



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA, POŁOŻONEJ W STRZEP CZU, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 288/11, 288/12, 288/13, OBRĘB STRZEP CZ

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa położona w Strzeczcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 288/11 o powierzchni 0,1328 ha, nr 288/12 o powierzchni 0,1447 ha, nr 288/13 o powierzchni 0,1436 ha dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00038990/8.

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działki nr 288/10, 288/6, (obie użytek dr, stanowiące własność Gminy Linia), a następnie poprzez działki nr 288/5 264 (również stanowiących własność Gminy Linia), prowadzące do drogi publicznej – ulicy Feliksa Miotka utwardzonej kostką brukową.

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie Jeziora Strzecz. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią: tereny leśne, zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej i tereny niezabudowane. Ponadto, nieopodal znajduje się Ośrodek Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr GD1W/00038990/8 brak jest ujawnionych wpisów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzecz, gmina Linia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Linia nr 186/XXII/IV/2005 z dnia 22.02.2005 r. działki nr 288/11, 288/12, 288/13 położone są na terenie oznaczonym symbolem: 01 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15, w dniu 15 marca 2022 r. o godzinie:

1. Działka 288/11, o godz. 10:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **90 000,00** zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 11 070,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1110,00 zł

2. Działka 288/12, o godz. 10:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **100 000,00** zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1230,00 zł

3. Działka 288/13 o godz. 11:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **95 000,00** zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

WADIUM: 11 685,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1170,00 zł

Godziny przetargów mogą ulec opóźnieniom związanym z przedłużaniem postępowania, w takim wypadku kolejne postępowanie zacznie się po zakończeniu poprzedniego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 09 marca 2022 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43.

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus

WÓJTA GMINY
Bogusław Engelbrecht



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA, POŁOŻONEJ W STRZEP CZU, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 288/11, 288/12, 288/13, OBRĘB STRZEP CZ

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa położona w Strzeczcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 288/11 o powierzchni 0,1328 ha, nr 288/12 o powierzchni 0,1447 ha, nr 288/13 o powierzchni 0,1436 ha dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00038990/8.

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działki nr 288/10, 288/6, (obie użytek dr, stanowiące własność Gminy Linia), a następnie poprzez działki nr 288/5 264 (również stanowiących własność Gminy Linia), prowadzące do drogi publicznej – ulicy Feliksa Miotka utwardzonej kostką brukową.

Działki położone są w bliskim sąsiedztwie Jeziora Strzecz. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią: tereny leśne, zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej i tereny niezabudowane. Ponadto, nieopodal znajduje się Ośrodek Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr GD1W/00038990/8 brak jest ujawnionych wpisów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzecz, gmina Linia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Linia nr 186/XXII/IV/2005 z dnia 22.02.2005 r. działki nr 288/11, 288/12, 288/13 położone są na terenie oznaczonym symbolem: 01 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15, w dniu 15 marca 2022 r. o godzinie:

- 1. Działka 288/11, o godz. 10:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **90 000,00** zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
WADIUM: 11 070,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1110,00 zł
- 2. Działka 288/12, o godz. 10:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **100 000,00** zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1230,00 zł
- 3. Działka 288/13 o godz. 11:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **95 000,00** zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 11 685,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1170,00 zł

Godziny przetargów mogą ulec opóźnieniom związanym z przedłużaniem postępowania, w takim wypadku kolejne postępowanie zacznie się po zakończeniu poprzedniego.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 09 marca 2022 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43.

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus

WÓJT GMINY

Bogusław Engelbrecht