

ZARZĄDZENIE
NR 6/2019
Wójta Gminy Linia

z dnia 08 Stycznia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków rokowań po drugiego przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Linia, - położonej w Miłoszewie, oznaczonej jako działka nr 453/5, obręb Miłoszewo, oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), w związku z § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 322/XXX/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych w budynku nr 24 na działce nr 453/5 w miejscowości Miłoszewo, gmina Linia, Wójt Gminy Linia zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż położonej w miejscowości Miłoszewo gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o pow. 0,2073 ha, obręb Miłoszewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00109936/1 - części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia.

Łącznie z przedmiotową nieruchomością sprzedawana jest również część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiąca własność osoby fizycznej.

2. Termin rokowań, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie ogłoszony (dzień, godzina oraz miejsce rokowań zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości: **118.100,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100) – w tym udział 778/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5- właściciel Gmina Linia.

W części będącej własnością osoby fizycznej, właściciel podał cenę nabycia wysokości **60,000 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym udział 222/1.000 w prawie własności części działki gruntu nr 453/5.

2. Ustala się warunki rokowań po drugim przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji – Astrida Kaczyńska,
- 2) Sekretarz Komisji – Danuta Bigus,
- 3) Członkowie Komisji:

- a) Teresa Hinca,
- b) Edyta Reich -Grzenkowicz,
- c) Wiesława Wróblewska.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w rokowaniach, o których mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:

- 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
- 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Gminy Linia nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.

4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności nie mniej niż trzy osoby).

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Linia nr 49/2018 z dnia 07 września 2018

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w obrębie Miłoszewie, gmina Linia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 453/5 o powierzchni 2073 m², mająca urządzone księgę wieczystą GD1W/00109936/1.

Nieruchomość, którą stanowi zabudowana działka nr 453/5 o powierzchni 2.073 m² zlokalizowana jest w Miłoszewie, gmina Linia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną gruntową na odcinku 70 m do drogi gminnej asfaltowej prowadzącej z Miłoszewa do Lini.

W Dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ujawnionych wpisów.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych -dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikiem stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy Uchwały Nr 322/XXX/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 453/5, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Miłoszewo gm. Linia, Rada Gminy Linia wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Linia. Lokal nr 1 stanowi odrębną własność osoby fizycznej a udział w gruncie nieruchomości zabudowanej działki 453/5 stanowi 222/1.0000, która w porozumieniu z Gminą Linia sprzedaje swój udział w przedmiotowym przetargu.

Realizując powyższą Uchwałę Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jako kompleksu działek.

Wójt Gminy Linia w dniu 03 kwietnia 2018 roku wydał Zarządzenie nr 10/2018 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Linia w wysokości 118.100,00 zł. Osoba fizyczna wyceniła wartość swojej części sprzedawanej nieruchomości na kwotę 60.000 zł brutto.

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazety Prawnej wydanie z dnia 04 kwietnia 2018 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht

WÓJT GMINY LINIA OGŁASZA ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOSZEWO, GMINIE LINIA –
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA UDZIAŁ 778/1.000

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, budynku gospodarczego i udział w gruncie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania	Wysokość Wadium
1.	<u>Miłoszewo 24</u>	GD1W/00109936/1	- 61,94 m ² - 24,22 m ²	- Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz dwa przedpokoju, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.1 i P.2 w budynku gospodarczym nr 337 g	9 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej własności Gminy Linia działki nr 453/5 - 118.100,00 zł (kwota wolna od podatku VAT)	Nieruchomość wolna od zobowiązań	10.000,00 zł
	<u>-Lokal nr 2</u>								
	<u>-Lokal nr 3</u>		- 37,80 m ² -27,18 m ²	- Lokal mieszkalny nr 3, położony jest na poddaszu, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 0.2 w budynku mieszkalnym i garaż nr G.2 w budynku garażowym nr 161 g.					
	<u>-Lokal nr 1.1</u>		- 40,75 m ² -20,34 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.1 położony jest na parterze, obejmuje salę, pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr P.3 w budynku garażowym nr 161 g					
	<u>-Lokal nr 1.2</u>		-26,42 m ²	- Lokal użytkowy nr 1.2 położony jest na parterze obejmuje salę					

**CZĘŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ OSOBY FIZYCZNEJ UDZIAŁ 222/1.000 SPRZEDAWANA ŁĄCZNIE Z UDZIAŁEM GMINY LINIA
W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, budynku gospodarczego i udział w gruncie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena w zł	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania	Wysokość Wadium
1.	Mitoszewo 24 - Lokal Nr 1	GD1W/00109937/8	- 54,54 m ² - 13,53 m ²	- Lokal mieszkalny nr 1, położony jest na parterze, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój, pomieszczenia przynależne: garaż nr G.1 w budynku garażowym nr 161g	9 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Sprzedaż	60.000,00zł brutto	Nieruchomość wolna od zobowiązań	-

WÓJT GMINY
Bogusław Engelbrecht