



# URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15  
[www.gminalinia.com.pl](http://www.gminalinia.com.pl)

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69  
e-mail: [f.europejskie@gminalinia.com.pl](mailto:f.europejskie@gminalinia.com.pl)

ZP/Z 271.2.2022

Linia, dn. 8 marca 2022 r.

**GMINA LINIA**  
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15  
tel. 058 676 85 82, fax 058 676 85 69  
NIP 603012106, REG. M. K. 14169227

## WYKONAWCY

Zamawiający poniżej udostępnia treść otrzymanego zapytania do zapytania o cenę dot. zadania pn. „*Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad „Przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na Dzienny Dom Pomocy w m. Linia*” oraz udziela odpowiedzi;

- *Pytanie nr 1: Wymagają Państwo inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lecz nie jest podane że inspektor powinien posiadać uprawnienia w "nieograniczonym zakresie". Parametry budynku, tj. kubatura powyżej 1000 m3 jednoznacznie wskazują że inspektorem może być osoba z uprawnieniami "nieograniczonymi" - może to prowadzić do złożenia oferty od inżyniera z uprawnieniami w "ograniczonym zakresie", co spowodowałoby realizację inwestycji niezgodnie z Prawem budowlanym?*

***Odpowiedź nr 1: Zamawiający potwierdza, że inspektor nadzoru musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.***

- *Pytanie nr 2: W zapytaniu o cenę podane jest że wymagana jest obecność inspektora przynajmniej raz w tygodniu, we wzorze umowy podane jest natomiast minimum dwa razy w tygodniu. Która wartość jest prawidłowa ?*

***Odpowiedź nr 1: Prawidłowa jest wartość „przynajmniej raz w tygodniu”. W załączeniu dołączono umowę ze zmienionym §2 ust. 1 pkt. a).***

- *Pytanie nr 3: Zarówno w zapytaniu o cenę jak i wzorze umowy znajduje się zapis: Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż. Natomiast z zapytania o cenę wynika że w zamówieniu będzie uczestniczył jedynie inspektor z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi. Jeżeli inspektor z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi będzie nadzorował prace sanitarne lub elektryczne to przekroczy zakres swoich uprawnień a tym samym złamie prawo. Inspektor danej branży nie może nadzorować innych branż do których nie ma uprawnień, Prawo Budowlane jednoznacznie nie dopuszcza takiej sytuacji, w takim przypadku należy zatrudnić inspektorów branżystów. Zatem czy Wykonawca będzie zobowiązany do nadzorowania tylko prac w zakresie konstrukcyjno-budowlanym?*

***Odpowiedź nr 1: Wykonawca musi zapewnić nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi tj.:***

- *branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;*
- *branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;*
- *branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.*

W związku z omyłkami, Zamawiający zmienia zapisy:

**§2 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy do zapytania o cenę z dnia 1.03.2022 r.**

→ **przed zmianą:**

- Reprezentowania zamawiającego – inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej **minimum dwa razy w tygodniu** i na każde wezwanie Zamawiającego.

→ **po zmianie:**

- Reprezentowania zamawiającego – inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej **minimum raz w tygodniu** i na każde wezwanie Zamawiającego.

1. Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi dot. wyjaśnień do Zapytania o cenę, stanowią jej integralną część.
2. **Termin składania ofert ulega zmianie: 11.03.2022 r. godz. 11:00.**
3. Miejsce składania ofert nie ulega zmianie.
4. Wykonawców którzy złożyli już oferty proszę o potwierdzenie ich aktualności, bądź wycofanie. Jeśli nie zostanie to zrobione to złożona pierwotnie oferta zostanie uznana jako aktualna i pozostaje bez zmian.

**Załączniki:**

1. Zaktualizowany wzór umowy (zał. nr 3) do Zapytania o cenę z dnia 1.03.2022 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**Bogusława Engelbrecht**