



# WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15  
www.bip.gminalinia.com.pl

tel. 58 678 85 60, fax 58 676 85 69  
e-mail: zk@gminalinia.com.pl

WÓJT GMINY  
L I N I A

## Zarządzenie Nr 5/2019 Wójta Gminy Linia z dnia 04-01-2019 roku

### w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 361/XXXIII/VII/2018 Rady Gminy Linia z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Linia służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców, po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

zarządzam co następuje:

#### § 1

Obciążyć nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Strzecz, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o powierzchni 0,1640 ha, stanowiąca własność Gminy Linia, dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1W/00037099/5, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na :

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kablowej linii energetycznej niskiego napięcia 0,4kV na części działki nr 145, na obszarze 17m<sup>2</sup>, obręb Strzecz;
- 2) zgodzie na dalsze istnienie na nieruchomości obciążeniowej urządzeń energetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, służącego do przesyłu energii elektrycznej;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

#### § 2

- 1) Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1, w łącznej wysokości **1696,17 zł** (słownie: tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 17/100).
- 2) Do zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zobowiązane jest przedsiębiorstwo: ENERGA - OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku.
- 3) W skład wynagrodzenia wchodzi koszty związane z:
  - a) sporządzeniem operatu szacunkowego, określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1, zgodnie z fakturą Nr 218/2018 z dnia 27-12-2018 r. – 1476,00 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) ,

- b) ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości, o której mowa w § 1, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20-12-2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Osińskiego, posiadającego uprawnienia nr 614 – 179,00 zł netto + podatek Vat, co stanowi kwotę 220,17 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 17/100).
- 4) Wynagrodzenie, w wysokości określonej w § 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego, opłat z tytułu wydania wypisu i wrysu dla działki ewidencyjnej o nr 145 do celów wieczystoksięgowych i za dokonanie wpisu o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego we właściwej księdze wieczystej. Koszty te pozostają po stronie ENERGIA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku.

### § 3

Wynagrodzenie, w wysokości określonej w § 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, w formie opłaty jednorazowej, należy wpłacić najpóźniej na dzień przed ustalonym przez ENERGIA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku terminem sporządzeniem aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Gminy Linia: Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia Nr konta 83 832400010011702720000010.

### § 4

ENERGIA – OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku zobowiązana jest do powiadomienia Wójta Gminy Linia o ustalonym terminem sporządzenia stosownego aktu notarialnego, najpóźniej na 7 dni przed ustalonym terminem.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**WÓJT GMINY**  
*Bogusława Engelbrecht*