



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 82, fax 58 676 85 69

www.gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

Linia, 03.02.2022 r.

PP.6733.4.6.2021

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.4.2021

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) **zawiadamia** się, że w dniu 03.02.2022 r. na wniosek Filipa Michałowskiego działającego w imieniu inwestora Energa Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego numer PP.6733.4.2021.

Rodzaj inwestycji – Budowa oświetlenia drogowego i oświetlenia przystanków autobusowych na działkach nr 66/1, 160/1 i 160/7 w obrębie geodezyjnym Zakrzewo, gmina Linia

Akta sprawy znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia, w godz. pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie w postaci niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Linia

Z up. WÓJTA

Astrida Kłobucka
Zastępca Wójta

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 82, fax 58 676 85 69

www.gminalinia.com.pl
kancelaria@gminalinia.com.pl

Linia, 03.02.2022 r.

PP.6733.4.2021

WÓJT GMINY
L I N I A

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.4.2021

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59, art. 60, art. 61, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Filipa Michałowskiego,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 1) **Rodzaj inwestycji – budowa oświetlenia drogowego i oświetlenia przystanków autobusowych na działkach nr 66/1, 160/1 i 160/7 w obrębie geodezyjnym Zakrzewo, gmina Linia - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2) **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, w zakresie:**
 - 1) **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się.
 - 2) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) Działka znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną z zakresu ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - b) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - c) prace ziemne należy wykonywać w sposób nie szkodzący istniejącej zieleni wysokiej.
 - 3) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Działka znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną z zakresu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).
 - 4) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,

- b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
- c) projekt w zakresie dotyczącym drogi powiatowej 1336G należy uzgodnić z Zarządem Drogowym dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.

5) Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb;
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) dla planowanych przebiegów przyłączy instalacyjnych należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez teren, których będą one prowadzone. Przejścia w drogach gminnych uzgodnić z zarządcą drogi,
 - b) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości,
 - c) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,
 - d) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane,
 - e) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku,
 - f) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7) Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
- g) oraz innymi przepisami odpowiadającymi specyfice inwestycji.

UZASADNIENIE

Dnia 09.12.2021 r. wpłynął wniosek przedsiębiorstwa Energa Oświetlenie Sp. z o.o. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego i oświetlenia przystanków autobusowych na działkach nr 66/1, 160/1 i 160/7 w obrębie geodezyjnym Zakrzewo, gmina Linia.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4 ust. 2 wskazanej ustawy należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Linia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

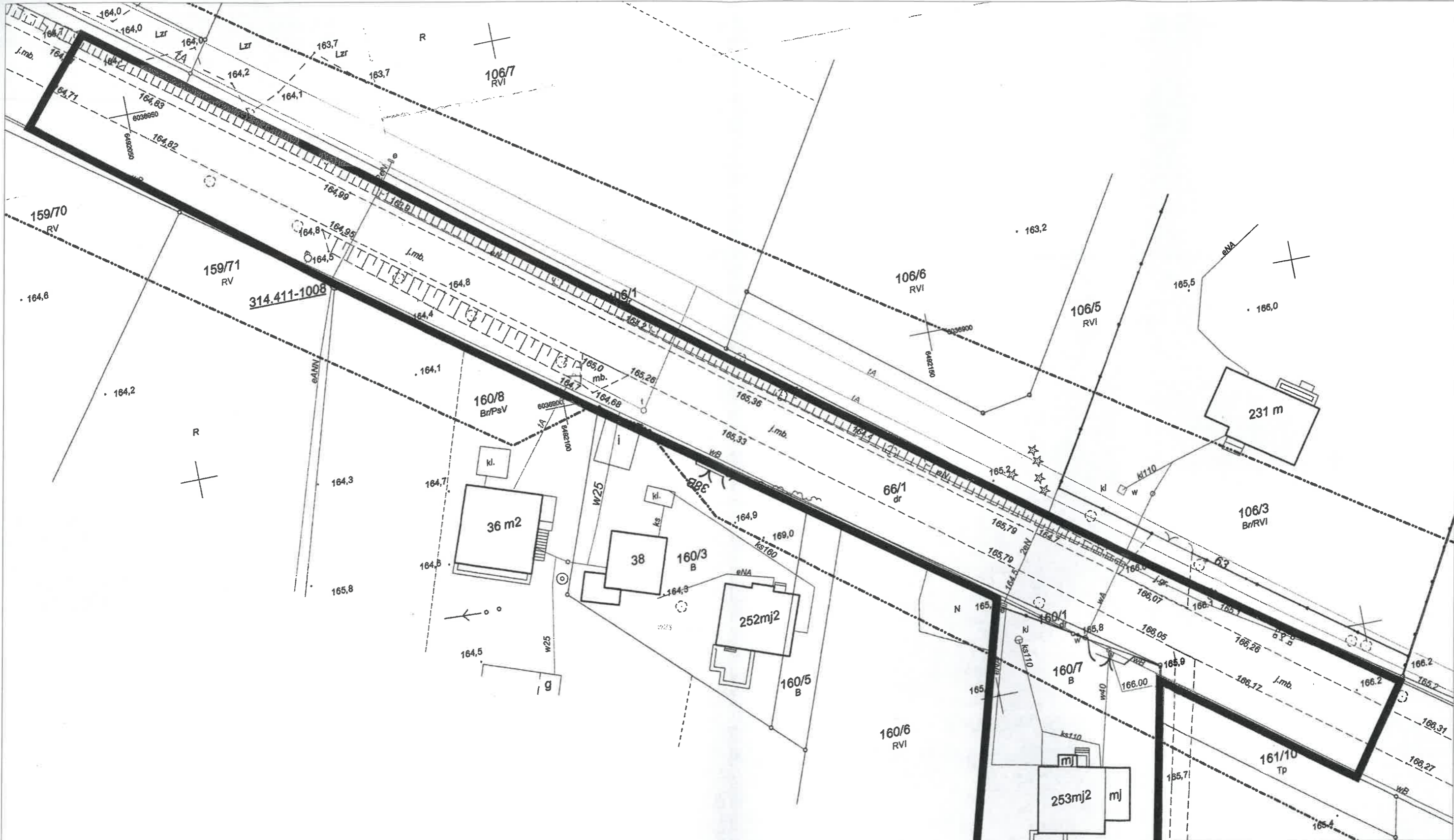
- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

Projekt niniejszej decyzji opracowała mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska,
uprawnienia urbanistyczne Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr 1617 z dnia 06.12.2001

NINIEJSZA DECYZJA PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8 ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O
OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (t.j. DZ. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. WÓJTA
Astrida Gaczyńska
Zastępcza Wójta



Załącznik nr 1
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 nr PP.6433.4.1001.2 dn. 3.12.2022

Oznaczenia:
 granica obszaru objętego decyzją

skala 1:1000
 Opracowała:
 mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
 uprawnień urbanistycznych nr 1617

Astrida K...
Małgorzata Ossowska

