

**GMINA LINIA**

84-223 LINIA, ul. Turystyczna 15  
tel. 038 676 85 82, fax. 058 676 88 85  
NIP 588-242-21-24, REGON 191675327

Załącznik nr 7 do SIWZ  
do zam. publ. ZP 271.6.2018

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie *przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.*
2. Zakres zamówienia:
  - 2.1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2.2. Roboty budowlane, roboty wykończeniowe wraz z instalacjami i urządzeniami infrastrukturą techniczną – zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 2.3. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej.
  - 2.4. Tablica informacyjna 1 szt. – niezwłocznie po rzeczowym rozpoczęciu realizacji projektu, na cały okres realizacji robót, o wymiarach min. 3 m (szerokość) x 2 m (wysokość); tablica pamiątkowa – po zakończeniu rzeczowej realizacji całego projektu o wymiarach min. 1 m (szerokość) x 0,7 m (wysokość). Tablice muszą być wykonane w sposób trwały i odporny na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, na słupkach wbetonowanych w grunt. Opracowanie graficzne po stronie Wykonawcy, na podstawie wytycznych Zamawiającego. Miejsce ustawienia wskaże Zamawiający.
  - 2.5. Zamawiający wymaga ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika robót sanitarnych.
  - 2.6. **Dodatkowe informacje.**  
W chwili obecnej zostały wykonane częściowo instalacje elektryczne polegające na położeniu przewodów instalacyjnych wynikające z projektu budowlanego stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ pozostały zakres zostanie wykonany zgodnie potrzebami budowy w terminach określonych przez kierownika budowy. Do kierowania robotami elektrycznymi został ustanowiony kierownik robót elektrycznych. Zakres obowiązków kierownika budowy oprócz koordynacji robót elektrycznych wchodzi koordynacja robót polegających na montażu platformy dla niepełnosprawnych, które to roboty zostaną zakontraktowane przez Zamawiającego oddzielną umową.
3. Obiekt zlokalizowany są w miejscowości Linia przy ul. Kaszubskiej 15, w którym znajduje się Gminny Żłobek „Promyczek”. Z uwagi na odbywającą się opiekę na parterze budynku żłobka roboty budowlane winny być prowadzony w sposób jak najmniej uciążliwy i bezpieczny dla dzieci korzystających z opieki.
4. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: **do 30 września 2018 r.**
5. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy. W przypadku zawarcia umowy na więcej niż jedną część Wykonawca sporządzi oddębnie harmonogram do każdej umowy. Roboty w harmonogramie należy tak rozplanować, że do 31 sierpnia 2018 r., nastąpi całkowite zakończenie prac, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, gotowość do odbioru końcowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy oraz wpisami do dziennika budowy.

- 5.1. w przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
6. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. (oryginał i kopię) w szczególności:
  - 6.1. dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
  - 6.2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
  - 6.3. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety,
  - 6.4. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 6.5. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie.
7. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
8. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
10. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
11. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy.
12. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W niniejszym zamówieniu, w dokumentacji projektowej nie występują roboty, które obejmują swoim zakresem zapewnienie dostępu do obiektów osobom

- niepełnosprawnym z uwagi na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania w istniejącym budynku, który charakter nie ingeruje w istniejącą zabudowę.
13. Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik 6 do SIWZ**, szczególnie w zakresie dostawy urządzeń, które muszą spełniać minimalne parametry technologiczne oraz materiałowe opisane w przez Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz w załącznikach do niej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”.
  14. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  15. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:
    - 15.1. załącznik nr 6 do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – projekt budowlany,
    - 15.2. załącznik nr 6 do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – projekt instalacje sanitarne,
    - 15.3. załącznik nr 6 do SIWZ – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku żłobka gminnego na przedszkole (etap I) – instalacje elektryczne,
  16. Zamawiający załącza przedmiary robót. Przedmiar robót należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ oraz udzielonych wyjaśnień, dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SIWZ.