

## PODSUMOWANIE

oraz

## UZASADNIENIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Poblócie, Lewino**

#### Podstawa prawna:

art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Do opracowania planu miejscowego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 392/XXXVII/VIII/2022 Rady Gminy Linia z dnia 29 sierpnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Poblócie, Lewino. Obszar objęty planem miejscowym ma powierzchnię około 84 ha.

Procedura została wszczęta na wniosek Inwestora Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku. Inwestor wnioskiem z dnia 04.11.2020 r. wystąpił do Urzędu Gminy Linia o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żarnowiec – Łebno – Sierakowice wraz z budową stacji transformatorowej GPZ Łebno 110/15 kV (stacja na terenie gminy Szemud). Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim (gminy: Luzino, Łęczyce, Linia, Szemud) oraz kartuskim (gminy: Kartuszy, Sierakowice). Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV będzie miała długość ok. 45 km, w tym na terenie gminy Linia około 6,7 km (tj. ok. 15% długości trasy).

Do czasu uchwalenia obszar objęty był planami miejscowymi przyjętymi:

- Uchwałą Nr 201/XXI/VII/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Poblócie, gmina Linia (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 stycznia 2017 r. Poz. 160) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN-II.4131.140.2016.KG Wojewody Pomorskiego z dnia 5 stycznia 2017 r. (publ. z. Woj. Pomorskiego z dnia 16 stycznia 2017 r. Poz. 178),
- Uchwałą Nr 62/VIII/VI/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Poblócie dotyczącego działek nr 189/6-189/9, 189/20-189/21, 189/23-189/24 i 189/28-189/42 w gminie Linia (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 września 2011 r. Nr 113 Poz. 2351),
- Uchwałą Nr 250/XXXI/V/2009 z dnia 18 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lewino i Lewinko w gminie Linia (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2010 r. Nr 6 Poz. 132),
- Uchwałą Nr 251/XXXI/V/2009 z dnia 18 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Poblócie w gminie Linia (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2010 r. Nr 6 Poz. 131).

Plan miejscowy został przyjęty Uchwałą Nr 556/LIX/VIII/2024 Rady Gminy Linia z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Poblócie, Lewino.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego

część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 lutego 2017 r. poz. 603) w rozdziale 6. Polityka Przestrzenna > C.2. Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo > K.2.5 > Działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, służące realizacji kierunku 2.5<sup>1</sup> wskazano działania i przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej. Wśród inwestycji wymieniono: w zakresie sieci przesyłowych: budowa linii elektroenergetycznej 110 kV – Żarnowiec – Łebno – Sierakowice.

Alternatywą do przeprowadzanej procedury uchwalenia planu miejscowego byłoby jego nie sporządzanie i użytkowanie terenu w dotychczasowy sposób oraz zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi. Tym samym na terenie Gminy nie byłoby możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego, niezbędnej z punktu widzenia społecznego i ekonomicznego.

## **2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Na potrzeby planu miejscowego opracowano dokument pod nazwą „Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Pobłocie, Lewino” [SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, 2023 r.].

W Prognozie przeprowadzono analizę obecnego stanu środowiska oraz wskazano potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z Prognozą, stwierdzono, że *wszelkie ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenów nie powinny wykraczać poza granice procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań.* W granicach opracowania nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

Wprowadzone w planie miejscowym rozwiązania łagodzą bądź likwidują negatywne wpływy na środowisko przyrodnicze. Realizacja proponowanego zainwestowania nie niesie poważnych zagrożeń dla środowiska, nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## **3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 9 maja 2023 r. (data wpływu: 11 maja 2023 r.), znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.26.2023.JK zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Pobłocie, Lewino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W opinii wskazał następującą kwestię do uwzględnienia w projekcie: *Zagospodarowanie w strefach linii energetycznych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Tut. Organ w szczególności zwraca uwagę na wskazania w kartach terenu dotyczących zagospodarowania terenów ZP w granicach linii oraz wydzielenie 1RZ, gdzie linia energetyczna wraz ze strefą przebiega nad istniejącymi budynkami w siedlisku rolniczym.* Uwaga została uwzględniona.

---

<sup>1</sup> Kierunek polityki przestrzennego zagospodarowania województwa 2.5. „Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie przedstawił swojej opinii. Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinia jest pozytywna.

**4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi**

Wójt Gminy Linia ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Poblocie, Lewino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 grudnia 2023 r. do 3 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Linia oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Linia.

W trakcie wyłożenia, 19 grudnia 2023 r. o godz. 10:00 odbyła się dyskusja publiczna. Dyskusja została przeprowadzona w siedzibie Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia, w pokoju nr 27 (sala konferencyjna) oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. W dyskusji publicznej nie wzięli udziału mieszkańcy.

Nieprzekraczalny termin składania uwag wyznaczono do dnia 17 stycznia 2024 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wzniesiono uwag.

**5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

**6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą w corocznych sprawozdaniach.

**7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa**

Wójt Gminy Linia na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego, zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem.

Wójt Gminy Linia ogłosił o podjęciu przez Radę Gminy Linia Uchwały Nr 392/XXXVII/VIII/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Poblocie, Lewino oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Linia, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach sołeckich, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Mieszkańcy mogli składać wnioski w terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia/ogłoszenia. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.

W dalszym etapie Wójt Gminy Linia ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2023 r. do 3 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Linia oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Linia. Nieprzekraczalny termin składania uwag wyznaczono do dnia 17 stycznia 2024 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

*Wójt Gminy Linia*  
*Bogusława Engelbrecht*

**WÓJT GMINY**  
  
*Bogusława Engelbrecht*