

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

fragmentu obrębu geodezyjnego Pobłocie, gmina Linia

B

OZNACZENIA PLANU

1. Oznaczenia planu będące ustaleniami obowiązującymi:

-  granica obszaru objętego opracowaniem planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu:
01 – numer terenu
AB – przeznaczenie terenu

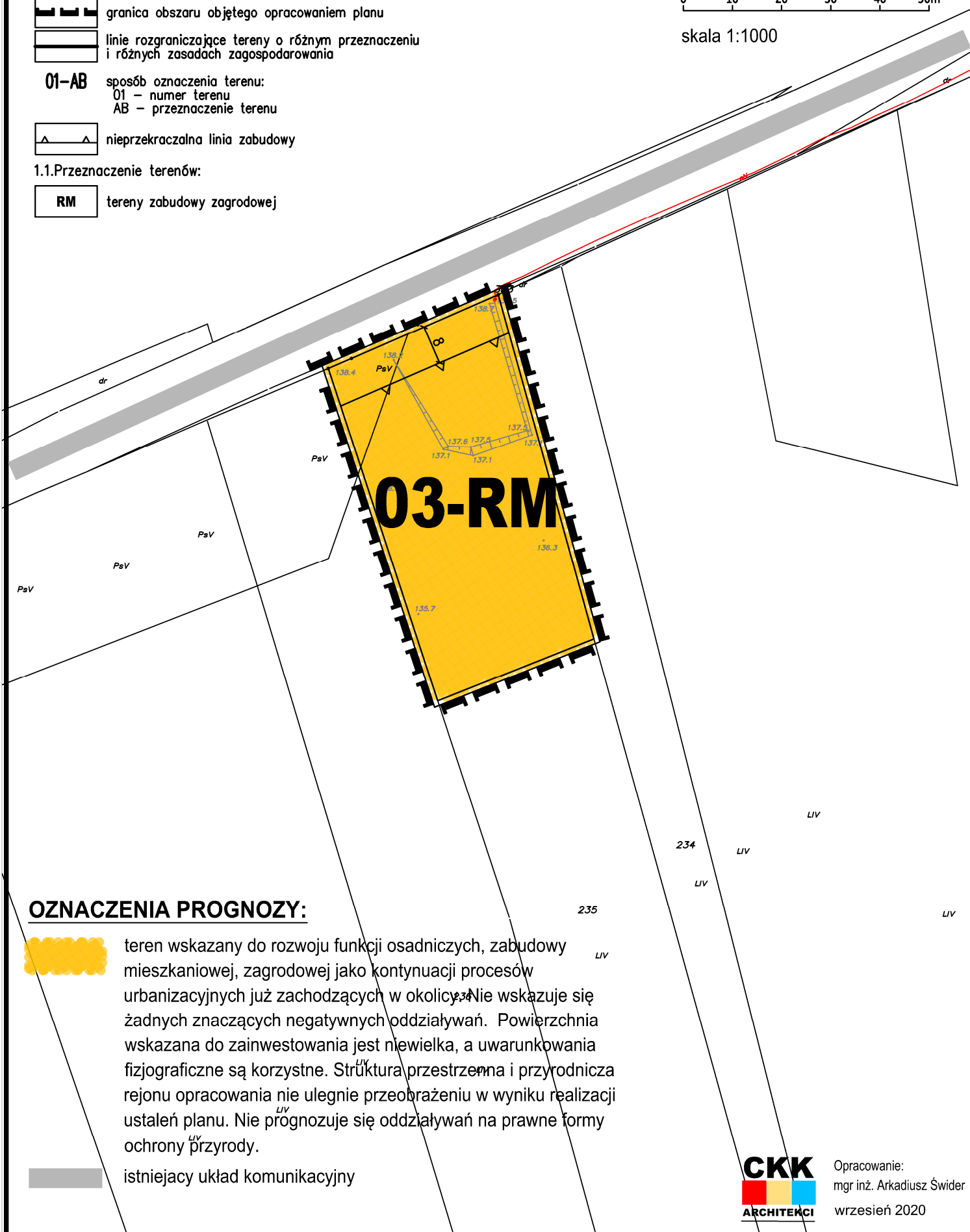
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

1.1. Przeznaczenie terenów:

- RM** tereny zabudowy zagrodowej




skala 1:1000



OZNACZENIA PROGNOZY:



teren wskazany do rozwoju funkcji osadniczych, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej jako kontynuacji procesów urbanizacyjnych już zachodzących w okolicy. Nie wskazuje się żadnych znaczących negatywnych oddziaływań. Powierzchnia wskazana do zainwestowania jest niewielka, a uwarunkowania fizjograficzne są korzystne. Struktura przestrzenna i przyrodnicza rejonu opracowania nie ulegnie przeobrażeniu w wyniku realizacji ustaleń planu. Nie prognozuje się oddziaływań na prawne formy ochrony przyrody.

 istniejący układ komunikacyjny

CKK
ARCHITEKCI

Opracowanie:
mgr inż. Arkadiusz Świder
wrzesień 2020