****

**Umowa nr ...../2018**

**do zam. publ. nr ZP/Z.271.3.2018**

w dniu ............................... 2018 r. w Lini pomiędzy:

pomiędzy:

**Gminą Linia z siedzibą 84-223 Linia ul. Turystyczna 15,**

**NIP: 588-242-21-24, REGON: 191675327**

reprezentowaną przez:

**Bogusławę Engelbrecht – Wójta Gminy Linia**,

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Linia – Ewy Meyer**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.......................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................[[1]](#footnote-1)

zwanymi dalej **Wykonawcą**, reprezentowani przez:

.......................................................................................................................................................

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

W oparciu o wynik zapytania ofertowego zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonanie **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad projektem pn.: „Przebudowa dróg gminnych nr 150013 G i 150014 G dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”** i zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania usługi polegającej na **sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad projektem pn.: „Przebudowa dróg gminnych nr 150013 G i 150014 G dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”, dalej Przedmiot umowy.**
2. W celu wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną i inne dokumenty dotyczące nadzorowanego obiektu.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru i obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7.07.1994 r. (t.j. Dz. U. 201, poz. 1332) „Prawo budowlane”, obowiązującymi przepisami prawnymi, przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
      2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru w szczególności obejmują, lecz nie ograniczają się do:

1. czynnego uczestnictwa w konsultowaniu wstępnej koncepcji opracowanej w oparciu m. in. o program funkcjonalno – użytkowy i ostatecznej dokumentacji projektowej,
2. reprezentowanie zamawiającego – inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego,
3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
4. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
5. podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
6. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
7. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
8. uczestnictwa w odbiorze końcowym i ostatecznym inwestycji,
9. bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót – podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
10. nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż wymagane minimum wskazane w pkt. b oraz dodatkowo ……. razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
11. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
12. informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
13. udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
14. udziału w przekazywaniu placu budowy;
15. uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia;
16. nadzorowanie realizacji **umów zawartych do zam. publ. ZP 271.2.2018 r. pn. „Przebudowa dróg gminnych nr 150013 G i 150014 G dofinansowanych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”** oraz innych robót wyżej nieokreślonych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
17. sprawowania kontroli nad przestrzeganiem przez obecnych na placu budowy Wykonawców robót objętych nadzorem inwestorskim, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa szczególnych przepisów BHP i ppoż.
    * + 1. Zamawiający po wykonaniu robót częściowych przez Wykonawcę, przedstawionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będzie informował z co najmniej jednodniowym terminie ich odbioru.
        2. Zamawiający po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o końcowym zakończeniu robót, poinformuje z co najmniej trzydniowym Inspektora Nadzoru o terminie odbioru końcowego.

**§ 3**

**Zastępstwo wykonawcy**

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków .
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pod podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

# § 4

**Termin realizacji**

Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy   
od dnia podpisania umowy ***do dnia*** ***31 października 2018 r.***

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za pełne i kompletne pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego w branży (zwane w Umowie także „Wartością Przedmiotu Umowy”), z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy oraz uregulowaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań podjętych w trakcie lub w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w **wysokości** …………………………….. **słownie:** ………………………………
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Płatność za zadanie będzie dokonana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości ustalonej w § 5 pkt. 1 w oparciu o fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
2. Płatność będzie dokonywana na konto nr: **……………………………………………….**, w terminie ………. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za opóźnienie w zapłacie faktury przysługują odsetki ustawowe.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Powyżej określonewynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego łącznie z kosztami przejazdów, zakwaterowaniem, wyżywieniem itp.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy, w którym to przypadku Umowę uznaje się za niezawartą, lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, niezależnie od tego czy dotyczy ono całości czy części Umowy, wstrzymane zostaną wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, a Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% wartości Przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający będzie miał prawo w dowolnym momencie, odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym co do każdej części, która jeszcze nie została wykonana. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, dla czynności nadzoru w niepełnym miesiącu proporcjonalnie.
4. W przypadkach powyżej opisanych Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni, wyda protokolarnie Zamawiającemu wszelkie dokumenty znajdujące się w jego dyspozycji w związku z wykonywaniem czynności nadzoru, a stanowiących własność Zamawiającego.

**§8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy Karę umowną:
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
4. za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, zgodnie z zapisem §2 ust. 3 i 4 w zw. z ust. 2 lit. h), w wysokości 250 zł dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia;
5. za każde niedotrzymanie ilości wizyt celem nadzorowania budowy, szczegółowo określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych).
6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 9**

**Usunięcie wad**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

1. Ze Strony Zamawiającego:

Pani Wiesława Wróblewska, tel. 58 678 85 60.

1. Ze Strony Wykonawcy:

………………………………., tel. ……………………………………………………….

1. Zmiana osoby wykonującej powierzoną funkcję może nastąpić jedynie w szczególnie uzasadnionych sytuacjach (np. choroba, itp.).
2. Powierzenie funkcji nowej osobie wymaga zgody Zleceniodawcy, która może nastąpić po wcześniejszym udokumentowaniu, że ta osoba posiada nie gorsze kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i wykształcenie, od osoby zastępowanej.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wszystkie załączniki i inne dokumenty przywołane w Umowie stanowią   
   jej integralną część.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdego z podmiotów w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy będą rozwiązywane w drodze wzajemnego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez Strony spory te rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – Inspektora,
2. Zestawienie rzeczowo – finansowe Wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi.

1. Zgodnie z komparycją Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)