Załącznik A do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia

ZNAK SPRAWY: ZP.271.14.2017

**„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej**

**na terenie Szwajcarii Kaszubskiej” – Gmina Linia**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami:

**Zadanie nr 1** Nadzór inwestorski nad zadaniem- Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lini

**Zadanie nr 2** Nadzór inwestorski nad zadaniem- Nadbudowa z przebudową budynku Urzędu Gminy w Lini

1. Zakres zamówienia:
	1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego. Inspektorzy oraz Wykonawca zobowiązani są do wypełniania przez nich obowiązków określonych w projekcie umowy.
	2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
	3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. Inspektor koordynator, który jednocześnie sprawować będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej tj. konstrukcyjno-budowlanej oraz inspektor branżowy tj. w branży sanitarnej.

1. Obiekt zlokalizowany jest w: miejscowości Linia w Gminie Linia.
2. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: do 15 grudnia 2017 r.
3. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia, w podziale na poszczególne zadania, wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ:
	1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego, w jednym etapie:

- Płatność końcowa w wysokości 100% wynagrodzenia, po wykonaniu całego zakresu robót i dokonaniu odbioru końcowego.

* 1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych *„czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują”*. Zamawiający nie wskazuje aby jakiekolwiek czynności w przedmiocie zamówienia polegały na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy a zatem również nie określa wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
1. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamówienie, w tym wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych, które należy objąć usługą sprawowania nadzoru inwestorskiego został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

**Zadanie nr 1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lini**

- projekt budowlany

- ekspertyza techniczna z inwentaryzacją budowlaną\_opracowanie dla zadania 1 i 2

- projekt architektoniczno-budowlany co, wentylacja, wod-kan \_opracowanie wspólne dla zadania 1 i 2

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Zadanie nr 2 Nadbudowa z przebudową budynku Urzędu Gminy w Lini**

- projekt budowlany

- projekt budowlany wewnętrzne instalacje elektryczne

- projekt zagospodarowania

- ekspertyza techniczna z inwentaryzacją budowlaną\_opracowanie wspólne dla zadania 1 i 2

- projekt architektoniczno-budowlany co, wentylacja, wod-kan \_opracowanie wspólne dla zadania 1 i 2

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót