



# URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15  
[www.gminalinia.com.pl](http://www.gminalinia.com.pl)

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69  
e-mail: [strodowisko@gminalinia.com.pl](mailto:strodowisko@gminalinia.com.pl)

OS.6220.1.9.2021

Linia, dn. 17.11.2021 r.

## DECYZJA

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2), art.75 ust.1 pkt 4), art. 73 ust. 1, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt. 54) lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora Daniela Pobłockiego, zam. Kętrzyno 47, 84-223 Linia,

wydaję decyzję, w której:

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanej na działce 215/2 obręb Kętrzyno, gmina Linia, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**

**II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako

- miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować, wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji farmy;
  - c) ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm;
  - d) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. godzinach 6.00-22.00;
  - e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  - f) należy wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
  - g) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
  - h) plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
  - i) w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu i rowów;
  - j) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
  - k) należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
  - l) dostęp do drogi publicznej: dojazd od drogi publicznej gminnej nr 150025G w obrębie geodezyjnym Kętrzyno (dz. nr 210/3 oraz 217/1) poprzez działkę drogową gminną nr 150001G (dz. nr 217/4 obręb Kętrzyno), będących własnością Gminy Linia;

## 2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub stosować preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
- b) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- c) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- d) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji potwierdzić wpisem w dokumentacji farmy;
- e) do obsiania terenu wykorzystać gatunki właściwe geograficznie i siedliskowo;
- f) dostęp do drogi publicznej: dojazd od drogi publicznej gminnej nr 150025G w obrębie geodezyjnym Kętrzyno (dz. nr 210/3 oraz 217/1) poprzez działkę drogową gminną nr 150001G (dz. nr 217/4 obręb Kętrzyno), będących własnością Gminy Linia;

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
  - b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 4 m;
  - c) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście 100% objętości używanego oleju i płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii;

**III. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

### UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2021 r. inwestor: Daniel Pobłocki, zam. Kętrzyno 47, 84-223 Linia, wystąpił do Wójta Gminy Linia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” zlokalizowanej na działce 215/2 obręb Kętrzyno, gmina Linia, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Linia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w kwietniu 2021 roku przez Daniela Pobłockiego, ustalono, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w województwie pomorskim, powiecie wejherowskim w gminie Linia. Przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki 215/2 Kętrzyno. Celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a ;*

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ pismem z dnia 19.05.2021 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z dokumentacją sprawy.

W toku postępowania, zgodnie z art. 64 ust.1, pkt 1, 2 oraz 4 w/w ustawy, pismem z dnia 19.05.2021 roku Organ wystąpił z pismami o sygn.: OS.6220.1.2.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, OS.6220.1.3.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz OS.6220.1.4.2021 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 14.06.2021r. do tutejszego Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GD.ZZŚ.3.435.247.1.2021.CZ z dnia 10.06.2021 r. w której organ opiniujący nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączonych w opinii warunków i wymagań.

W dniu 15.07.2021 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo o sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.427.2021.AM.1 z dnia 12.07.2021 z informacją, iż Organ opiniujący zajmie stanowisko w w/w sprawie w terminie do dnia 13.08.2021r.

W dniu 25.08.2021 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku o sygn. DROŚ-Gd-WOO.4220.427.2021.AM.3. z prośbą o powiadomienie stron postępowania o wydanym Postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.427.2021.AM.2 z dnia 20.08.2021r., w którym Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków zawartych w w/w postanowieniu.

W dniu 30.08.2021 r. tutejszy Organ Zawiadomieniem – obwieszczeniem znak: OS.6220.1.7.2021 zawiadomił strony postępowania o wpływie do Urzędu Gminy Linia opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz wskazał na możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Organ zawiadomił strony postępowania oraz sołtysa wsi Kętrzyno wraz z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Kętrzyno. Informacja została także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Linia. Organ tym samym spełnił wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) poprzez poinformowanie o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 30 dni do dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym czasie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy Organ na podstawie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku oraz zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przedłożonych przez Wnioskodawcę materiałów wynika, co następuje:

#### **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyć budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na części działki 215/2 obręb Kętrzyno. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 2,5 ha i będzie stanowić część działki o całkowitej powierzchni 3,97 ha. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w północnej części województwa pomorskiego centralno – zachodniej powiatu wejherowskiego, w północnym obszarze gminy Linia. Część działki, na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej jest gruntem rolnym klasy RIVb, RV i RVI, łąki trwałe ŁIV i ŁV, nieużytki N oraz grunty pod rowami W. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na południowej części działki, która jest użytkowana rolniczo. W najbliższym otoczeniu działki, na której planowana jest inwestycja znajdują się grunty rolne oraz kompleksy leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 80 m. na południe od granicy planowanej farmy fotowoltaicznej a kolejna 200 m. na południowy zachód od farmy. Ta część działki, na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej jest gruntem ornym a obszar oddziaływania planowanej farmy zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana. Na terenie, na którym planowana jest inwestycja oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest innych przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie może prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem. Na sąsiedniej działce o nr ewid. 214/2 planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki 214/2 została wdana decyzja o warunkach zabudowy numer PP.6730.13.2020 z dnia 07.05.2020 roku.. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budowa farmy fotowoltaicznej oraz jej późniejsza eksploatacja nie będzie oddziaływać na środowisko. Sposób posadowienia paneli fotowoltaicznych powoduje, że pomiędzy nimi będzie istniała powierzchnia

biologicznie czynna. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, nie będzie emitować hałasu i nie będzie mieć wpływu na klimat akustyczny. Nie wytwarza szkodliwych ani żrących substancji i nie emituje ich do środowiska bądź do gleby, wód powierzchniowych oraz jezior. Realizacja projektu nie wiąże się z redukcją stanu zalesienia, gdyż na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję nie występują drzewa ani krzewy. Instalacja nie narusza naturalnych siedlisk zwierząt lądowych, morskich czy ptactwa. Farma oddziałuje jedynie na teren, na którym jest usytuowana i w żaden sposób nie będzie miała wpływu na środowisko znajdujące się poza jej obrębem. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej w planowanym na około 25 lat okresie eksploatacji. Z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji z panelami – do 4 metrów, inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz.

Planowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- konstrukcji wsporczej do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijanych bezpośrednio w ziemię;
- ogniw fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200W do 900W każdy w ilości około 2000 – 5000 sztuk (w związku z dynamicznym rozwojem branży fotowoltaicznej moce pojedynczych ogniw fotowoltaicznych i ich ilość mogą ulec zmianom);
- string – boxy;
- inwertery w ilości od 1 sztuki w przypadku inwertera centralnego do 100 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych;
- stacji transformatorowej 1 sztuka;
- przewodów elektrycznych;
- budynku – kontenera do montażu inwerterów i transformatorów;
- budynku – kontenera technicznego do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych;
- drogi dojazdowej z drogi publicznej gminnej nr 150025G w obrębie geodezyjnym Kętrzyno (dz. nr 210/3 oraz 217/1) poprzez działkę drogową gminną nr 150001G (dz. nr 217/4 obręb Kętrzyno), będących własnością Gminy Linia, ewentualnie bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 150025G;
- drogi wewnętrznej oraz placu manewrowego;
- systemu monitoringu;
- ogrodzenia.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź prefabrykowane w całości, zostaną na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej potrwa około 2-3 miesiące. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych: z drogi publicznej gminnej nr 150025G w obrębie geodezyjnym Kętrzyno (dz. nr 210/3 oraz 217/1) poprzez działkę drogową gminną nr 150001G (dz. nr 217/4 obręb Kętrzyno), będących własnością Gminy Linia, ewentualnie bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 150025G.

Droga wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Teren farmy będzie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Farma będzie instalacją, która nie będzie posiadała stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

W celu utrzymania czystości i porządku na terenie farmy będzie wykonywane okresowo wykaszanie terenu farmy, które będzie wykonywane w zależności od potrzeb około 2-3 razy w roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie

pod stelażem paneli.

W fazie budowy oraz eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie wymagała instalacji bieżącej wody. Potrzeba użycia wody podczas budowy na cele porządkowe i socjalne zostanie zabezpieczona przez specjalistyczną firmę zajmującą się dostarczaniem kontenerów socjalnych. W fazie eksploatacji do czyszczenia powłok paneli wystarczą opady atmosferyczne. Jednak jeżeli wystąpi konieczność umycia paneli wykorzystana zostanie tylko czysta woda bez użycia detergentów chemicznych lub zastosowane zostaną preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego.

Szacuje się, że zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie budowy będzie wynosiło około 300 kWh i związane będzie z użyciem elektronarzędzi do wkręcania pali oraz montażu paneli fotowoltaicznych. Podczas fazy eksploatacji użycie energii elektrycznej będzie ograniczało się do zapewnienia poprawności działania oświetlenia, systemów monitorujących i ochrony terenu oraz pracy automatyki. Energia ta zostanie dostarczona z agregatu prądotwórczego. W fazie budowy przewiduje się zapotrzebowanie na paliwa w ilości około 100 litrów w związku z pracami minikoparki. Nie przewiduje się zapotrzebowania na paliwa w fazie eksploatacji.

Faza realizacji charakteryzuje się występowaniem robót ziemnych oraz montażowych. Aby zminimalizować wpływ działań instalacyjnych na środowisko, przewiduje się następujące zalecenia:

- teren inwestycji będzie odgradzony płotem ze stalowej siatki o wysokości około 2m. Wyklucza to wydostanie się pod wpływem wiatru lekkich surowców do środowiska zewnętrznego, oraz nie dopuszcza średnich i dużych zwierząt oraz osób postronnych do wtargnięcia na teren budowy,
- prace budowlane odbywać się będą w godzinach 6-20, aby maksymalnie zredukować emisję hałasu w godzinach wieczornych i nocnych,
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w odległości minimum 100m od najbliższych zabudowań,
- pracownicy korzystając będą z kontenerów sanitarnych dostarczonych i obsługiwanych przez zewnętrzną specjalistyczną firmę,
- wszystkie naruszenia elementów gleby, tj. wykopy oraz przekopy będą odpowiednio oznaczone i odgradzone. Będzie to zjawisko krótkotrwałe, a wszystkie miejsca zostaną przywrócone do ich stanu pierwotnego. Miejsce składowania ziemi będzie odpowiednio wyznaczone i wygradzone,
- realizacja prac ziemnych nie wpłynie na pogorszenie stanu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- ochrona fauny: budowa farmy fotowoltaicznej nie narusza i nie przekształca siedlisk naturalnych i półnaturalnych, nie wymaga usunięcia drzew i krzewów będących potencjalnym miejscem bytowania gatunków chronionych,
- zgodnie z ustawą o odpadach, wytwarzane w trakcie instalacji odpady komunalne oraz budowlane będą składowane w oznaczonych miejscach. W zależności od przeznaczenia, mogą to być szczelnie zamknięte kontenery bądź miejsca specjalnie do tego przystosowane. Miejsce składowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wytworzone odpady zostaną przekazane legalnie działającym podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami,
- w trakcie realizacji inwestycji wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie miała charakter czasowy i lokalny. Źródłem emisji spalin będą: silniki pojazdów zaopatrujące budowę, minikoparka. Z uwagi na niewielką emisję spalin nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń,
- inwestor nie dopuści do eksploatacji urządzeń w złym stanie technicznym, przez co uniknie się wycieku substancji niebezpiecznych do gleby (oleje, benzyna, płyny technologiczne itp.) i emisji nadmiernego hałasu,

- po zakończeniu prac instalacyjnych teren zostanie uprzątnięty i zostaną wysiane rodzime gatunki traw. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wprowadzać do środowiska żadnych substancji, które mogłyby znacząco wpływać na środowisko (zgodnie z ustawą o ochronie środowiska). W żaden sposób nie będzie wytwarzać gazów mogących zanieczyszczać powietrze, ani płynów i substancji stałych mogących zanieczyścić glebę czy wody gruntowe i podziemne. Planowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu oraz nie będzie wpływać ujemnie na faunę i florę.

W fazie instalacji konieczność odprowadzania ścieków będzie związana jedynie z pracą pracowników. Natomiast w trakcie eksploatacji personel obsługi będzie przebywał na terenie farmy tylko krótkotrwale (przebiegi, weryfikacja pracy urządzeń, oględziny itp.) więc nie istnieje potrzeba, by na terenie działki instalować kanalizację ściekową.

Farma fotowoltaiczna nie będzie generowała żadnych ścieków technologicznych - jest to inwestycja chroniąca środowisko.

Na terenie inwestycji nie ma obszarów zabudowanych w ten sposób, aby zmniejszyła się zdolność terenu do pochłaniania wody opadowej i wymagane było rozprowadzenie wód opadowych. Cały teren (prócz budynku stacji transformatorowej - 40m<sup>2</sup>) jest terenem biologicznie czynnym i wody opadowe w naturalny sposób zostaną wchłonięte w glebę. Ilość wody opadowej zależy tylko od intensywności opadów (cm<sup>3</sup> /m<sup>2</sup> powierzchni) i nie wynika ona ze zbierania wody z terenów zabudowanych (nienasiąkliwych). Woda deszczowa, która spadnie/zleci z modułów fotowoltaicznych pozbawiona jest zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. Na całym terenie działki, woda opadowa będzie wsiąkała do gruntu w miejscu jej naturalnego opadu na powierzchnię ziemi.

Farma fotowoltaiczna ma charakter lokalny i w żaden sposób nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Podczas prac budowlanych oraz montażowych mogą powstawać następujące odpady, których kwalifikacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów, zamieszczona została poniżej:

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury
- 15 01 03 opakowania drewniane
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych
- 17 04 11 kable miedziane

Wszystkie wymienione odpady należą do grupy odpadów nadających się do recyklingu. Odpady będą zbierane i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie eksploatacji nie będą powstawały żadne odpady. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajętego przez stalowe konstrukcje pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie. Jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte z gruntu za pomocą maszyn budowlanych np. ładowarki lub dźwigu. Załadunku dźwigiem będą także wymagały obiekty inwerterów, transformatora oraz obiektów sterowni.

## **II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnych 215/2 obręb Kętrzyno, gmina Linia. Aktualną powierzchnię działki o powierzchni 3,97ha stanowią grunty orne RIVb, RV i RVI,



łąki trwałe ŁIV i ŁV, nieużytki N oraz grunty pod rowami W. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działki która stanowi grunt rolne oraz kompleksy leśne .

Inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew oraz krzewów. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny rolne oraz kompleksy leśne. Po zakończeniu eksploatacji planowane jest przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Działanie będzie ułatwione ze względu na fakt minimalnej ingerencji w podłoże gruntowe.

Rejon planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi przez program ochrony środowiska „Natura 2000”, a także pozostałymi w/w formami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W najbliższej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące formy ochrony:

- Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina Łeby (odległość od przedsięwzięcia około 1,5 km ): Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został, łącznie z dziewięcioma innymi obszarami (w tym z OChK Puszczy Darżlubskiej) Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 27, z dnia 8 listopada 1994. Zajmuje on powierzchnię 19 516 ha. W obrębie jego granic znajduje się zachodnia część Pradoliny Łeby-Redy od miejscowości Orle do jeziora Lubowickiego w okolicach Lęborka. Oprócz pradoliny obszar ten obejmuje strefy krawędziowe Pojezierza Kaszubskiego i Wysoczyzny Żarnowieckiej. Środowisko przyrodnicze na dnie doliny tworzą głównie użytki zielone (łąki i pastwiska). Lasy porastające strefę krawędziową budowane są przez drzewostany buczyny niżowej, która na stożkach napływowych przechodzi w bory mieszane.

- Specjalny Obszar Ochrony - Dolina Górnej Łeby (odległość od przedsięwzięcia około 1,8 km ): Obszar Górnej Łeby obejmuje dolinę rzeki Łeby, rozcinającą silnie sfałdowaną morenę denną, sandry i moreny czołowe. Rzeka płynie tu na dnie rynien subglacialnych w różnym stopniu przekształconych przez rzekę, a w górnym odcinku przecina przepływowe Jezioro Sianowskie. W rozcięciach rygli tworzy przełomy, w których przybiera charakter rzeki podgórskiej. Jej spadek na odcinku ok. 50 km wynosi 96 m. Dno doliny tworzą piaski i gliny akumulacji lodowcowej oraz torfy niskie. Zbocza o wysokości nierzadko przekraczającej 100 m, mają nachylenie od ok. 15 stopni w odcinkach rynnowych do około 40 stopni w przełomach. Są one porozcinane przez liczne doliny erozyjne, przeważnie suche; u ich podstawy występują liczne wysięki i źródła. Rzeka zaliczana jest do pstrągowo- lipieniowych. Na dnie doliny panują wielogatunkowe wilgotne łąki; zachowały się też lasy łęgowe o cechach podgórskich oraz śródleśne i nieleśne wysięki i źródliska. W dolnych częściach stoków doliny między Stryszą Budą a Strzeczem licznie występują wiszące torfowiska źródłowe. W górnym odcinku są to buczyny, a na dnie doliny grądy i łęgi, a w dolnym - mieszane lasy z dużym udziałem sosny i świerka. Na mniej stromych zboczach w odcinkach rynnowych są pola uprawne. W granicach obszaru wyróżniono 8 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących ponad 90% powierzchni. Są wśród nich bardzo rzadkie na niżu zespoły źródłiskowe, dobrze zachowane kompleksy łąk trzęślicowych i torfowisk oraz rozległe kompleksy typowo wykształconych buczyn i grądów. Znajdują się tu stanowiska rzadkich gatunków roślin źródliskowych, łąkowych i leśnych, w tym reliktywów borealnych i górskich. Obszar posiada wybitne walory krajobrazowe.

- Park Krajobrazowy - Kaszubski Park Krajobrazowy ( odległość od przedsięwzięcia około 3,2 km ): park krajobrazowy położony na Kaszubach w województwie pomorskim. Park ten utworzono w 1983 r. dla ochrony typowego krajobrazu pojezierzy młodoglacjalnych centralnej części Pojezierza Kaszubskiego. Powierzchnia Parku wynosi 33202 ha. Park położony jest na obszarze ośmiu gmin: Kartuzy, Chmielno, Stężyca, Sierakowice, Somonino, (wszystkie w powiecie kartuskim) oraz Linia (powiat wejherowski), Kościerzyna i Nowa Karczma. Na terenie parku dominuje urozmaicona polodowcowa rzeźba terenu, która stanowi obraz procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie. Moreny czołowe tworzą ciągi

wzgórz i pagórków układające się zgodnie z fazami cofania się lądolodu (np. Wzgórze Szymbarskie o średnich wysokościach powyżej 260 m n.p.m.) Teren parku jest pokryty układem rynien polodowcowych ułożonych na północny wschód, które w najgłębszych częściach wypełnione są jeziorami.

Na południe od Wzgórz Szymbarskich położona jest rozległa równina sandrowa zbudowana z piasków i żwirów naniesionych tu przez wody roztopowe lądolodu. Oprócz tego występują tu liczne zagłębienia terenu, których większość powstała po ustąpieniu lądolodu na skutek wytapiania się martwego lodu, często wypełniane jeziorami zwanymi wytopiskowymi, a niektóre zajęte przez torfowiska.

W Kaszubskim Parku Krajobrazowym znajdują się 43 zatwierdzone pomniki przyrody:

- 33 pojedyncze drzewa i ich zgrupowania oraz
- 10 głazów narzutowych.

Rezerваты przyrody istniejące na terenie Parku są obiektami chroniącymi szatę roślinną leśną i torfowiskową. Część wyróżniona jest ze względów krajobrazowych. Dotychczas zatwierdzono 12 rezerwatów. Są to obszary o powierzchniach od ok. 9 ha do 170 ha:

- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy - Dolina Łeby w KPK (odległość od przedsięwzięcia około 3 km): leżące na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, ustanowione zostały Rozporządzeniem Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo - krajobrazowych. Główne cele ich ustanowienia to: zachowanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczo - krajobrazowych o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody KPK i dla identyfikacji jego specyfiki krajobrazowej, w tym rewaloryzacja i ochrona krajobrazu rynien jeziornych, obejmujących różnorodne struktury przyrodnicze oraz walory kulturowe, ochrona lęgów ptaków wodno - błotnych oraz przywrócenie ładu przestrzennego zdewastowanego krajobrazu osadniczo - rekreacyjnego.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Realizacja inwestycji doprowadzi do zmniejszenia ryzyka przedostawania się ścieków do gleby i wód gruntowych. Inwestycja nie polega na poborze i odprowadzaniu wód podziemnych oraz nie oznacza wprowadzenia do nich jakichkolwiek substancji zanieczyszczających. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych na obszarze dorzecza Wisły.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### **III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II:**

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny. Planowana farma fotowoltaiczna ma charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi charakter i zakres planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę, iż przedmiotowe zamierzenie zamknie się w granicach działki 215/2. Na wnioskowanym terenie nie są planowane inne przedsięwzięcia mogące spowodować kumulację z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Jak wspomniano dla sąsiedniej działki o nr 214/2 obręb Kętrzyno wydana została decyzja o warunkach zabudowy PP.6730.13.2020 z dnia 08.05.2020 roku dotycząca budowy farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Ze względu na skalę przedsięwzięć oraz wykorzystane technologie potencjalne oddziaływanie zamknie się w granicach zajmowanych przez nie działki i nie będą

towarzyszyć im przekroczenia m. in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Instalacja nie jest zdolna do wytworzenia pól elektromagnetycznych o poziomach zagrażających środowisku.

Nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii elektrowni fotowoltaicznej lub katastrofy budowlanej. Ewentualne zjawiska naturalne, które mogłyby zakłócić jej prawidłową pracę będą wiązać się jedynie ze stratami w produkcji energii elektrycznej lub przerwami w dostawie do sieci przesyłowej. Efemeryczne zjawiska atmosferyczne, które mogłyby naruszyć rozkład paneli (bardzo silne wiatry, zjawiska konwencyjne, gradobicia, wyładowania atmosferyczne, itp.) mogą wywołać oddziaływanie tożsame z etapem budowy. Elementy elektryczne, będące częścią stacji transformatorowych będą posiadać wszelkie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Wysokość obiektów wynosić będzie do 4 metrów, w związku z czym nie będą one stanowiły dominanty w krajobrazie. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia zostanie harmonijnie wkomponowana w otoczenie. Planowane przedsięwzięcie nie będzie kumulowało oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Nie zalicza się także do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii i należy do kategorii obiektów budowlanych jako obiekty inne i obiekty przemysłowe.

Ze względu na swój charakter inwestycja nie spowoduje ruchów mas ziemnych, zmiany stosunków wodnych prowadzących do podtopień oraz podmiękania terenów, tworzenia się wysp ciepła, wzmożonego ryzyka wyładowań atmosferycznych czy zmian mikroklimatu okolicznego terenu. Ponadto teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zagrożonych ruchami masowymi, ryzykiem powodzi czy ryzykiem występowania pożarów.

Budowa farmy fotowoltaicznej w samej swojej istocie jest przedsięwzięciem proekologicznym. Elektrownia słoneczna przekształca energię promieniowania słonecznego zaliczaną do Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), na energię elektryczną. Wytworzona energia elektryczna w instalacjach OZE często jest nazywana „Zieloną Energią” ze względu na specyfikę jej produkcji bez konieczności stosowania paliw kopalnych. Aż 85% produkowanej przez ludzkość energii pochodzi z paliw kopalnych, których spalanie prowadzi do zanieczyszczenia środowiska, globalnego ocieplenia i wyczerpania się naturalnych zasobów.

Elektrownie słoneczne są uważane za najbardziej przyjazne środowisku źródła energii. Dodatkowo uwzględniając fakt, że farma fotowoltaiczna nie stanowi zagrożenia dla zwierząt, nie wywołuje hałasu, nie wytwarza odpadów, nie emituje zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych oraz zważając na fakt, iż elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione i nie wpływają na oddalone formy ochrony przyrody można stwierdzić, że planowana inwestycja jest bezpieczna dla lokalnego środowiska.

Farma fotowoltaiczna w odróżnieniu od innych instalacji OZE (np. farmy wiatrowe, wodne, spalanie biomasy) nie wpływa na estetykę krajobrazu. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych wyniesie do 4 m.

Lokalizacja przyszłej farmy fotowoltaicznej została dobrana tak, aby zagospodarować tereny z glebami o najniższej klasie, nieatrakcyjne dla gospodarki rolnej oraz okolicznej fauny i flory. Uwzględniając wszystkie czynniki ujęte w niniejszej Karcie Informacji Przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowana inwestycja nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi. Wystąpienie ryzyka awarii będzie niezwykle rzadkie i będzie miało charakter lokalny i nie będzie w swoim zasięgu przekraczać granicy planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia pod adresem: <https://bip.gminalinia.com.pl/postepowania-administracyjne/2021-8/decyzje-srodowiskowe-2/budowa-farmy-fotowoltaicznej-o-mocy-do-1-mw-dz-2152-ketrzyno>/na okres 14 dni licząc od dnia 17.11.2021 r. Zainteresowane osoby mogą do dnia 01.12.2021 r. o zapoznać się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie ww. decyzji.

#### Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony wg. rozdzielnika
3. Sołtys wsi Kętrzyno, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Tablica ogłoszeń UG Linia, BIP UG Linia
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (wysyłka przez ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie (wysyłka przez ePUAP)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wysyłka przez ePUAP)

  
WÓJT GMINY  
Bogusława Engelbrecht

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz**  
**z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanej na działce 215/2 obręb Kętrzyno, gmina**  
**Linia, powiat wejherowski, województwo pomorskie.**

Celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Powierzchnia zabudowy wynosząca będzie około 2,5 ha. Farma znajdować się będzie na działce 215/2, w obrębie geodezyjnym Kętrzyno, gmina Linia, której całkowita powierzchnia wynosi 3,97 ha. Ta część działki, na której planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest gruntem rolnym, a obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w północnej części województwa pomorskiego, centralno-zachodniej powiatu wejherowskiego a następnie usytuowane w północnym obszarze gminy Linia.

Na przedmiotowej działce znajdują się grunty orne RIVb, RV i RVI, łąki trwałe ŁIV i ŁV, nieużytki N oraz grunty pod rowami W. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działki która jest użytkowana rolniczo, w południowej części nieruchomości.

W najbliższym otoczeniu działki na której planuje się wykonać inwestycje znajdują się grunty rolne oraz kompleksy leśne. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości 80 m na południe od granicy planowanej farmy fotowoltaicznej, a kolejna 200 m na południowy zachód.

Na sąsiedniej działce tj. 214/2 planowana jest również budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Została tam już wydana dnia 07.05.2020 decyzja o warunkach zabudowy numer PP.6730.13.2020. Planowane przedsięwzięcie nie będzie kumulowało oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- konstrukcji wsporczej do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijanych bezpośrednio w ziemię;
- ogniw fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200W do 900W każdy w ilości około 2000 – 5000 sztuk (w związku z dynamicznym rozwojem branży fotowoltaicznej moce pojedynczych ogniw fotowoltaicznych i ich ilość mogą ulec zmianom);
- string – boxy;
- inwertery w ilości od 1 sztuki w przypadku inwertera centralnego do 100 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych;
- stacji transformatorowej 1 sztuka;
- przewodów elektrycznych;
- budynku – kontenera do montażu inwerterów i transformatorów;
- budynku – kontenera technicznego do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych;

- drogi dojazdowej z drogi publicznej gminnej nr 150025G w obrębie geodezyjnym Kętrzyno (dz. nr 210/3 oraz 217/1) poprzez działkę drogową gminną nr 150001G (dz. nr 217/4 obręb Kętrzyno), będących własnością Gminy Linia, ewentualnie bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 150025G;
- drogi wewnętrznej oraz placu manewrowego;
- systemu monitoringu;
- ogrodzenia.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź prefabrykowane w całości, zostaną na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej potrwa około 2-3 miesiące.

Droga wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Teren farmy będzie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Farma będzie instalacją, która nie będzie posiadała stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

W celu utrzymania czystości i porządku na terenie farmy będzie wykonywane okresowo wykaszanie terenu farmy, które będzie wykonywane w zależności od potrzeb około 2-3 razy w roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli.

W fazie budowy oraz eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie wymagała instalacji bieżącej wody. Potrzeba użycia wody podczas budowy na cele porządkowe i socjalne zostanie zabezpieczona przez specjalistyczną firmę zajmującą się dostarczaniem kontenerów socjalnych. W fazie eksploatacji do czyszczenia powłok paneli wystarczą opady atmosferyczne. Jednak jeżeli wystąpi konieczność umycia paneli wykorzystana zostanie tylko czysta woda bez użycia detergentów chemicznych lub zastosowane zostaną preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego.

Szacuje się, że zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie budowy będzie wynosiło około 300 kWh i związane będzie z użyciem elektronarzędzi do wkręcania pali oraz montażu paneli fotowoltaicznych. Podczas fazy eksploatacji użycie energii elektrycznej będzie ograniczało się do zapewnienia poprawności działania oświetlenia, systemów monitorujących i ochrony terenu oraz pracy automatyki. Energia ta zostanie dostarczona z agregatu prądotwórczego. W fazie budowy przewiduje się zapotrzebowanie na paliwa w ilości około 100 litrów w związku z pracami minikoparki. Nie przewiduje się zapotrzebowania na paliwa w fazie eksploatacji.

Faza realizacji charakteryzuje się występowaniem robót ziemnych oraz montażowych. Aby zminimalizować wpływ działań instalacyjnych na środowisko, przewiduje się następujące zalecenia:

- teren inwestycji będzie odgrodzony płotem ze stalowej siatki o wysokości około 2m. Wyklucza to wydostanie się pod wpływem wiatru lekkich surowców do środowiska zewnętrznego, oraz nie dopuszcza średnich i dużych zwierząt oraz osób postronnych do wtargnięcia na teren budowy,
- prace budowlane odbywać się będą w godzinach 6-20, aby maksymalnie zredukować emisję hałasu w godzinach wieczornych i nocnych,
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w odległości minimum 100m od najbliższych zabudowań,
- pracownicy korzystać będą z kontenerów sanitarnych dostarczonych i obsługiwanych przez zewnętrzną specjalistyczną firmę,
- wszystkie naruszenia elementów gleby, tj. wykopy oraz przekopy będą odpowiednio oznaczone

i odgradzone. Będzie to zjawisko krótkotrwałe, a wszystkie miejsca zostaną przywrócone do ich stanu pierwotnego. Miejsce składowania ziemi będzie odpowiednio wyznaczone i wygradzone,

- realizacja prac ziemnych nie wpłynie na pogorszenie stanu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- ochrona fauny: budowa farmy fotowoltaicznej nie narusza i nie przekształca siedlisk naturalnych i półnaturalnych, nie wymaga usunięcia drzew i krzewów będących potencjalnym miejscem bytowania gatunków chronionych,

- zgodnie z ustawą o odpadach, wytwarzane w trakcie instalacji odpady komunalne oraz budowlane będą składowane w oznaczonych miejscach. W zależności od przeznaczenia, mogą to być szczelnie zamknięte kontenery bądź miejsca specjalnie do tego przystosowane. Miejsce składowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wytworzone odpady zostaną przekazane legalnie działającym podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami,

- w trakcie realizacji inwestycji wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie miała charakter czasowy i lokalny. Źródłem emisji spalin będą: silniki pojazdów zaopatrujące budowę, minikoparka. Z uwagi na niewielką emisję spalin nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń,

- inwestor nie dopuści do eksploatacji urządzeń w złym stanie technicznym, przez co uniknie się wycieku substancji niebezpiecznych do gleby (oleje, benzyna, płyny technologiczne itp.) i emisji nadmiernego hałasu,

- po zakończeniu prac instalacyjnych teren zostanie uprzątnięty i zostaną wysiane rodzime gatunki traw. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie wprowadzać do środowiska żadnych substancji, które mogłyby znacząco wpływać na środowisko (zgodnie z ustawą o ochronie środowiska). W żaden sposób nie będzie wytwarzać gazów mogących zanieczyszczać powietrze, ani płynów i substancji stałych mogących zanieczyścić glebę czy wody gruntowe i podziemne. Planowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu oraz nie będzie wpływać ujemnie na faunę i florę.

W fazie instalacji konieczność odprowadzanie ścieków będzie związana jedynie z pracą pracowników. Natomiast w trakcie eksploatacji personel obsługi będzie przebywał na terenie farmy tylko krótkotrwałe (przeglądy, weryfikacja pracy urządzeń, oględziny itp.) więc nie istnieje potrzeba, by na terenie działki instalować kanalizację ściekową. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i na bieżąco wywożone przez wykwalifikowaną firmę.

Farma fotowoltaiczna nie będzie generowała żadnych ścieków technologicznych - jest to inwestycja chroniąca środowisko.

Na terenie inwestycji nie ma obszarów zabudowanych w ten sposób, aby zmniejszyła się zdolność terenu do pochłaniania wody opadowej i wymagane było rozprowadzenie wód opadowych. Cały teren (prócz budynku stacji transformatorowej - 40m<sup>2</sup>) jest terenem biologicznie czynnym i wody opadowe w naturalny sposób zostaną wchłonięte w glebę. Ilość wody opadowej zależy tylko od intensywności opadów (cm<sup>3</sup> /m<sup>2</sup> powierzchni) i nie wynika ona ze zbierania wody z terenów zabudowanych (nienasiąkliwych). Woda deszczowa, która spadnie/zleci z modułów fotowoltaicznych pozbawiona jest zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. Na całym terenie działki, woda opadowa będzie wsiąkała do gruntu w miejscu jej naturalnego opadu na powierzchnię ziemi.

Farma fotowoltaiczna ma charakter lokalny i w żaden sposób nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajętego przez stalowe konstrukcje pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie. Jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą



musiały zostać wyciągnięte z gruntu za pomocą maszyn budowlanych np. ładowarki lub dźwigu. Załadunku dźwigiem będą także wymagały obiekty inwerterów, transformatora oraz obiektów sterowni. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej w planowanym na około 25 lat okresie eksploatacji. Z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji z panelami – do 4 metrów, inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz.

WÓJT GMINY  
*Bogusława Engelbrecht*