PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz
(działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia

OPRACOWANIE: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRZEPCZ (DZIAŁKA NR 276/1 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 276/2), GMINA LINIA

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Zespół autorski:

mgr Patrycja Budnik

Gdynia, październik 2020r.

Spis treści

1. **Wprowadzenie** ... 4
   - 1.1. **Podstawy formalno-prawne** ... 4
   - 1.2. **Cel sporządzenia prognozy** ... 5
   - 1.3. **Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy** ... 5
2. **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** ... 7
   - 2.1. **Ustalenia projektu planu** ... 7
   - 2.2. **Główne cele projektu planu** ... 8
   - 2.3. **Powiązania projektu planu z innymi dokumentami** ... 8
3. **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania** ... 10
4. **Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko** ... 11
5. **Istniejący stan środowiska** ... 11
   - 5.1. **Położenie fizyczno-geograficzne** ... 11
   - 5.2. **Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne** ... 12
   - 5.3. **Wody powierzchniowe i podziemne** ... 13
   - 5.4. **Warunki klimatyczne** ... 14
   - 5.5. **Roślinność i świat zwierzęcy** ... 14
   - 5.6. **Obiekty i obszary chronione** ... 15
   - 5.7. **Krajowa sieć ekologiczna ECONET** ... 17
   - 5.8. **Jakość powietrza atmosferycznego** ... 17
   - 5.9. **Klimat akustyczny** ... 18
6. **Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego** ... 18
7. **Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem** ... 18
8. **Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu** ... 18
9. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu** ... 19
10. **Przewidywane znaczące oddziaływania** ... 20
    - 10.1. **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną** ... 20
    - 10.2. **Oddziaływanie na ludzi** ... 20
    - 10.3. **Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy** ... 21
    - 10.4. **Oddziaływanie na wodę** ... 21
    - 10.5. **Oddziaływanie na powietrze** ... 22
    - 10.6. **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi** ... 22
    - 10.7. **Oddziaływanie na krajobraz** ... 22
    - 10.8. **Oddziaływanie na klimat** ... 22

10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne ... 23
10.10. Oddziaływanie na zabytki ... 23
10.11. Oddziaływanie na dobra materialne ... 23
10.12. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 ... 23
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 23
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych ... 24
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 24
Spis fotografii ... 27
Spis rycin ... 27
Spis załączników ... 27

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz (działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu zmiany miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Wykaz materiałów pomocniczych:

- Kistowski M., Myga-Piątek U., Solon J. [red.], 2018, Studia nad regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego, Polska Akademia Nauk, Prace geograficzne, 266, Warszawa
- Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2008, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html
- Matuszkiewicz J. M., 2008, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGIPZ PAN, Warszawa, [online:] https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz KARTUZY (25), 2009, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- Pogoda K., 2010, Mapa litogenetyczna Polski 1:50000, 25-Kartuzy (N-34-49-C), Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- Prussak W., 2000, Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50000, 25-Kartuzy (N-34-49-C), Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- Prussak W., Głowniak J., 1997, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, 25-Kartuzy (N-34-49-C), Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy

- Puchniarski T. H., 2004, Rośliny siedlisk leśnych w Polsce, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku, 2018, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk, [online:]https://www.gdansk.wios.gov.pl/images/files/ios/raporty/rpt17.pdf
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, Raport za rok 2018, 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk, [online:]https://www.gdansk.wios.gov.pl/wios/aktualnosci/68-2019-rok/859-roczna-ocena-jakosci-powietrza-w-wojewodztwie-pomorskim-raport-wojewodzki-za-rok-2018.html
- Seifert K., 2017, Mapa geośrodowiskowa Polski plansza A 1:50000, 25-Kartuzy (N-34-49-C), Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica, 91, 2, 143-170
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, 2019, Urząd Gminy Linia
- Strategia Rozwoju Gminy Linia na lata 2015-2022, 2015, Urząd Gminy Linia

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: maj, 2020]:
- *www.baza.pgi.gov.pl*
- *www.bip.gminalinia.com.pl*
- *www.bip.pomorskie.eu*
- *www.bip.powiatwejherowski.pl*
- *www.codgik.gov.pl*
- *www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP*
- *www.epsh.pgi.gov.pl*
- *www.gdansk.wios.gov.pl*
- *www.geolog.pgi.gov.pl*
- *www.geoportal.gov.pl*
- *www.geoserwis.gdos.gov.pl*
- *www.gminalinia.com.pl*
- *www.google.maps.pl*
- *www.linia.e-mapa.net*
- *www.pgi.gov.pl*
- *www.psh.gov.pl*
- *www.smorp.pl/imap*
- *www.wody.gov.pl*

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz (działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia, zwany dalej projektem planu składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Linia,
- rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Projekt planu ustala 3 tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach gospodarowania, w tym:

- **ML,MN** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **01-KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- **02-KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Dla terenu **ML,MN** projekt planu zakłada następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji;
- maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%. W przypadku działek zlokalizowanych częściowo w granicach planu, dopuszcza się bilansowanie powierzchni zabudowy w granicach części działki objętej planem;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%. W przypadku działek zlokalizowanych częściowo w granicach planu, dopuszcza się bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej w granicach części działki objętej planem;
- liczba kondygnacji: 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej, w tym poddasze użytkowe oraz 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garażowych;
- dopuszcza się kondygnację podziemną;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9m dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej oraz 6m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- geometria, pokrycie i kolorystyka dachu: dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący, dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, szarości, brązu lub grafitu;
- wykończenie elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym, grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.

Dla terenu **KDD** projekt planu zakłada przeznaczenie terenu pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Dla terenu **KDW** projekt planu zakłada przeznaczenie terenu pod teren drogi wewnętrznej.

2.2. Główne cele projektu planu

Podstawą podjęcia prac nad projektem zmiany planu jest art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwała nr 93/IX/VIII/2019 Rady Gminy Linia, z dnia 8 lipca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz (działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia. Głównym celem projektu zmiany planu jest zmiana parametrów zabudowy, w szczególności linii zabudowy, której obecny przebieg ogranicza możliwości zabudowy na działkach objętych planem.

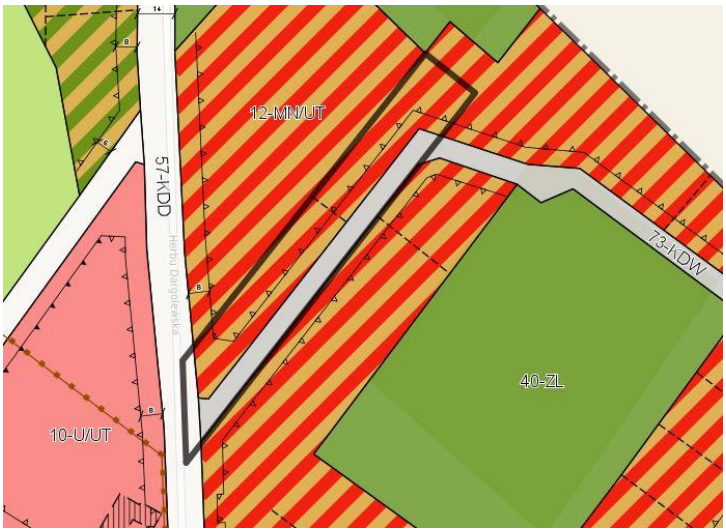
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz (działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia, powiązany jest z następującymi dokumentami:

- ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia,*** uchwalone Uchwałą nr 49/V/VIII/2019 Rady Gminy Linia z dnia 25 lutego 2019 r.;
- ***Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzepcz, w gminie Linia,*** uchwalony Uchwałą nr 272/XXVII/VI/2013 Rady Gminy Linia z dnia 3 października 2013 r.

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem zmiany MPZP na tle SUiKZP Gminy Linia
Źródło: Urząd Gminy Linia

Zgodnie z obowiązującym ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia*** (ryc. 1) obszar projektu zmiany planu zlokalizowany jest na terenach projektowanej zabudowy o różnej funkcji – terenu zabudowy letniskowej i zabudowy usługowej. Ustalenia studium dopuszczają zachowanie terenów budowlanych na terenach, dla których zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ponadto dopuszcza wskaźniki zabudowy inne niż ustalone w studium, jeśli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się, iż ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z obowiązującym Studium.



Ryc. 2 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle obowiązującego MPZP
Źródło: Urząd Gminy Linia – System Informacji Przestrzennej, linia.e-mapa.net

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego ***Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzepcz, w gminie Linia*** (ryc. 2), zgodnie z którym obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (12-MN/UT), tereny dróg dojazdowych (57-KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (73-KDW). Przedmiotowy projekt MPZP w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza:

- nową linię zabudowy;
- kąt nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni;
- zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy;
- zwiększenie poziomu posadzki parteru do nie więcej niż 0,5 m n.p.t.;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej.

Na politykę przestrzenną gminy składają się również inne dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- ***Program Ochrony Środowiska dla Gminy Linia na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019*** – określa politykę środowiskową gminy, wyznacza cele i zadania środowiskowe, mające na celu ochronę poszczególnych elementów środowiska. Trwają prace nad aktualizacją dokumentu pod nazwą ***Program Ochrony Środowiska dla Gminy Linia na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027***;
- ***Raport o stanie gminy za 2018 rok –*** dokument podsumowujący działalność Wójta i funkcjonowanie gminy, obejmuje realizację polityk, programów i strategii, uchwał i budżetu obywatelskiego;
- ***Strategia Rozwoju Gminy Linia na lata 2015-2022*** – *podstawowy dokument strategiczny,* określający obszary, cele i kierunki działań w przestrzeni gminy do 2022r.;
- ***Strategia Rozwoju Powiatu Wejherowskiego 2011-2020*** – jeden z najważniejszych dokumentów na poziomie lokalnym, określający kierunki rozwoju powiatu;
- ***Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020*** – wskazuje wizje rozwoju regionu;
- ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030*** – dokument strategiczny, określa zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa;
- ***Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025*** – ocenia stan środowiska na terenie województwa pomorskiego, uwzględniając dziesięć obszarów służących ochronie środowiska naturalnego tj. ochronę klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pola elektromagnetyczne, gospodarowanie

wodami, gospodarkę wodnościekową, zasoby geologiczne, gleby, gospodarkę odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów, zasoby przyrodnicze, zagrożenia poważnymi awariami. Wskazuje cele i kierunki prowadzenia polityki ochrony środowiska;

- ***Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022*** – plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Dokument jest obecnie zaktualizowany;
- ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030*** – określa zadania polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, głównym celem jest utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, mających zapewnić trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowią:

- ***Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030*** – określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić;
- ***Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*** – najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski, wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Linia.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Linia. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli nastałaby taka konieczność.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

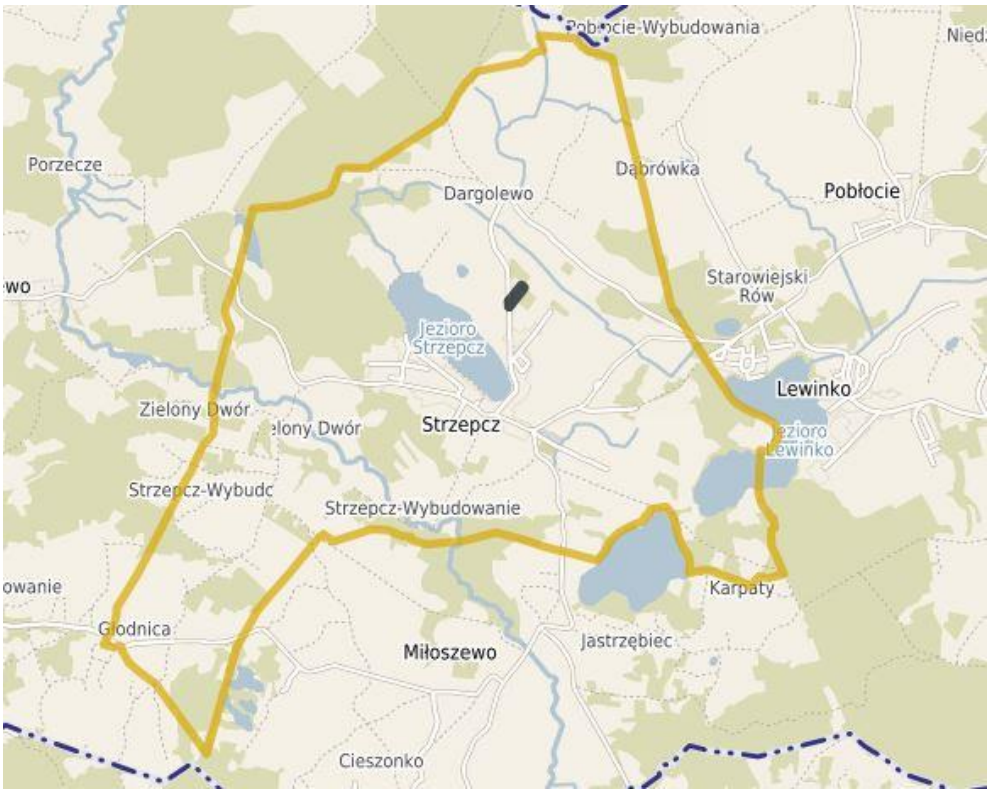
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Projekt planu nie wprowadza zmian w skali mogącej powodować oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Gmina Linia położona jest w południowej części powiatu wejherowskiego, w województwie pomorskim. Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części gminy Linia, w centralnej części obrębu Strzepcz, na północny-wschód od Jeziora Strzepcz (ryc. 3).



Ryc. 3 Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu na tle obrębu Strzepcz
Źródło: Urząd Gminy Linia – System Informacji Przestrzennej, linia.e-mapa.net

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi publicznej gminnej nr 150012G Dargolewo-Strzepcz – ul. Dargolewska. Powierzchnia objęta prognozą obejmuje obszar ok. 0,39 ha. Obszar objęty prognozą stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony.

Ryc. 4 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne na podkładzie Google Maps

Obszar opracowania sąsiaduje od północy z kompleksem leśnym, od północnego-zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodu z drogą publiczną gminną nr 150012G i terenami niezabudowanymi oraz zabudową zagrodową, od południa i wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami niezabudowanymi, zaś od północnego-wschodu z terenami niezabudowanymi. Najbliższe kompleksy leśne znajdują się w odległości ok. 35 m na wschód od granicy objętej projektem planu oraz przy jego północnej granicy.

Rzeźba terenu objętego projektem planu jest słabo urozmaicona, stanowi głównie płaski teren, nachylający się w kierunku południowo-wschodnim.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Solon J. et al., 2018) przedmiotowy obszar położony jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionie Pojezierze Wschodniopomorskie, w mezoregionie Pojezierze Kaszubskie.

Pojezierze Kaszubskie charakteryzuje się dominacją rzeźby czołowo- i dennomorenowej, występującej z rynnami jeziornymi i dolinami rzecznymi oraz z licznymi jeziorami i zagłębieniami bezodpływowymi, typowymi dla krajobrazu młodoglacjalnego, ukształtowanego podczas zlodowaceń w okresie czwartorzędu. Pojezierze Kaszubskie, ze względu na ukształtowanie terenu posiada dużą zmienność utworów glebowych. Obszar objęty prognozą przynależy do mikroregionu Wysoczyzny Luzińsko-Strzepckiej, której średnia wysokość wynosi ok. 150,24 m n. p. m., zaś średni spadek 3,35 stopni (Kistowski M., 2018, [w:] Kistowski M., Myga-Piątek U., Solon J. [red.], 2018). Wśród mikroregionów litogenicznych Pojezierza Kaszubskiego, w tym także Wysoczyzny Luzińsko-Strzepckiej, dominują gliny zwałowe.

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Na budowę i kształtowanie się wierzchnich warstw osadów szczególny wpływ miała stagnacja i recesja lądolodu stadium pomorskiego. Miąższość osadów przekracza 100 m, jedynie w okolicach Strzepcza,

na głębokości ok. 60 m p.p.t. występują utwory trzeciorzędowe. Przeważającą część gminy, w szczególności jej środkową część, tworzą piaszczyste utwory pochodzenia wodno-lodowcowego.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski (Pogoda K., 2010), obszar objęty prognozą tworzą piaski o genezie wodnolodowcowej. Na budowę geologiczną obszaru objętego projektem planu, zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (Prussak W., Głowniak J., 1997) składają się, wykształcone w czwartorzędzie, plejstoceńskie piaski wodnolodowcowe.

Skałą macierzystą gleb ornych na terenie gminy są piaski, od słabo gliniastych do piasków gliniastych mocnych. W granicach opracowania występują grunty orne najsłabsze (klasa VI). W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują surowce mineralne.

Zgodnie z planszą A mapy geośrodowiskowej Polski (Seifert K., 2017) całość obszaru objętego opracowaniem posiada korzystne warunki podłoża budowalnego.

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest w granicach zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych PLRW 200017476136 Dopływ z jez. Strzepcz, której aktualny stan lub potencjał określa się jako dobry. Ponadto, obszar należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 11 PLGW 240011, których stan chemiczny, ilościowy i ogólny określa się jako dobry.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (Prussak W., 2000), jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego obszaru objętego prognozą jest bardzo dobra, woda nie wymaga uzdatniania. Ponadto, stopień zagrożenia wód podziemnych jest bardzo niski. Wydajność potencjalna studni wierconej w granicach obszaru objętego opracowaniem wynosi 70-120m^3/h. Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski (ryc. 5) przeważająca część obszaru prognozy charakteryzuje się zróżnicowaną przepuszczalnością gruntów – klasa 5, jedynie w południowo-wschodniej części występuje przepuszczalność średnia – klasa 2. Wody podziemne na całym obszarze MPZP zalegają na głębokości do 5m.

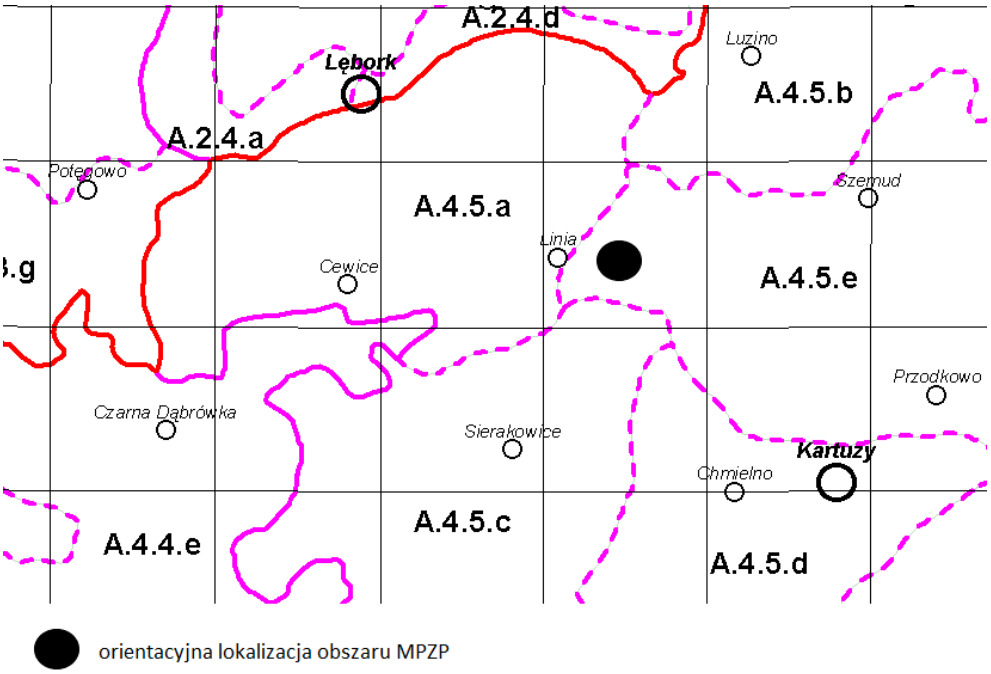
Ryc. 5 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle mapy hydrograficznej Polski
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu

5.4. Warunki klimatyczne

Gmina Linia położona jest w pomorskim regionie klimatycznym, dlatego też wpływ na kształtowanie się klimatu ma Morze Bałtyckie. Cechą charakterystyczną klimatu są deszczowe lata i ciepłe zimy. Najchłodniejszym miesiącem jest luty z temperaturą poniżej 2,5 °C, zaś najcieplejszym lipiec, ze średnią temperaturą ok. 17 °C. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C, zaś średnie roczne wahania temperatur wynoszą ok. 19,5 °C. W granicach gminy nie występują stacje meteorologiczne. Klimat określono na podstawie danych meteorologicznych najbliższych stacji pomiarowych – Lębork i Kartuzy. Klimat obszaru gminy, w tym obszaru objętego opracowaniem, charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym, porównywalnym z północno-wschodnimi regionami kraju (poniżej 200 dni), wyraźną dominacją wiatrów zachodnich, zwłaszcza w okresie letnim. Średnie roczne opady wynoszą ok. 650-700 mm, a ich maksimum występuje w miesiącach letnich – lipiec, ponad 100 mm opadów.

5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008) obszar objęty prognozą należy do Działu Pomorskiego, Krainy Pojezierzy Środkowopomorskich, Okręgu Pojezierza Kaszubskiego, Podokręgu Przodkowskiego (ryc. 6). Na tle innych regionów geobotanicznych Polski, Dział Pomorski charakteryzuje się znacznym udziałem zbiorowisk o subatlantyckim typie zasięgu. Zgodnie z mapą roślinności potencjalnej Polski (2008) obszar objęty opracowaniem położony jest w regionie występowania acidofilnych lasów bukowo-dębowych zespołu *Fago-Quercetum.*



Ryc. 6 Orientacyjna lokalizacja obszaru zmiany MPZP na tle regionalizacji geobotanicznej Polski
Źródło: https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html

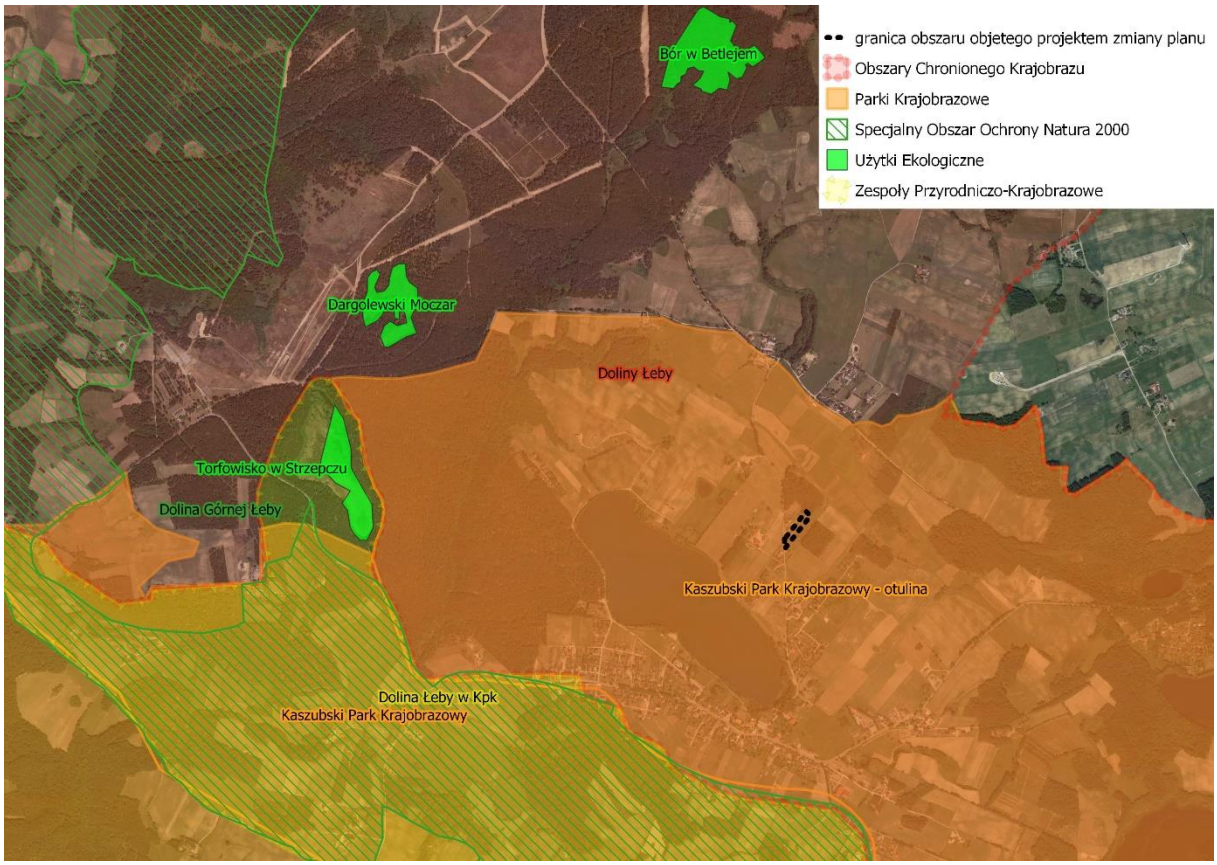
W granicach obszaru objętego prognozą występuje roślinność trawiasta oraz drzewa owocowe – jabłonie i grusze (fot. 1). Podczas wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 24.04.2020r., stwierdzono występowanie gatunków roślin: turzyca pospolita (*Carex nigra*), turzyca palczasta (*Carex digitata*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica pospolita (*Agrostis*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), jastrun właściwy (*Leucanthemum vulgare*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), rogownica polna (*Cerastium arvense*).

Fot. 1 Roślinność występująca w granicach obszaru objętego prognozą
Źródło: zasoby własne

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie zwierzyny drobnej. W trawach występują owady np. pajęczaki. Możliwe jest występowanie myszy polnej, kreta oraz gatunków ptaków. W najbliższym sąsiedztwie występuje roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, m. in. żywotnik (*Thuja occidentalis*) oraz cyprysik (*Chamaecyparis*), świerk pospolity (*Picea abies*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), modrzew europejski (*Larix decidua*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) oraz drzewa owocowe, m.in. jabłonie, grusze i wiśnie. Podczas wizji lokalnych nie odnotowano gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

5.6. Obiekty i obszary chronione

W granicach obszaru objętego prognozą występują obszary objęte ochroną prawną (ryc. 7) na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Obszar opracowania w całości zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, na terenie którego obowiązują nakazy i zakazy określone w Uchwale nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942) oraz w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.).



Ryc. 7 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle form ochrony przyrody
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie Google Maps

W odległości ok. 0,95 km na południowy-zachód od granicy opracowania znajduje się Kaszubski Park Krajobrazowy oraz w odległości ok. 0,98 km na południowy-zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Łeby w Kpk. Ponadto, występują użytki ekologiczne:

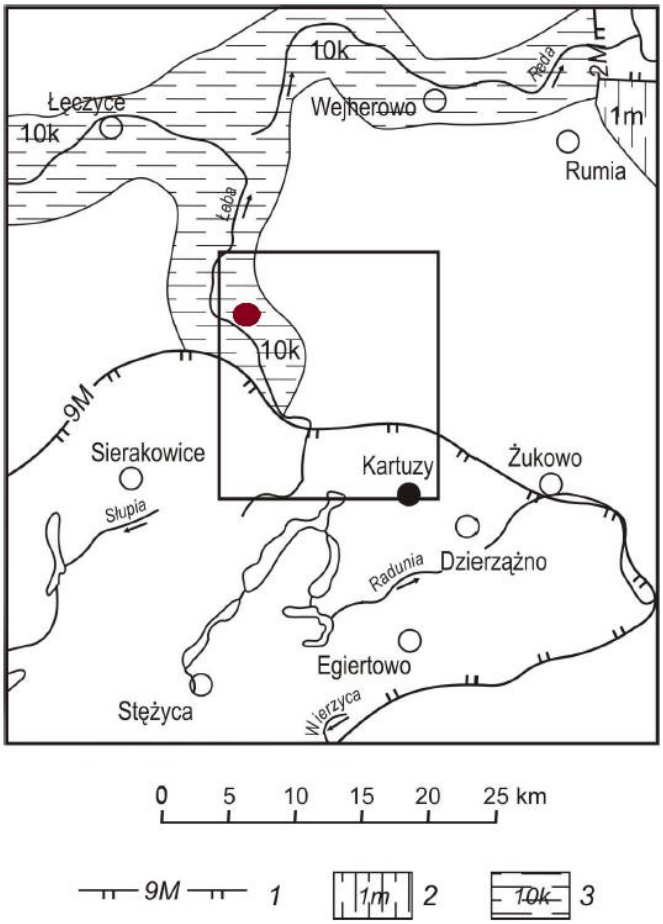
- ok. 1,88 km na północ od granicy opracowania – Bór w Betlejem,
- ok. 1,8 km na północny-zachód – Dargolewski Moczar,
- ok. 1,78 km na zachód – Torfowisko w Strzepczu.

Ponadto, nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282).

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064), a także brak jest gruntów chronionych, objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2017 r. poz. 1161).

5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECONET

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach występowania korytarza ekologicznego 10k – Redy-Łeby (ryc. 8), należącego do krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro, 1998).



Ryc. 8 Arkusz KARTUZY (25) na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET źródło: Liro, 1998, [w:] Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz KARTUZY (25), 2009, PIG PIB

Oznaczenia do ryc. 9:

1 – obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym, jego numer i nazwa: 2M – Wybrzeża Bałtyku, 9M – Pojezierza Kaszubskiego;

2 – korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, jego numer i nazwa: 1m – Pobrzeża Kaszubskiego;

3 – korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, jego numer i nazwa: 10k – Redy-Łeby

● *– orientacyjne położenie obszaru objętego MPZP*

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Sposób zagospodarowania danego obszaru, a także jego lokalizacja i charakter źródeł emisji zanieczyszczeń wywierają największy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. W granicach przedmiotowego obszaru wpływ na poziom zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego ma emisja z ruchu komunikacyjnego, stanowiącego liniowe źródło zanieczyszczeń. Obszar objęty prognozą sąsiaduje bezpośrednio z drogą publiczną gminną nr 150012G – ul. Dargolewska, po której odbywa się ruch samochodowy. W obszarze objętym opracowaniem występują również źródła zanieczyszczeń energetycznych z sąsiadujących zabudowań mieszkaniowych. W wyniku ogrzewania budynków do atmosfery przedostają się szkodliwe substancje, powstałe w wyniku spalania paliw energetycznych. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim (2019) przygotowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie gminy Linia w 2018 r. odnotowano przekroczenie wartości wskaźnika Ba(PM10) – benzo(a)apiren w pyle PM10, związanego z emisją niską. Na terenie gminy Linia nie występują stacje monitoringu powietrza, w związku z czym nie przeprowadzono monitoringu jakości powietrza atmosferycznego.

5.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny kształtowany jest pod wpływem hałasu. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu:

- przemysłowy – z instalacji i urządzeń,
- komunikacyjny – drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy,
- komunalny – związany z bytowaniem człowieka,
- związany ze środowiskiem pracy.

Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W *Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku (2018)* na terenie gminy Linia nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

Na klimat akustyczny obszaru objętego projektem planu wpływa hałas komunikacyjny, związany z występowaniem drogi publicznej gminnej nr 150012G – ul. Dargolewska. Ponadto, występuje hałas komunalny związany z występowaniem zabudowy mieszkaniowej.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie przedmiotowego obszaru w stanie niezmienionym. Obowiązujący na przedmiotowym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza występowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, terenów dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych. Zaprzestanie działań związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do braku możliwości dalszego rozwoju obszaru objętego projektem zmiany MPZP. W przypadku pozostałych komponentów środowiska nie zaszłyby istotne zmiany.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przedmiotowy projekt MPZP dla analizowanego obszaru nie przewiduje wyznaczania obszarów inwestycyjnych mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia projektu miejscowego planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Obszar opracowania w całości zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby oraz w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, na zachód od granicy obszaru objętego prognozą, w odległości ok. 0,88 km, przebiega granica korytarza ekologicznego KPn-20B Kaszuby. W granicach obszaru objętego projektem planu przebiega korytarz ekologiczny 10k – Redy-Łeby, należący do

krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska. Zgodnie z obowiązującymi Studium i MPZP, krajobraz obszaru objętego prognozą został już wcześniej przekształcony, w związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji projektu planu.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- ***Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju*** – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej, oparta na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju;
- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030*** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej.
- ***Krajowy planu gospodarki odpadami 2022*** – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko";
- ***Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dyrektywa OOS)*** – dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- ***VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*** – stanowiący

7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:

1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;

- ***Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE***, która za jeden z głównych celi uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- ***Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO_2 (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania o 20%.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się głównie gatunki synantropijne, przeważnie trawy i pojedyncze zadrzewienia, które przystosowały się już do działalności człowieka na tym obszarze i w najbliższym sąsiedztwie. Projektowane zainwestowanie nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną. Jednakże, w celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej, projekt planu wprowadza zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

10.2. Oddziaływanie na ludzi

Minimalizacja negatywnego oddziaływania na ludzi może nastąpić dzięki prawidłowemu stosowaniu przepisów projektu zmiany MPZP z zakresu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odpowiednią gospodarkę ściekową i sposób gospodarowania odpadami stałymi. Zawarte w projekcie planu ustalenia odnośnie ww. zagadnień brzmią następująco:

- zasilanie energetyczne z istniejących w granicach planu i w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- zaopatrzenie w energię cieplną z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
- w zakresie odprowadzenia ścieków obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki jedynie do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie odpadami stałymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze atrakcyjnym turystycznie (sąsiedztwo lasów i Jeziora Strzepcz) może wpłynąć pozytywnie na jakość życia mieszkańców. Do negatywnych oddziaływań na ludzi zaliczyć można wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy w obszarze dotąd niezabudowanym oraz zwiększony ruch samochodowy.

10.3. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują cenne zbiorowiska roślinne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz rzadkie i chronione gatunki zwierząt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.). W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do stanu istniejącego. Jednakże, projekt zawiera zapisy mające na celu ochronę środowiska naturalnego, poprzez stosowanie zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi, nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem oraz nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody. Stwierdza się, iż nowe przeznaczenie terenów nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

10.4. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie nowego zainwestowania może powodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych wód opadowych do gruntu. W wyniku nieodpowiedniego użytkowania gruntów może dochodzić do zanieczyszczeń wód podziemnych. Do najczęściej wymienianych przyczyn zanieczyszczeń można zaliczyć: nieodpowiednie odprowadzanie ścieków przydomowych, składowanie odpadów komunalnych, czy też stosowanie nawozów dla roślin uprawowych i ogrodowych. Wpływ na stan wód podziemnych ma także odpowiednia polityka wodno-ściekowa. Zgodnie z projektem zmiany planu użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Dlatego też, należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych projekt zmiany planu wprowadza następujące ustalenia:

- wody opadowe z utwardzonych dróg, parkingów niespełniające określonych przepisami norm muszą być podczyszczone do obowiązujących parametrów i odprowadzane do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub w przypadku braku kanalizacji deszczowej do rowów, zbiorników, studni chłonnych, itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozostałe wody opadowe (w tym z nawierzchni nieutwardzonych oraz dachów) w przypadku braku kanalizacji deszczowej należy zagospodarować w granicach własności działki – odprowadzenie do gruntu powierzchniowe lub przez rozsączanie albo poprzez rozwiązania chłonne lub zbiorniki magazynujące wodę do późniejszego wykorzystania;

- wskazane jest gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego ich wykorzystania do m. in. prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawadniania terenów zieleni, itp.;
- nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

10.5. Oddziaływanie na powietrze

Do potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w granicach objętych MPZP można zaliczyć ciągi komunikacyjne zlokalizowane w granicach planu – droga publiczna klasy dojazdowej KDD, droga wewnętrzna KDW – oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, tj. droga publiczna gminna nr 150012G – ul. Dargolewska, a także zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyki. Nowe formy zainwestowania mogą prowadzić do wzrostu ruchu kołowego w granicach obszaru objętego opracowaniem, głównie podczas prac budowlanych w fazie realizacji obiektów budowalnych oraz w późniejszej fazie funkcjonowania zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z projektem, w budynkach nakazuje się stosowanie technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych, ponadto realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków jakości powietrza, zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich.

10.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Nowe zainwestowanie spowoduje wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz powierzchni zabudowy. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może doprowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, związanej z prowadzeniem prac budowlanych oraz zmiany właściwości chłonnych środowiska glebowego. Ponadto, możliwe jest występowanie miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku prac ziemnych pod realizację nowej zabudowy.

10.7. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt zmiany planu zakłada wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczeniem samodzielnego wystąpienia jednej z ww. funkcji w obszarze dotychczas niezabudowanym. Zgodnie z obowiązującymi Studium i MPZP, krajobraz obszaru objętego prognozą został już wcześniej przekształcony. W związku z powyższym, nie przewiduje się istotnego oddziaływania na krajobraz.

10.8. Oddziaływanie na klimat

Największy wpływ na kształtowanie klimatu, w tym warunków termicznych, ma pojawienie się nowych form zainwestowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nastąpi wprowadzenie zabudowy kubaturowej na terenie dotychczas niezabudowanym. Klimat lokalny kształtowany jest również przez jakość powietrza i hałas. Zgodnie z ustaleniami MPZP uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów. Prognozuje się, iż planowane zagospodarowanie obszaru objętego prognozą nie powinno znacznie wpłynąć na klimat lokalny.

10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

10.10. Oddziaływanie na zabytki

W granicach projektu planu nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zabytki.

10.11. Oddziaływanie na dobra materialne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na przedmiotowym obszarze nastąpi polepszenie parametrów zabudowy, w szczególności linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie potencjału terenu. Nowe przeznaczenie terenu wpłynie korzystnie na dobra materialne. Z uwagi na możliwość wydzielenia większej liczby działek można spodziewać się wyższego wynagrodzenia z tytułu sprzedaży nieruchomości.

10.12. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Obszar objęty projektem zmiany planu w całości zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, na terenie którego obowiązują nakazy i zakazy określone w Uchwale nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942) oraz w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.). Zapisy projektu zmiany planu respektują przepisy zawarte w ww. uchwałach. W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja założeń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego, z uwagi na wcześniejsze dopuszczenie w graniach obszaru objętego zmianą MPZP funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody.

Działania mające na celu minimalizacje negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie zmiany planu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN,UT;
- zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający przed spływem z tej działki wód opadowych i roztopowych na sąsiednie nieruchomości oraz drogi;
- w przypadku zagospodarowywania działki budowlanej zielenią stosowanie zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Zapisy zawarte w projekcie planu mają na celu równoważenie i minimalizacje negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych na komponenty środowiska. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem zmiany MPZP i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz (działka nr 276/1 i część działki nr 276/2), gmina Linia. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu zmiany miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod teren zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej. Stwierdzono, iż projekt zmiany MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzepcz, w gminie Linia, uchwalonego Uchwałą nr 272/XXVII/VI/2013 Rady Gminy Linia z dnia 3 października 2013r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, uchwalonym Uchwałą nr 49/V/VIII/2019 Rady Gminy Linia z dnia 25 lutego 2019 r., obszar projektu zmiany planu zlokalizowany jest na terenach projektowanej zabudowy o różnej funkcji – terenu zabudowy letniskowej i zabudowy usługowej. Ustalenia studium dopuszczają zachowanie terenów budowlanych na terenach, dla których zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ponadto dopuszcza wskaźniki zabudowy inne niż ustalone w studium, jeśli wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się, iż ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z obowiązującym Studium.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie MPZP.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan, a także wykazano powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska.

Obszar objęty projektem położony jest w centralnej części gminy Linia, w centralnej części obrębu Strzepcz, na północny-wschód od Jeziora Strzepcz. Ponadto, zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi publicznej gminnej nr 150012G Dargolewo-Strzepcz – ul. Dargolewska. Powierzchnia obszaru objętego prognozą obejmuje ok. 0,39 ha. Obszar objęty prognozą stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony.

Obszar opracowania sąsiaduje od północy z kompleksem leśnym, od północnego-zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodu z drogą publiczną gminną nr 150012G i terenami niezabudowanymi oraz zabudową zagrodową, od południa i wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami niezabudowanymi, zaś od północnego-wschodu z terenami niezabudowanymi. Najbliższe kompleksy leśne znajdują się w odległości ok. 35 m na wschód od granicy objętej projektem planu oraz przy jego północnej granicy. Rzeźba terenu objętego projektem planu jest słabo urozmaicona, stanowi głównie płaski teren, nachylający się w kierunku południowo-wschodnim.

W granicach obszaru objętego prognozą występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Obszar opracowania w całości zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, na terenie którego obowiązują nakazy i zakazy określone w Uchwale nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942) oraz w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.).

W odległości ok. 0,95 km na południowy-zachód od granicy opracowania znajduje się Kaszubski Park Krajobrazowy oraz w odległości ok. 0,98 km na południowy-zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Łeby w KPK. Ponadto, występują użytki ekologiczne: ok. 1,88 km na północ od granicy

opracowania – Bór w Betlejem, ok. 1,8 km na północny-zachód – Dargolewski Moczar oraz ok. 1,78 km na zachód – Torfowisko w Strzepczu.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064), a także brak jest gruntów chronionych, objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2017 r. poz. 1161). Ponadto, nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282).

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu możliwe jest oddziaływanie na ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi i dobra materialne.

Nowe formy zainwestowania mogą prowadzić do negatywnych oddziaływań na ludzi, poprzez wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy w obszarze dotąd niezabudowanym oraz zwiększony ruch samochodowy. Ponadto, wprowadzenie nowych funkcji może powodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych wód opadowych do gruntu. Potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego mogą stanowić ciągi komunikacyjne zlokalizowane w granicach planu – droga publiczna klasy dojazdowej KDD, droga wewnętrzna KDW – oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, tj. droga publiczna gminna nr 150012G – ul. Dargolewska, a także zabudowa rekreacji indywidualnej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nowe formy zainwestowania mogą prowadzić do wzrostu ruchu kołowego w granicach obszaru objętego opracowaniem, głównie podczas prac budowlanych w fazie realizacji obiektów budowalnych oraz w późniejszej fazie funkcjonowania.

Nowe zainwestowanie spowoduje wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz powierzchni zabudowy. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może doprowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, związanej z prowadzeniem prac budowlanych oraz zmiany właściwości chłonnych środowiska glebowego. Ponadto, możliwe jest występowanie miejscowych zmian w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku prac ziemnych pod realizację nowej zabudowy. Jednakże, obok negatywnych oddziaływań, prognozuje się pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu. Wprowadzenie zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze atrakcyjnym turystycznie (sąsiedztwo lasów i Jeziora Strzepcz) może wpłynąć pozytywnie na jakość życia mieszkańców. Szczegółowe oddziaływanie opisano w rozdziale 10.

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania zmiana parametrów zabudowy, w szczególności linii zabudowy, której obecny przebieg ogranicza możliwości zabudowy na działkach objętych planem.

Spis fotografii

Fot. 1 Roślinność występująca w granicach obszaru objętego prognozą 15

Spis rycin

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem zmiany MPZP na tle SUiKZP Gminy Linia..... 8
Ryc. 2 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle obowiązującego MPZP..... 9
Ryc. 3 Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu na tle obrębu Strzepcz 11
Ryc. 4 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle ortofotomapy 12
Ryc. 5 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle mapy hydrograficznej Polski..... 13
Ryc. 6 Orientacyjna lokalizacja obszaru zmiany MPZP na tle regionalizacji geobotanicznej Polski..... 14
Ryc. 7 Obszar objęty projektem zmiany planu na tle form ochrony przyrody..... 16
Ryc. 8 Arkusz KARTUZY (25) na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET 17

Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim 28
Zał. 2 Dokumentacja fotograficzna obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów sąsiadujących..... 29

Zał. 1 Oświadczenie kierującego zespołem autorskim

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia."

Patrycja Budnik

Zał. 2 Dokumentacja fotograficzna obszaru objętego projektem zmiany planu i terenów sąsiadujących

Obszar objęty projektem zmiany MPZP

Tereny sąsiadujące z obszarem objętym projektem zmiany MPZP

Tereny sąsiadujące z obszarem objętym projektem zmiany MPZP