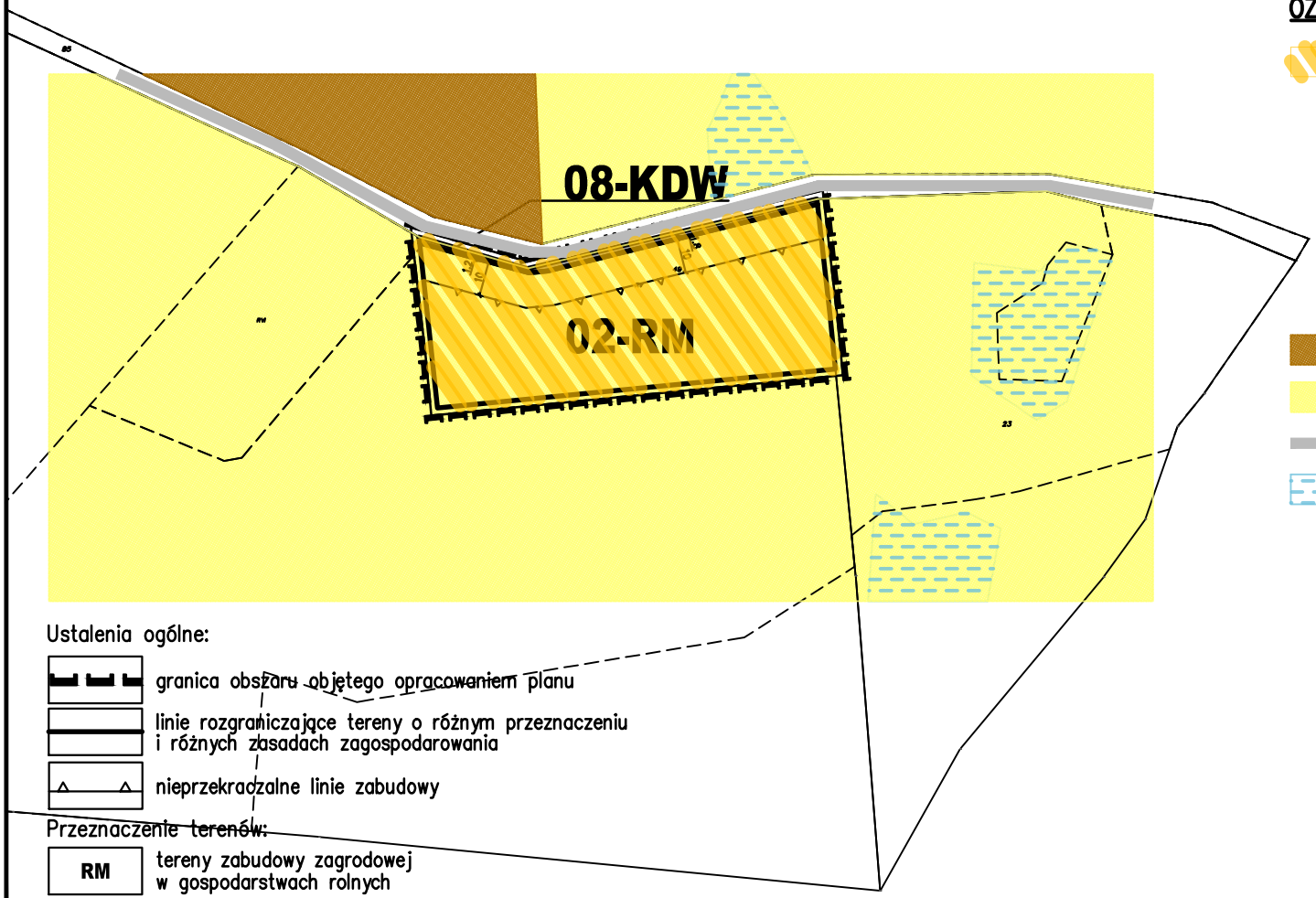
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentnu obrębu geodezyjnego Niepoczołowice, gmina Linia



OZNACZENIA PROGNOZY:

teren wskazany do rozwoju zainwestowania w kierunku zabudowy zagrodowej. Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych pod zainwestowanie, zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Obszar nie stanowi cennych siedlisk przyrodniczych, podlega przekształceniom. Nie wskazuje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Fragmenty o najmniej korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych zlokalizowane są poza granicami opracowania

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny rolne

układ komunikacyjny

tereny o podwyższonym poziomie wód gruntowych

Ustalenia ogólne:

granica obszaru objętego opracowaniem planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

CKK ARCHITEKCI
Opracowanie:
mgr inż. Arkadiusz Świder
wrzesień 2020