



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: strodowisko@gminalinia.com.pl

OS.6220.4.11.2021

Linia, dn. 21.03.2022r.

URZĄD GMINY
84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15
tel. 58 676 85 98, fax 58 676 85 69
NIP 588-11-30-342

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2), art.75 ust.1 pkt 4), art. 73 ust. 1, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373),
- § 3 ust. 1 pkt. 54) lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Michała Kamila Witych działającego w imieniu WMC PV Spółka z o.o., ul. Dowborczyków nr 25 lok. 102, 90-019 Łódź,

wydaję decyzję, w której:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 110 w miejscowości Kętrzyno, Gmina Linia”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- d) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się ód i powstawania podtopień, w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów;
- e) plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- f) odpady budowlane powstałe w trakcie robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- g) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- h) należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- i) w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- j) w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- k) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymywania odpowiedniej wysokości traw;
- l) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub piskletami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- m) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- n) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- o) w przypadku mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
- p) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;

- q) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego powierzchni pod panelami należy utrzymywać bez zastosowania nawozów sztucznych, herbicydów i pestycydów;
- r) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- s) nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
- t) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5,0 m;

III. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2021r. inwestor WMC PV Sp. z o.o., ul. Dowborczyków 25/102, 90 – 019 Łódź reprezentowany przez Michała Kamila Witych – pełnomocnika, który wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia**”. Na podstawie art.75 ust. 1 pkt 4. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 2373), stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Linia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej 15 lipca 2021r. przez dr inż. Martę Dendys, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 7 MW, na działce o nr ew. 110, obręb Kętrzyno, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. pomorskie.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastruktura, o powierzchni zabudowy na mniejszej niż:*

- a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a ;*

Powierzchnia przeznaczona pod budowę przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 7,1 ha; w związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą,

więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Organ pismem o nr OS.6220.4.1.2021 z dnia 02.08.2021r. wezwał do usunięcia braków we wniosku z dnia 20.07.2021r. złożonego przez WMC PV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Urząd dnia 19.08.2021r. pismem o nr OS.6220.4.2.2021 wezwał do usunięcia rozbieżności zawartych we wniosku dot. ustalenia warunków zabudowy a wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Pismem z dnia 13.09.2021r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z dokumentacją sprawy.

W toku postępowania, zgodnie art. 64.1, pkt 1,2 oraz 4 w/w ustawy, pismem z dnia 13.09.2021r. Organ wystąpił z wnioskami o sygn.: OS.6220.4.3.2021 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, OS.6220.4.4.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz OS.6220.4.5.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Wejherowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 21.09.2021r. wpłynęło do tutejszego Organu Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.807.2021.PK.2 z dnia 21.09.2021 r., w którym Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków zawartych w w/w postanowieniu.

W dniu 14.10.2021r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GD.ZZŚ3.435.1.2021.AK w której organ opiniujący nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączonych w opinii warunków i wymagań.

W dniu 18.10.2021r. tutejszy Organ Zawiadomieniem – Obwieszczeniem znak: OS.6220.4.9.2021 zawiadomił strony postępowania o wpływie do Urzędu Gminy Linia opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz wskazał na możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Organ zawiadomił strony postępowania oraz sołtysa wsi Kętrzyno wraz z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Kętrzyno. Informacja została także zamieszczona na Biuletynie Informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Linia. Organ tym samym spełnił wymóg art. 10. § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego

(t.j. Dz. U z 2021r. poz. 735 z późn.zm.) poprzez poinformowanie o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 30 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym czasie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy Organ na podstawie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku oraz zgodnie z art. 84 w/w ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy uwarunkowań art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów wynika co następuje:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcia obejmować będzie zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 7 MW. Na terenie realizacji przedsięwzięcia o powierzchni ok. 7,1 ha dopuszcza się możliwość funkcjonowania jednej elektrowni fotowoltaicznej lub wyodrębnienia maksymalnie siedmiu obiektów, których łączna moc wynosić będzie do 7MW. Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z ok. 35 000 sztuk paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych.

Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- konstrukcje do instalacji paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne,
- inwertery przemieniające prąd stały w prąd zmienny oraz synchronizujące system z siecią elektromagnetyczną,
- maksymalnie siedem wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych,
- instalacja monitorująca,
- instalacja odgromowa,
- ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania elektrowni.

Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na konstrukcji stalowej wbijanej kafarem w ziemię. Planowany jest montaż paneli jednostronnych lub dwustronnych o łącznej mocy 7 MW i o mocy jednostkowej w zakresie od 200 W do 800 W, w ilości do 35 000 sztuk. Kąt

nachylenia paneli będzie mieścić się w przedziale 20-40°. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 m nad powierzchnią terenu. Zastosowane panele będą posiadać powłokę antyrefleksyjną, która zmniejszy współczynnik odbicia światła od ich powierzchni, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa.

Konstrukcja wsporcza będzie konstrukcją wolnostojącą, złożoną z aluminiowych profili nośnych oraz elementów łączących. Głębokość osadzania zależeć będzie od lokalnych uwarunkowań i zostanie ustalona indywidualnie w czasie opracowania projektu budowlanego/wykonawczego, z uwzględnieniem nośności gruntu, warunków gruntowo-wodnych oraz obciążeń pochodzących od wiatru lub śniegu. Minimalna odległość dolnej krawędzi stołu fotowoltaicznego, mierzona od powierzchni terenu, wyniesie 0,4-1,0 m.

W nowoprojektowanej instalacji fotowoltaicznej zostaną zastosowane urządzenia zmieniające charakter energii elektrycznej na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Panele fotowoltaiczne zostaną podzielone na sekcje, a następnie podłączone do inwerterów. W inwerterach nastąpi zmiana napięcia stałego DC na napięcie przemiennie AC, pozwalająca połączyć instalację ze stacją transformatorową, o mocy jednostkowej od 20 kW do 1 000 kW, w ilości do 350 sztuk.

Dla przedmiotowej farmy fotowoltaicznej przewiduje się zastosowanie maksymalnie siedmiu stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni do 50 m² każda. Sposób posadowienia stacji określony zostanie na podstawie warunków geotechnicznych. Stacje zostaną wyposażone w rozdzielnicę AC, rozdzielnicę średnich napięć, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności, instalację oświetlenia, instalację ogrzewania i wentylacji a także system monitoringu.

W projektowanej instalacji fotowoltaicznej zakłada się, że energia elektryczna przekazana zostanie do sieci elektroenergetycznych lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego za pomocą linii kablowej średniego napięcia, poprowadzonej pomiędzy stacją transformatorową a słupem średnich napięć. Kable zostaną ułożone w ziemi na głębokości min. 1 m, na podsypce piaskowej oraz pokryte zostaną warstwą piasku, a następnie gruntem rodzimym.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 110, obręb Kętrzyno, gmina Lina, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 9,83 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wynosić będzie ok. 7,1 ha. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Omawiana działka jest niezabudowana. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 110 m od granic terenu realizacji inwestycji. W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty rolne zabudowane Br-RVI, grunty orne RVI, pastwiska trwałe PsVI, lasy i grunty leśne LsV, LsVI oraz drogi. Panele fotowoltaiczne oraz pozostała infrastruktura towarzysząca zostaną zrealizowane na gruntach ornych RVI klasy bonitacyjnej. Na terenie działki nie występują wody powierzchniowe. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew. W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są przede wszystkim lasy rozdzielone obszarami zajęтыми przez tereny rolne. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Białe Błoto PLH220002, oddalony o ok. 0,63 km na północny-zachód od planowanej inwestycji;

- Dolina Górnej Łeby PLH220006, oddalony o ok. 3,62 km na wschód od planowanej inwestycji.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098) to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na południe od Lęborka, oddalony ok. 1,13 km na północny-zachód od planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 1,75 km od otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego 2012 Kaszuby KPn-20B, jednakże realizacja zamierzenia nie przerwie ciągłości i nie zaburzy drożności tego korytarza.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dot. stanu ilościowego wód podziemnych, nie będzie również oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r, poz. 624). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 114 Zbiornik Międzymorenowy Maszewo.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych

badania przeprowadzonych m. in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania:

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Etap budowy

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody, surowców i materiałów budowlanych, paliw oraz energii elektrycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie do 1 m³/d. Szacowana ilość użytego kruszywa wyniesie około kilkadziesiąt ton. Kruszywa tj. piasek i żwir, zostaną wykorzystane przy posadowieniu stacji transformatorowej. Przy montażu inwerterów istnieje możliwość wykorzystania kilkudziesięciu kilogramów cementu. Zapotrzebowanie na paliwa w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 5 litrów. Paliwo będzie wykorzystywane do narzędzi spalinowych. Paliwa zużywane będą także przez samochody obsługujące miejsca prac budowlanych, np. w czasie transportu materiałów. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 1000 kWh. Energia elektryczna zostanie wykorzystana do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych, elektronarzędzi oraz oświetlenia placu budowy. Źródłem energii będzie agregat prądotwórczy.

Etap eksploatacji

Podczas eksploatacji woda zużywana będzie jedynie na potrzeby czyszczenia paneli. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie przygotowanych beczkownikach. Szacuje się, że ilość wody niezbędnej na potrzeby czyszczenia paneli fotowoltaicznych wyniesie około 210 m³ rocznie. Energia elektryczna będzie pobierana tylko na potrzeby własne instalacji. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w czasie eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie do 500 kWh/rocznie.

Ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Etap realizacji

Emisja substancji do powietrza

W trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej źródłem niewielkiej emisji niezorganizowanej do powietrza będą samochody oraz pracujące maszyny z napędem silnikowym. Emisja spalin będzie miała miejsce jedynie na terenie budowy. Po zakończeniu prac budowlanych, stan powietrza powróci do stanu przedrealizacyjnego.

Emisja hałasu

Emisja hałasu będzie powiązana z pracą maszyn i urządzeń mechanicznych. Hałas wywołany będzie również transportem związanym z dowożeniem elementów potrzebnych do zamontowania instalacji. Wszelkie uciążliwości związane z etapem budowy ustąpią całkowicie po jej zakończeniu. Prace powodujące uciążliwość akustyczną będą prowadzone w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Emisja do środowiska gruntowo-wodnego

W czasie realizacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie niewielkiej ilości ścieków bytowych (do 1 m³/d). Ścieki odprowadzone będą do tymczasowego, bezodpływowego zbiornika ścieków na terenie zaplecza sanitarnego wykonawcy prac budowlano-montażowych.

Etap eksploatacji

Emisja substancji do powietrza

Farma fotowoltaiczna nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza, w czasie eksploatacji instalacja będzie bezemisyjna.

Emisja hałasu

Na etapie eksploatacji głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z przedmiotową inwestycją, będą inwertery oraz stacje transformatorowe. Typowy poziom hałasu dla stacji transformatorowej nie przekracza 55 dB w bezpośrednim otoczeniu transformatora, a w odległości ok. 10 m wynosi ok. 40dB, natomiast w przypadku inwerterów, w odległości 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 38 dB. Lokalizacja transformatorowa wewnątrz budynku stacyjnego, a także lokalizacja budynku stacji transformatorowej w znacznej odległości od zabudowy mieszkalnej (ok. 210 m) nie wpłynie na naruszenie standardów akustycznych oraz nie będzie miała żadnego wpływu na otoczenie inwestycji.

Emisja do środowiska gruntowo-wodnego

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków socjalno-bytowych w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia. Instalacja będzie samoobsługowa, nie będzie wymagany stały dozór pracownika i związana z tym budowa zaplecza socjalnego.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

Etap realizacji

Powstawanie odpadów na etapie budowy zależeć będzie od technologii i organizacji wszystkich prac. Całość przedsięwzięcia będzie jednak realizowana z gotowych elementów, w związku z tym mogą wystąpić jedynie niewielkie ilości odpadów opakowaniowych, sorbenty, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, ewentualnie odpady betonu, niewielkie ilości żelaza, stali, aluminium oraz kabli. Na etapie realizacji inwestycji zostanie zorganizowane miejsce gromadzenia odpadów na terenie utwardzonym oraz zabezpieczonym przed swobodną infiltracją wód opadowych. Miejsce to zostanie wygradzone i oznakowane. Odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach przystosowanych do składowania danego typu odpadów.

Etap eksploatacji

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów związanych z procesem technologicznym. W czasie eksploatacji inwestycji przewiduje się sporadyczne powstawanie odpadów, w czasie prac remontowych lub konserwatorskich, m. in. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, odpady opakowaniowe, kable, niewielkie ilości krzemu, żelaza i stali. Pojemniki oraz powstające odpady zabezpieczone zostaną przed niekorzystnym wpływem warunków meteorologicznych. Wszystkie odpady będą zbierane i przechowywane do unieszkodliwienia odpowiednim podmiotom.

Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że najbliższe planowane farmy fotowoltaiczne zlokalizowane są w odległości ok. 9 km na wschód (działka nr 336/2, obręb Poblocie, gmina Linia) od planowanej inwestycji. W związku z powyższym, nie przewiduje

się wystąpienia skumulowanego oddziaływania związanego z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali.

Podsumowując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań. W tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na podstawie art. 8 i art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia pod adresem: <https://bip.gminalinia.com.pl/postepowania-administracyjne/2021-8/decyzje-srodowiskowe-2/budowa-farmy-fotowoltaicznej-o-mocy-do-7-mw-ketrzyno/> na okres 14 dni licząc od dnia 21.03.2022 r. Zainteresowane osoby mogą do dnia 04.04.2022r. zapoznać się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373),
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji.

WÓJT GMINY
Rozsława Entlebrech

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Urząd Gminy - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Linia oraz BIP
3. Sołtys Wsi Kętrzyno (z prośbą wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (wysyłka przez ePUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wysyłka przez ePUAP)

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373).

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Linia
z dnia 21.03.2022 r. Zn:OS.6220.4.11.2021
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 110 w miejscowości
Kętrzyno, Gmina Linia”, gm. Linia, powiat wejherowski, woj. pomorskie.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 7 MW, zlokalizowanej na działce nr 110 w miejscowości Kętrzyno, gmina Linia. Powierzchnia działki wynosi 9,83 ha. Teren realizacji przedsięwzięcia zostanie wydzierżawiony i stanowił będzie obszar powierzchni około 7,1 ha. Ta część działki na której planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej, położona jest w terenie o przeważnie płaskim ukształtowaniu powierzchni. Krajobraz okolicy planowanego przedsięwzięcia tworzą przede wszystkim lasy rozdzielone obszarami zajęтыми przez tereny rolne. Kompleksy lasów i pól uprawnych przecinają drogi, w tym asfaltowe, oraz infrastruktura sieci elektroenergetycznych. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza jest tutaj silnie rozproszona, cechą charakterystyczną jest występowanie pojedynczych gospodarstw pomiędzy kompleksami lasów i pól uprawnych. Najbliższa zabudowa mieszkalna, wchodząca w skład pojedynczego gospodarstwa, znajduje się w odległości około 110 m od granic terenu realizacji przedsięwzięcia. W najbliższej okolicy nie stwierdzono występowania siedlisk łągowych oraz ujęć rzek. Teren nie jest obszarem zagrożonym powodzią oraz podtopieniami. Nie znajduje się również w obszarze wybrzeży, występowania środowisk morskich i obszarach górskich.

Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z ok. 35000 sztuk paneli fotowoltaicznych zamontowanych a konstrukcjach wsporczych. Elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą ogniwa fotowoltaiczne zlokalizowane w rzędach, pomiędzy którymi planuje się pozostawienie odpowiedniej odległości kilku metrów w celu wyeliminowania zjawiska wzajemnego zacieniania przez panele. Moc poszczególnych ogniw oraz ostateczna ilość rzędów zostanie określona na etapie projektu budowlanego/wykonawczego. W ramach aktualnej koncepcji realizacji przedsięwzięcia wbudowane oraz zamontowane zostaną następujące elementy elektrowni fotowoltaicznej:

- konstrukcje do instalacji paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne, jednostronne lub dwustronne, o łącznej mocy do 7MW i o mocy jednostkowej w zakresie od 200 W do 800 W, tj. w ilości do 35 000 sztuk,
- inwertery przemieniające prąd stały w prąd zmienny oraz synchronizujące system z siecią elektroenergetyczną, o mocy jednostkowej od 20 kW do 1 000 kW, tj. w ilości do 350 sztuk,
- maksymalnie siedem wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych średniego napięcia o powierzchni do 50 m² każda, z jednym lub dwoma transformatorami, których moc zostanie dostosowana do ostatecznej mocy farmy,
- instalacja monitorująca,
- instalacja odgromowa,
- ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania elektrowni.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem standardowego ustawienia paneli względem słońca, tj. w kierunku południowym. Kąt

nachylenia paneli będzie mieścić się w przedziale 20-40°. Wysokość paneli nie przekroczy 5m nad powierzchnią terenu. Minimalna odległość dolnej krawędzi stołu fotowoltaicznego, mierzona od powierzchni terenu, wyniesie 0,4-1,0 m. Zastosowane panele posiadać będą powłokę antyrefleksyjną, która zmniejszy współczynnik odbicia światła od ich powierzchni oraz zwiększy pochłanianie promieniowania słonecznego. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykorzystanie transformatorów olejowych wraz z misami olejowymi. Planowana pojemność mis olejowych zapewni skuteczne i bezpieczne dla środowiska przechwytywanie niepożądanego wycieku 100% oleju oraz przejęcie wody opadowej lub wody z akcji gaśniczej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie do 1m³/d. Woda dowożona będzie beczkowitzem.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 1000 kWh. Źródłem energii będzie agregat prądotwórczy.

W czasie budowy elektrowni fotowoltaicznej wyznaczone zostaną miejsca prowadzenia prac budowlanych, trasy przejazdu pojazdów oraz ciągi piesze. Teren zaplecza zostanie ogrodzony, a wjazd i droga dojazdowa zostaną należycie wydzielone i wykonane. W ramach zaplecza budowy zorganizowane zostanie zaplecze socjalne oraz toaleta przenośna typu toi-toi, z której ścieki odprowadzone będą do szczelnego zbiornika. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie oświetlenia obiektów farmy fotowoltaicznej

Przedsięwzięcie nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko. Wykorzystanie odnawialnego źródła energii umożliwi ograniczenie m.in. emisji gazów cieplarnianych do atmosfery i innych negatywnych zjawisk, towarzyszących produkcji energii w sposób konwencjonalny.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht