



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: p.przestrzenne@gminalinia.com.pl

WÓJT GMINY
L I N I A

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA, POŁOŻONEJ W POTĘGOWIE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 397/1, 520/20, 520/21, 522/5, 523/6, OBRĘB NIEPOCZOŁOWICE

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi w przeszłości ośrodek wypoczynkowy o powierzchni łącznej 564 m², nieruchomość gruntowa położona w Potęgowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 397/1, 520/20, 520/21, 523/6, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00011617/5 oraz działka 522/5, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00061874/9, obręb Niepoczolowice o łącznej pow. 3,4323 ha.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie i linią brzegową Jeziora Czarnego, w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, w pobliżu terenów zielonych i zabudowanych terenów rekreacyjnych. Odległość od miejscowości Linia, będącej siedzibą władz samorządowych około 3,5 km.

Na działce 520/21 zlokalizowane są dwa budynki oraz istniejące również na pozostałych działkach fundamenty, które pozwalają na zabudowę na istniejących fundamentach w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, w tym w odległości mniejszej niż 100 m. od linii brzegowej jeziora (dawna wypożyczalnia sprzętu wodnego). Działki stanowiły kiedyś ośrodek wypoczynkowy.

Wzdłuż zachodniej granicy działki 397/1 i 523/6 biegnie linia energetyczna średniego napięcia.

Drogę dojazdową do kompleksu działek stanowi działka o nr 520/28 stanowiąca własność Gminy Linia.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

W Dziale III i IV księgi wieczystej nr GD1W/00011617/5 brak jest ujawnionych wpisów.

W księdze wieczystej nr GD1W/00061874/9 w Dziale IV brak jest ujawnionych wpisów, natomiast w Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, treść wpisu:

- nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa przejazdu i przechodu ograniczona w wykonaniu do działki nr 256/4 obszaru 0.0700 ha- na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 256/10 obszaru 0.0808 ha.

- nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntowa przejazdu i przechodu ograniczona w wykonaniu do działki numer 256/4 obszaru 0.0700 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 256/9 obszaru 0.0826 ha

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Niepoczółowice w Gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 274/XXXVI/IV/2016 z dnia 20 października 2006 roku (Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 60, poz. 885 z dnia 13.03.2007 r.) nieruchomość położona jest na obszarze strefy funkcyjnej 3/32-UT,US - teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dużym udziałem terenów zielonych.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Linia, II piętro- Sala Posiedzeń, ul. Turystyczna 15.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 950.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

Cena brutto 1.168.500,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

WADIUM: 116.850,00 zł

(słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

MINIMALNE POSTĄPIENIE: 11 690,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium płatne jest przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Sierakowicach O/Linia nr 91832400010011702720000060 w terminie do dnia 03 lutego 2022 roku (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 art. 41 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosić będzie nabywca.

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Tablice ogłoszeniowe: Urzędu Gminy Linia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Linia (<http://bip.gminalinia.com.pl/nieruchomosci> i www.gminalinia.com.pl).

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 676 85 82 wew. 43

Osoba do kontaktu: insp. ds. planowania przestrzennego i gosp. nieruchomościami- Danuta Bigus.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht