



**WÓJT GMINY
L I N I A**

WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: kancelaria@gminalinia.com.pl

OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OSIEKU I LINI, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI
NR 172/1 I 171, 172/2 OBRĘB OSIEK, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA
ORAZ JAKO DZIAŁKI NR 649/22, 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 I 103/7, 143/14 I
103/9, 23/17 I 23/18, 23/19, 23/20 OBRĘB LINIA, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Linia, położone w miejscowości:

- I. Osiek, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 171 o pow. 0.0100 ha łącznie z działką nr 172/1 o pow. 0,1356 ha, nr 172/2 o pow. 0.1485 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00041533/1. Wskazane działki to grunty zlokalizowane na obrzeżach gminy Linia, w miejscowości Osiek. Dojazd możliwy drogą asfaltową ok. 300m od drogi powiatowej łączącej Tłuczewo i Godętowo. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1. W miejscowości Osiek znajduje się sieć wodociągowa gminna.
- II. Linia, gminie Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 649/22 o pow. 0.2563 ha obręb Linia, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00092164/5
- III. Linia, gminie Linia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) nr 103/3 o pow. 1138 m², nr 103/6 o pow. 1103 m², nr 103/8 o pow. 1102 m², nr 103/10 o pow. 1103 m², nr 143/13 o pow. 1102 m² łącznie z działką o nr 103/7 o pow. 357 m², nr 143/14 o pow. 1069 m² łącznie z działką o nr 103/9 o pow. 390 m²,
 - 2) Nr 23/17 o pow. 2457 m² łącznie z działką nr 23/18 o pow. 204 m², nr 23/19 o pow. 1364 m², nr 23/20 o pow. 1649 m² obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1W/00036873/8.

Działki oznaczone w pkt. II i III zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości Linia. Dojazd od centrum miejscowości możliwy powiatową drogą asfaltową łączącą Linie z miejscowością Lębork i Wejherowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ośrodek zdrowia, Gminny Dom Kultury w którym działają sekcje artystyczne, Szkoła Podstawowa, Żłobek, Przedszkole, Ochotnicza Straż Pożarna, Zaplecze sportowe w postaci stadionu gminnego z nawierzchnią poliuretanową oraz kompleks boisk ORLIK 2012.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr GD1W/00041533/1 brak jest ujawnionych wpisów.

W księdze wieczystej nr GD1W/00092164/5 w Dziale IV brak jest wpisów, natomiast w Dziale III widnieją 3 ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej działki.

W księdze wieczystej nr GD1W/00036873/8 w Dziale IV brak jest wpisów, natomiast w Dziale III widnieje ostrzeżenie, które nie dotyczy przedmiotowej działki.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. Dla działek 171, 172/1 i 172/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji dla działek 172/1 i 172/2 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka 171 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i sprzedawana jest łącznie z działką 172/1.
- II. Dla działki 649/22 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Linia o warunkach zabudowy ustalono rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową.
- III.
 - 1) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Linia w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 270 października 2004 roku, działki nr 103/3, 103/6, nr 103/8, nr 103/10, nr 143/13 łącznie z działką o nr 103/7, nr 143/14 łącznie z działką o nr 103/9 położone są na obszarze strefy funkcyjnej 101MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 34/VI/V/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 roku, działki nr 23/17 łącznie z działką nr 23/18, nr 23/19, nr 23/20 położone są na obszarze strefy funkcyjnej 8-P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.Zapisy i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek dostępne są pod adresem: <http://linia.e-mapa.net/>

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Linia, w sali posiedzeń na II piętrze, przy ul. Turystycznej 15, w następujących terminach:

1. **Działki 171 i 172/1 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 10:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) . Do ceny należy doliczyć 23% VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł

2. **Działka 172/2 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 10:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł
3. **Działka 649/22 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 11:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **190 000,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 23 370,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 2340,00 zł
4. **Działka 103/3 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 11:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł
5. **Działka 103/6 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 12:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto**(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł
6. **Działka 103/8 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 12:30**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł
7. **Działka 103/10 dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 13:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł
8. **Działka 143/13 łącznie z dz. 103/7 dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 10:00** CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **80 000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 990,00 zł
9. **Działka 143/14 łącznie z dz. 103/9 dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 10:30** CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **80 000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.
WADIUM: 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)
MINIMALNE POSTĄPIENIE: 990,00 zł
10. **Działka 23/17 łącznie z dz. 23/18 dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 11:00**
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **95 000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 11 685,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1170,00 zł

11. Działka 23/19 dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 11:30

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **65 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 7 995,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 800,00 zł

12. Działka 23/20 dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 12:00

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: **75 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23%VAT.

WADIUM: 9 225,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 930,00 zł

Godziny przetargów mogą ulec opóźnieniom związanym z przedłużaniem postępowania, w takim wypadku kolejne postępowanie zacznie się po zakończeniu poprzedniego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 05 stycznia 2022 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomości> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew.43.

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus

WOJTY GMINY

Bogusława Engelbrecht