*Zał. nr 5 do SIWZ*

*do zam. publ. ZP 271.3.2019*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie ***przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap II) zgodnie z*** uzyskanym pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 6a-c do SIWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zakres zamówienia:
	1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Roboty budowlane, roboty wykończeniowe wraz z instalacjami i urządzeniami infrastrukturą techniczną – zgodnie z dokumentacją projektową.
	3. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej.
	4. Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika robót sanitarnych.
	5. **Dodatkowe informacje:**
3. Wyjaśnienia dot. elementów projektu budowlanego:
4. Cynkowanie stalowych schodów zewnętrznych ogniowe o średniej grubości powłoki 70 mikronometrów.
5. Izolacja fundamentów schodów powłokowa: masą polimerowo-bitumiczną wykończenie betonowych pionowych płaszczyzn nadziemnych masą akrylowo-żywiczną w kolorze szarym.
6. Miejsce postoju złożonych elementów ściany modułowej jest na ścianie wewnętrznej od strony korytarza, w systemie parkowania dwupunktowym. Moduły grubości 10 cm, pełne bez prowadnicy dolnej, dwuwózkowe. Szerokość modułu około 90 cm (wynikająca z podziału szerokości pomieszczenia na 6 modułów). Wysokość modułów około 220 – 225 cm.
7. Światło przejścia po otwarciu drzwi powinno wynosić min. 90 cm. Drzwi zewnętrzne, przeciwpożarowe oraz drzwi do WC należy wyposażyć w samozamykacze. Zamknięcia przeciwpaniczne nie są wymagane.
8. **Ponadto został opracowany i wykonany dla piętra budynku etap 2 projekt systemu oddymiania klatek schodowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania etapu 3 projektu, który stanowi załącznik nr 6c do SIWZ.**
9. W kalkulacji na wykonanie prac należy uwzględnić wszystkie konieczne prace zabezpieczające teren prowadzenia robót oraz wykonanie zabezpieczeń przeciwpyłowych na korytarzach na czas prowadzenia robót.
10. Prace rozbiórkowe z wykorzystaniem sprzętu wyburzeniowego lub metod powodujących nadmierny długotrwały hałas, należy wykonać po godzinach funkcjonowania żłobka.
11. Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac montażowych, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.
12. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Linia przy ul. Kaszubskiej 15, w którym znajduje się Gminny Żłobek „Promyczek”. Z uwagi na odbywającą się opiekę na parterze budynku żłobka roboty budowlane winny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy i bezpieczny dla dzieci korzystających z opieki.
13. Wykonawca ponosi koszt zużycia energii elektrycznej i wody. W celu dostępu do energii elektrycznej należy na obwodzie administracyjnym założyć własny podlicznik wraz z zabezpieczeniami. Montaż i demontaż podlicznika musi odbyć się w obecności przedstawiciela Zarządcy budynku. Pobór wody niezbędny do wykonania zamówienia, Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z administratorem budynku. Zamontowany podlicznik po zakończeniu prac przechodzi na własność Zamawiającego.
14. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: **do 30 czerwca 2019 r.**
15. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy. Roboty w harmonogramie należy tak rozplanować, aby 30 maja 2019 r. wartość robót wykonanych wyniesie min. 220 000,00 zł brutto, natomiast do 30 czerwca 2019 r. nastąpi całkowite zakończenie prac, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, gotowość do odbioru końcowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy oraz wpisami do dziennika budowy.
16. W przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
17. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. (oryginał i kopię) w szczególności:
	1. dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
	2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
	3. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety jeżeli jest wymagany,
	4. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
	5. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie.
18. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
19. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego.
20. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
21. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy konkretnych producentów, to należy je traktować jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne produkty lub asortyment o nie niższych parametrach. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów są nie niższe niż te opisane w SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań. Warunki równoważności rozwiązań:
22. nie mniejszy zakres zastosowań,
23. nie mniejsza funkcjonalność rozumiana jako zbiór funkcji realizowanych przez rozwiązanie,
24. sposób realizacji funkcji zgodny pod względem ergonomicznym,
25. nie gorsze parametry techniczne dotyczących trwałości, wydajności, bezpieczeństwa eksploatacji,
26. nie gorszy poziom wsparcia technicznego oferowanego przez producenta rozwiązania równoważnego.
27. Oferowany przez Wykonawcę produkt może mieć lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe od określonych w SIWZ i załącznikach.
28. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
29. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy.
30. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W niniejszym zamówieniu, w dokumentacji projektowej nie występują roboty, które obejmują swoim zakresem zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym z uwagi na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania w istniejącym budynku, który charakter nie ingeruje w istniejącą zabudowę.
31. Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym ***załącznik 6a-c do SIWZ***, szczególnie w zakresie dostawy urządzeń, które muszą spełniać minimalne parametry technologiczne oraz materiałowe opisane w przez Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz w załącznikach do niej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne".
32. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
33. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:
	1. załącznik nr 6 do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – projekt budowlany,
	2. załącznik nr 6a do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – projekt instalacje sanitarne,
	3. załącznik nr 6b do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – instalacje elektryczne,
	4. załącznik nr 6c do SIWZ – projekt systemu oddymiania klatek schodowych.
34. Zamawiający załącza przedmiary robót. Przedmiar robót należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiekolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ oraz udzielonych wyjaśnień, dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SIWZ.