*Załącznik nr 3*

*do rozeznania rynku*

Istotne Postanowienia Umowy

w sprawie udzielenia gwarancji zapłaty Wykonawcy za roboty projektowe i budowlane wykonywane na podstawie umowy 33/2018 z dn. 28 lutego 2018 r.

1. Gwarancja zapłaty powinna zawierać warunek, iż Wykonawca dokona płatności na rzecz Beneficjenta gwarancji wyłącznie kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego stosownie do treści art. 6493 §1 Kodeksu cywilnego. Zapis "zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego" oznacza dokonanie przez Wykonawcę (Gwaranta) płatności na rzecz Beneficjenta gwarancji kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającego z umowy nr 33/2018 z dnia 28 lutego 2018 r., zgodnie z warunkami tej umowy, odbioru końcowego podpisanego zgodnie z umową przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę oraz pisemnej akceptacji płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że kwota ta zostanie pomniejszona o:
2. dokonane przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy robót,
3. ewentualną karę umowną przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy robót,
4. ewentualną zapłatę dokonaną na rzecz wskazanych podwykonawców robót zgodnie z umową nr 33/2018.
5. Gwarancja zostanie udzielona na kwotę 688 911,45 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset jedenaście złotych 45/100).
6. Wydanie dokumentu gwarancji zapłaty Zamawiającemu nastąpi maksymalnie w terminie 2 dni od dnia pisemnego zlecenia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e - mail lub fax-u lub poczty tradycyjnej. Termin ważności gwarancji co najmniej od dnia wydania dokumentu gwarancji Zamawiającemu do dnia 30.11.2018 r.
7. Cena ofertowa będzie płatna w terminie od 14 dni do 21 dni po wydaniu dokumentu gwarancji, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
8. Wyłącznym zabezpieczeniem wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z tytułu udzielonej gwarancji będzie weksel własny in - blanco.
9. Dokument związany z zabezpieczeniem (deklaracja własna in blanco) zostanie wystawiony w dniu podpisania umowy i będzie stanowić integralną część umowy, jako jej załącznik.
10. Wykonawca – Bank zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego, jednocześnie – w formie pisemnej za pośrednictwem od Wykonawcy robót wezwaniu do zapłaty sumy gwarancyjnej. Wezwanie do zapłaty sumy gwarancyjnej może dotyczyć wyłącznie kwoty umówionego wynagrodzenia wynikającej z faktury dla której upłynął termin płatności, której płatność wynosi 30 dni liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT, z zastrzeżeniem, że kwota ta zostanie pomniejszona o:
11. dokonane przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy robót,
12. ewentualną karę umowną przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy robót,
13. ewentualną zapłatę dokonaną na rzecz wskazanych podwykonawców robót zgodnie z umową nr 33/2018.
14. Wykonawca – Bank dokona płatności na rzecz Wykonawcy robót wyłącznie kwoty niezapłaconego wynagrodzenia wynikającego z umowy, zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego, stosownie do treści art. 649 §1 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z postanowieniami pkt. 9 i 10.
15. Zamawiający jest uprawniony do stosowania procedur akceptowania płatności (w zakresie ich wymagalności) oraz naliczania i potrącania kar dla Wykonawcy robót, które zostały przewidziane w umowie nr 33/2018 z dn. 28.02.2018 r.
16. Po otrzymaniu od Wykonawcy robót wezwania, o którym mowa w pkt. 7, Wykonawca – Bank przed uruchomieniem zapłaty sumy gwarancyjnej, każdorazowo wystąpi do Zamawiającego pisemnie o potwierdzenie zasadności wezwania Wykonawcy robót. Jeżeli Zamawiający przedstawi Wykonawcy – Bankowi w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy – Bank ww. pisma, stosowne dokumenty, z których będzie wynikało, że należność której dotyczy wezwanie Wykonawcy robót, została uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Wykonawcy robót do zapłaty sumy gwarancyjnej lub jeśli została potracona tytułem naliczonych kar umownych lub jest nienależna, Wykonawca – Bank nie uruchomi zapłaty sumy gwarancyjnej.