

UCHWAŁA NR 96/IX/VIII/2019  
RADY GMINY LINIA  
Z DNIA 8 LIPCA 2019

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Linia nr 339/XXXI/VII/2018 z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

**Dział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§1.**

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia”.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia, o powierzchni ok. 3,83 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

**§2.**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§3.**

Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

**Dział II**  
**Ustalenia ogólne**

**§4.**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy, balkony i okapy nie mogą być wysunięte poza tę linię o więcej niż 1,5 m;
- 8) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wjazd lub wejście na działkę;

9) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to miejsce przeznaczone do postawienia samochodu osobowego, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku, które nie jest rozumiane jako wydzielone miejsce postojowe wg przepisów odrębnych (m.p – skrót);

10) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;

11) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## §5.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## Rozdział I

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

## §6.

Obszar planu obejmuje łącznie 9 terenów w tym dwa tereny komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenu wraz z oznaczeniami:

- 1) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) **ZL** – lasy;
- 3) **ZK** – teren zieleni krajobrazowej;
- 4) **ZK/US** – tereny zieleni krajobrazowej i usług sportu;
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 6) **KX** – teren ciągu pieszego.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## §7.

Na terenach oznaczonych symbolem **ML** ustala się:

- 1) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych;
- 2) zaleca się realizację zieleni towarzyszącej w zainwestowaniu.

## Rozdział III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

## §8.

1. Obszar planu położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na obszarze planu powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Łeby”. Wszelkie działania podejmowane na obszarze planu powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.
3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję.
4. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5. Istniejące rowy melioracyjne znajdujące się na terenie objętym opracowaniem planu należy zachować; dopuszcza się skanalizowanie rowów melioracyjnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

7. Ewentualną, planowaną wycinkę drzew powinno prowadzić się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października).

8. Ewentualne ogrodzenia powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych zwierząt prowadzących naziemny tryb życia.

9. Na obszarze planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

#### **Rozdział IV Zasady kształtowania krajobrazu**

##### **§9.**

Zaleca się nasadzenia alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

#### **Rozdział V Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **§10.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział VI Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

##### **§11.**

Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

#### **Rozdział VII Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

##### **§12.**

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w dziale III niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
  - 1) na całym obszarze planu dopuszcza się łączenie działek oraz ich podziały zgodnie z ustaleniami planu;
  - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikający z potrzeby lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w zapisach szczegółowych;
  - 4) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych.

#### **Rozdział VIII Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

##### **§13.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - 1) powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej:
    - a) minimalna: 10 m,
    - b) maksymalna: 35 m;

- b) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,
- c) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

## **Rozdział XI**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§17.**

1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: na terenach przeznaczonych pod budowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze budowy.

## **Rozdział XII**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **§18.**

Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## **Dział III**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§19.**

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01-ZL** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: **teren lasu**;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
  - b) pozostałe jak § 14 niniejszej uchwały.

#### **§20.**

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **02-ZK** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: **teren zieleni krajobrazowej**;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
  - b) pozostałe jak w § 14 niniejszej uchwały.

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-110°.

#### **Rozdział IX**

#### **Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

##### **§14.**

Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Rozdział X**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

##### **§15.**

1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z dróg wewnętrznych i publicznych znajdujących się w granicach oraz poza granicami planu.
2. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych:
  - 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
    - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
    - b) dla posiadaczy kart parkingowych – 0 miejsc postojowych.

##### **§16.**

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) na całym obszarze objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg,
    - b) w pasach między liniami rozgraniczającymi ulic i dojazdów a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu
    - c) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) z sieci wodociągowej,
    - b) dopuszcza się zaopatrywanie w wodę z własnego indywidualnego ujęcia wody;
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować,
    - c) nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia ścieków bytowych;
  - 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
    - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do ziemi w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
    - a) indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
  - 7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
    - a) w obrębie każdej nieruchomości budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

## §21.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03-ML**, **04-ML** i **05-ML** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) **teren rekreacji indywidualnej**,
  - b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy:
    - max. 7m,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - max. 10%,
  - c) procent powierzchni biologicznie czynnej:
    - min. 60%,
  - d) intensywność zabudowy:
    - min. 0,0, max. 0,2,
  - e) linie zabudowy:
    - na terenie **03-ML** nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną i jak na rysunku planu,
    - na terenie **04-ML** nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, i od linii rozgraniczającej ciąg pieszy, 100 m od linii brzegowej jeziora Strzecz i jak na rysunku planu,
    - na terenie **05-ML** nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną i od linii rozgraniczającej ciąg pieszy, 6 m od linii rozgraniczającej z drogą znajdującą się poza obszarem opracowania planu miejscowego, 100 m od linii brzegowej jeziora Strzecz i jak na rysunku planu,
  - f) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu 30-45°,
  - g) pokrycie dachu:
    - dach w kolorze grafitowym lub ceglastym,
  - h) kolorystyka elewacji:
    - należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły,
    - dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - a) wielkość działki – min. 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
  - a) dostępność drogowa: z dróg znajdujących się poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej **08 KDW**,
  - b) parkingi: zgodnie z § 15 niniejszej uchwały;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
  - a) zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zielenią wysoką,
  - b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych,
  - c) pozostałe warunki jak w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) w obrębie jednej nieruchomości dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego.

## §22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **06-ZK/US** i **07-ZK/US** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni krajobrazowej i usług sportu**;

- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) na terenach dopuszcza się zlokalizowanie pola namiotowego,
  - c) procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 10 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się przeznaczenie terenów **06-ZK/US** i **07-ZK/US** na powiększenie działek sąsiednich znajdujących się na terenach **04-ML** i **05-ML** w celu polepszenia warunków zagospodarowania bez prawa do zabudowy.

#### §23.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **08-KDW** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) **teren drogi wewnętrznej;**
- 2) Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
  - b) wyposażenie: w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się urządzenie chodnika i ścieżki rowerowej,
  - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: jak w §14 niniejszej uchwały.

#### §24.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **09-KX** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) **teren ciągu pieszego;**
- 2) Parametry, wyposażenie i dostępność:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m,
  - b) wyposażenie: w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się urządzenie chodnika,
  - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: jak w §14 niniejszej uchwały.


### Dział IV Ustalenia końcowe

#### §25.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

#### §26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Linia**  
  
**Tadeusz Klein**

**do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia.**

Projekt planu miejscowego opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr 339/XXXI/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,83 ha.

Celem przedmiotowego planu jest zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia zabudowy rekreacji indywidualnej.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia”.

Zgodnie art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.):

- plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;
- w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;
- w trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **04.02.2019 r. do 26.02.2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Linia. Ponadto w dniu **20.02.2019 r.** odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Do projektu planu miejscowego po wyłożeniu do publicznego w ustawowym terminie do **13.03.2019 r.** nie wpłynęły uwagi;
- przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów zagospodarowania i korzystania z terenów uwzględniono wnioski i uwagi składane w trakcie sporządzania planu przez osoby prywatne jak i organy publiczne, ważąc przy tym interes publiczny i prywatny oraz mając na uwadze ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenów;
- nowa struktura przestrzenna została wyznaczona w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, z uwzględnieniem minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego
- w granicach planu nie przewiduje się publicznych terenów komunikacyjnych; obszar planu przylega do istniejących dróg;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.):

- nie zbadano zgodności planu z analizą w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak takiego opracowania;



do Uchwały Nr 96/IX/VIII/2019  
Rady Gminy Linia z dnia 8 lipca 2019 roku w sprawie  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego  
Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia.


**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **04.02.2019 r.** do **26.02.2019 r.**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie do 13.03.2019 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia.**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Linia**

  
**Tadeusz Klein**

do Uchwały Nr 96/IX/VIII/2019  
Rady Gminy Linia z dnia 8 lipca 2019 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzepcz  
(działka nr 256/6), gmina Linia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg**

W granicach planu nie występują drogi publiczne.

**III. Uzbrojenie terenu**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu,
- 2) dopuszcza się zaopatrywanie z własnego indywidualnego ujęcia wody.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:**

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako tymczasowe rozwiązanie dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:**

- 1) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do ziemi w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

**Gmina Linia**

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia  
Tel. +48 58 676 85 82  
www.gminalinia.com.pl

**Numer załącznika**

**Uchwała numer "w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzecz (działka nr 256/6), gmina Linia (druk 97) " została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 15, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.**

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.  
Data i godzina głosowania: 08.07.2019 12:54:13

Radni zagłosowali jak poniżej:

| <b>Jestem za</b> |                                | <b>Jestem przeciw</b> |             |
|------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1.               | <i>Mirosław Ellwart</i>        |                       | <i>BRAK</i> |
| 2.               | <i>Teresa Hinca</i>            |                       |             |
| 3.               | <i>Teresa Hirsz</i>            |                       |             |
| 4.               | <i>Tadeusz Klein</i>           |                       |             |
| 5.               | <i>Anna Miotk</i>              |                       |             |
| 6.               | <i>Justyna Kos</i>             |                       |             |
| 7.               | <i>Mirosław Kotłowski</i>      |                       |             |
| 8.               | <i>Marcin Laskowski</i>        |                       |             |
| 9.               | <i>Maria Malinowska</i>        |                       |             |
| 10.              | <i>Michał Miotk</i>            |                       |             |
| 11.              | <i>Ludwik Okrój</i>            |                       |             |
| 12.              | <i>Edyta Reich-Grzenkowicz</i> |                       |             |
| 13.              | <i>Jadwiga Sommer</i>          |                       |             |
| 14.              | <i>Jerzy Szulc</i>             |                       |             |
| 15.              | <i>Karolina Wysocka</i>        |                       |             |

| <b>Wstrzymuję się</b> |             |
|-----------------------|-------------|
|                       | <i>BRAK</i> |

| <b>Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu</b> |             |
|---|-------------|
|   | <i>BRAK</i> |

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.