



URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-88
e-mail: f.europejskie@gminalinia.com.pl

ZP/Z 271.2.2022

Linia, dn. 1.03.2022 r.

GMINA LINIA
24-203 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 058 676 85 82, fax 058 676 85 88
NIP 5052422124, REGON 19118227

ZAPYTANIE O CENĘ

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę na *Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad „Przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na Dzienny Dom Pomocy w m. Linia”.*

1. Zamawiający:

Gmina Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia, NIP 588-242-21-24

2. Tryb udzielenia zamówienia:

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w wewnętrznym Regulaminie zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy Pzp.

3. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:

→ Przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na Dzienny Dom Pomocy w m. Linia.

w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez biuro PG Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie.

2.2. Szczegółowy zakres objęty nadzorem określa projekt budowlany stanowiący *załącznik nr 2 do niniejszego do zapytanie*, natomiast obowiązki Wykonawcy – inspektora zostały wskazane w *załączniku nr 3 do niniejszego zapytania* w szczególności:

- Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych,
- W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
- Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami,
- Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń,
- Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami,
- Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w

- roku wykonywania robót,
- i) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - j) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki,
 - k) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
 - l) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
 - m) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
 - n) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót,
 - o) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
 - p) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy,
 - q) Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
 - r) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym,
 - s) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót,
 - t) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - u) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.)

4. Oferta:

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym *załącznik nr 1 do niniejszego zapytania* oraz zawierać ryczałtową cenę (netto i brutto) za wykonanie całości zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Do ofert należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia w których mowa w pkt. 5 niniejszego zapytania.

5. Wymagania Zamawiającego - warunki udziału w postępowaniu:

Inspektor nadzoru robót budowlanych powinien posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadać równoważne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zdobyte w innych krajach i uznane na podstawie odpowiednich przepisów oraz posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej jednej inwestycji w tym zakresie w ciągu ostatnich 3 lat.

- b) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski stanowiący

przedmiot umowy: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych (zakończenie robót budowlanych ustalone jest umownie na dzień 31 lipiec 2022 r.)

7. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Patrycja Łazorczyk – Referent ds. zamówień publicznych, projektów europejskich i programów zewn. tel. 58/6768582 wewn. 45.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Lini przy ul. Turystycznej 15, 84-223 Linia w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 2 na parterze budynku, przesłać na adres Urzędu Gminy Linia lub przesłać podpisaną ofertę na e-mail: f.europejskie@gminalinia.com.pl z dopiskiem w tytule: **postępowanie nr ZP/Z 271.02.2022 – Gmina Linia – nadzór inwestorski.**

Nieprzekraczalny termin składania ofert upływa dnia **9 marca 2022 r., godz. 11:00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Kryteria wyboru wykonawcy

9.1 Kryterium oceny ofert: cena 100%

9.2 Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i z takim samym kryterium dyspozycyjności, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9.3 W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

9.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

- 1) wzór oferty,
- 2) projekty budowlane,
- 3) wzór umowy.

Z up. WÓJTA

Astrida Maczyńska
Zastępca Wójta