



URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69
e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

Zarządzenie Nr 17/2022 Wójta Gminy Linia z dnia 08.02.2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Linia

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów i budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanych przez Gminę Linia, oddanych w dzierżawę lub najem zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą.
3. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącym podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.
4. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1 m kw. Nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
5. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw/ najmu zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

§ 2.

W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy/najmu lub stwierdzenia władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Linia, bez tytułu prawnego, naliczane będzie wynagrodzenie z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości pięciokrotności czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 3.

Kwota czynszu nie obejmuje:

1. Podatku VAT, który doliczany jest w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie stawek, o których mowa w § 1, traci moc zarządzenie Nr 79/2019 Wójta Gminy Linia z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Linia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenie powierza się pracownikom merytorycznym, którzy w swoim zakresie czynności wykonują zadania stanowiące przedmiot powyższego Zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Bogusława Engelbrecht

**Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 17/2022
Wójta Gminy Linia
z dnia 08 lutego 2022 r.**

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Linia (do stawki netto doliczany jest należny podatek VAT)

Lp.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy (gruntu) lub najmu	Wysokość stawek czynszu za dzierżawę/najem (netto) za 1 m kw. zł/okres płatności
1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,74 zł/ 1 m kw. rocznie
2.	Grunty wykorzystywane na cele rolnicze	504,00 zł/ 1 ha rocznie
3.	Ruchome punkty sprzedaży	20,00 zł/ dziennie od pojazdu/wózka/stoiska
4.	Ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, karuzeli	500,00 zł/dziennie bez względu na powierzchnię
5.	Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, turystycznej, wychowawczej itp.	8,00 zł /1 m kw. miesięcznie
6.	Nośniki reklamowe	50,00 zł/ 1 m kw. miesięcznie

WÓJTA GMINY
ABW
Bogusława Engelbrecht

