw kopalnych: węgla kamiennego i brunatnego oraz ropy naftowej, nie generuje zanieczyszczeń powietrza ani gazowych. Ogólny bilans zużycia materiałów i emisji zanieczyszczeń, obejmujący produkcję elementów składowych elektrowni słonecznej, etap eksploatacji i etap związany z utylizacją powstałych odpadów po likwidacji przedsięwzięcia, jest dużo niższy niż bilans elektrowni konwencjonalnych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami (w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi) znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust.1 pkt.54 lit. b) przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego też jego realizacja wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Równocześnie informuję, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2,4 w/w ustawy, zostaną uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, Zarządu Zlewni w Gdańsku co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dalszy tok postępowania w przedmiotowej sprawie uzależniony będzie od rozstrzygnięcia powyższej kwestii.

Organem kompetentnym do wydania decyzji środowiskowej w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Linia – zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powołanej na wstępie.

Informuję o uprawnieniach stron tego postępowania, wynikających z art. 10 Kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym.

**Jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości, że postępowanie jest prowadzone z udziałem społeczeństwa i każdy ma prawo składania uwag i wniosków. Ze złożonym wnioskiem wraz z załącznikami można zapoznać się i zgłosić swoje uwagi oraz zastrzeżenia w Urzędzie Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia (stanowisko Ochrony Środowiska, tel.: 58 676-85-82 w.33).**

W związku z powyższym informuję, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 2 i pkt 5 w/w ustawy zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy w godzinach pracy Urzędu.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Linia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku wynikającego z § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

WOJTA GMINY  
*Bogusław Engelbrecht*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57 80-531 Gdańsk
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3 84-200 Wejherowo
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
5. a/a

Upubliczniono:

1. BIP UG Linia
2. Tablica informacyjna Sołectwa Lewino
3. Tablica informacyjna UG Linia