URZĄD GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15 *tel. (058) 676-85-82, fax (058) 676-85-69*
www.gminalinia.com.pl e-mail: zastepca.wojta@gminalinia.com.pl

Zarządzenie Nr 30/2018
Wójta Gminy Linia
z dnia 12.06.2018 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Linia

Na podstawie art. 12., art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanych przez Gminę Linia, oddanych w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą.
3. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącym podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.
4. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości na cele inne niż wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1 m kw. Nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
5. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw/ najmu zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

§ 2.

W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy/najmu lub stwierdzenia władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Linia, bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości pięciokrotności czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 3.

Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie stawek, o których mowa w § 1, traci moc zarządzenie Nr 73/2015 Wójta Gminy Linia z dnia 31 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Linia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 30/2018
Wójta Gminy Linia
z dnia 12 czerwca 2018 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Linia (do stawki netto doliczany jest należny podatek VAT)

Lp.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy (gruntu)	Wysokość stawek czynszu za dzierżawę/najem (netto) za 1 m kw. zł/okres płatności
1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,74 zł/ 1 m kw. rocznie
2.	Grunty wykorzystywane na cele rolnicze	504,00 zł/ 1 ha rocznie
3.	Ruchome punkty sprzedaży	20,00 zł/ dziennie od pojazdu/wózka/stoiska
4.	Ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, karuzeli	500,00 zł/dziennie bez względu na powierzchnię

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht