



w sprawie ogłoszenia i ustalenia warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Osieku, Lini i Zakrzewie oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171,172/2 obręb Osiek, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki nr 103/6, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 obręb Linia, stanowiącej własność Gminy Linia, jako działki nr 374/1, 374/2 obręb Zakrzewo, stanowiącej własność Gminy Linia oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), w związku z § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z § 1 Uchwały Nr 26/IV/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 01.02.2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/3,103/4,103/5,103/6,103/7,103/8,103/9,103/10,143/12,143/13,143/14,143/15, stanowiących własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 275/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, stanowiących własność Gminy Linia, położonych w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 249/XXV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18.05.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 171, nr 172/1, nr 172/2, stanowiącej własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Osiek gm. Linia, § 1 Uchwały Nr 274/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 374/1, nr 374/2, nr 374/3 stanowiącej własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Zakrzewo gm. Linia, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Linia, położonej w miejscowości Osiek, gminie Linia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 171 o pow. 64 m² łącznie z działką nr 172/1 o pow. 1356 m², nr 172/2 o pow. 1485 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00041533/1, działki nr 103/6 o pow. 1103 m², nr 143/13 o pow. 1102 m² łącznie z działką o nr 103/7 o pow. 357 m², nr 143/14 o pow. 1069 m² łącznie z działką o nr 103/9 o pow. 390 m², nr 23/17 o pow. 2457 m² łącznie z działką nr 23/18 o pow. 204 m², nr 23/19 o pow. 1364 m², nr 23/20 o pow. 1649 m², obręb Linia, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00036873/8, oraz działki nr 374/1 o pow. 2486 m², nr 374/2 o pow. 2452 m² obręb Zakrzewo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00000182/6
2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 30 dni od ukazania się w prasie ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu, opublikowanym po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia).

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 dla działek:
 - a) Dla działki 171 i 172/1 obręb geodezyjny Osiek, w wysokości: 85 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) . Cena obejmuje 23% VAT.
 - b) Dla działki 172/2 obręb geodezyjny Osiek, w wysokości: 87 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - c) Dla działki 103/6 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 99 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - d) Dla działki 143/13 łącznie z dz. 103/7 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 110 000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - e) Dla działki 143/14 łącznie z dz. 103/9 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 110 000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - f) Dla działka 23/17 łącznie z dz. 23/18 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 110 000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - g) Dla działka 23/19 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 70 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - h) Dla działki 23/20 obręb geodezyjny Linia w wysokości: 80 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - i) Dla działki 374/1 obręb geodezyjny Zakrzewo w wysokości: 140 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.
 - j) Dla działki 374/2 obręb geodezyjny Zakrzewo w wysokości: 140 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Cena obejmuje 23%VAT.

2. Ustala się warunki przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
 3. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3.
1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu, w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji- Paweł Jankowski,
 - 2) Sekretarz Komisji – Danuta Bigus,
 - 3) Członkowie Komisji:
 - a. Mirosław Kotłowski
 - b. Teresa Hinca
 - c. Maria Malinowska
 2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających udział Przewodniczącej, Sekretarza lub Członka Komisji w przetargu o którym mowa powyżej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Sekretarza Gminy do:
 - 1) wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego lub Sekretarza,
 - 2) wyznaczenia spośród pracowników Urzędu Gminy Linia nowego Członka Komisji, w tym Sekretarza.
 4. W przypadku nie uzupełnienia składu Komisji Przetargowej przez Sekretarza Gminy, Komisja Przetargowa może prowadzić prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno- prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Linia
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

- I. Nieruchomości gruntowe położone w Osieku, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 172/1 i 171 o powierzchni łącznej 1420 m², oraz działka 172/2 o pow. 1485 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00041533/1. Decyzją Wójta Gminy Linia z dnia 25.04.2017 roku znak: GN.6831.25.17 działka nr 172 podzieliła się na działki nr 172/1 o pow. 1356 m² i nr 172/2 o pow. 1485 m². Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 15.06.2023 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 172/1 i 171, 172/2 obręb Osiek nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej.
- II. Nieruchomości gruntowe położone w Lini, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/6 o pow. 1103 m², dz. 143/13 i 107/7 o pow. łącznej 1459 m², dz. 143/14 i 103/9 o pow. łącznej 1459 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00036873/8. Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 15.06.2023 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 103/6, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9 obręb Linia sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w którym w/w działki zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolem 101 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- III. Nieruchomość gruntowa położona w Lini, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23/17 i 23/18 o pow. łącznej 2661 m², dz. 23/19 o pow. 1364 m², dz. 23/20 o pow. 1649 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00036873/8. Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 15.06.2023 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 23/17, 23/18, 23/19, 23/20 obręb Linia sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia, w którym w/w działki zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolem 8P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.
- IV. Nieruchomości gruntowe położona w Zakrzewie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 374/1 o pow. 2486m², dz. 374/2 o pow. 2452 m², dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1W/00000182/6. Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 15.06.2023 roku, działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są niezabudowane, dla działek 374/1 i 374/2 obręb Zakrzewo nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej. Działki nr 374/1 i 374/2 zostały wydzielone z działki nr 374 dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy nr PP.3730.10.2017 z dnia 07.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych -dotąd

nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Na mocy:

- Uchwały Nr 249/XXV/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 171, nr 172/1, nr 172/2 stanowiące własność Gminy Linia, położonej w obrębie geodezyjnym Osiek gm. Linia,
- Uchwały Nr 26/IV/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 01.02.2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, stanowiącej własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia.
- Uchwały Nr 275/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, stanowiących własność Gminy Linia, położonych w obrębie geodezyjnym Linia gm. Linia
- Uchwały Nr 274/XXVII/VII/2017 Rady Gminy Linia z dnia 01.09.2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr 374/1, nr 374/2, nr 374/3 stanowiące własność Gminy Linia, położoną w obrębie geodezyjnym Zakrzewo gm. Linia,

Realizując powyższe Uchwały Wójt Gminy Linia organizuje i przeprowadza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Linia w dniu 15 czerwca 2023 roku wydał Zarządzenie nr 54/2023 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Wójt Gminy Linia ustalił wartość następujących nieruchomości w wysokościach:

dz.172/1 i 171 – 90 000,00 zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 172/2 – 94 000,00zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 103/6 – 110 300,00zł (cena zawiera 23%VAT), dz.143/13 i 103/7 - 145 900,00zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 143/14 i 103/9 – 145 900,00 zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 23/17 i 23/18 – 133 050,00 zł (cena zawiera 23%VAT), dz.23/19 – 82 000,00zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 23/20 – 99 000,00zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 374/1- 158 000,00 zł (cena zawiera 23%VAT), dz. 374/2- 156 000,00 zł (cena zawiera 23%VAT).

Wykaz ten wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Linia w Lini, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 16 czerwca 2023 roku) oraz na stronie internetowej www.gminalinia.com.pl i www.bip.gminalinia.com.pl.

Wójt Gminy Linia w dniu 06 września 2023 r. wydał Zarządzenie nr 100/2023 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Osieku, Lini i Zakrzewie, oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171, 172/2 obręb Osiek, jako działki nr 103/6, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 obręb Linia i jako działki nr 374/1, 374/2 obręb Zakrzewo, stanowiących własność gminy Linia.

Wójt Gminy Linia Zarządzeniem nr 14/2024 z 19 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej, w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Osieku, Lini i Zakrzewie, oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171, 172/2 obręb Osiek, jako działki nr 103/6, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 obręb Linia i jako działki nr 374/1, 374/2 obręb Zakrzewo, stanowiących własność gminy Linia, utrzymuje w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym cenę nieruchomości, która została ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Linia Nr 100/2023 z 06 września 2023 roku.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższa niż 20% tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości poniesie jej nabywca.

Wobec powyższego przyjęcie Zarządzenia jest słuszne i zasadne.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Linia
 Nr 15/2024
 z dnia 20 lutego 2024 r.

WÓJT GMINY
L I N I A

WÓJT GMINY LINIA

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LINIA położonej w Osieku, obręb geodezyjny Osiek, gmina Linia, oznaczonych jako działki nr 172/1 i 171, 172/2, położonych w Lini, obręb geodezyjny Linia, gmina Linia, oznaczonych jako działki 649/21, 649/22, 103/3, 103/6, 103/8, 103/10, 143/13 i 103/7, 143/14 i 103/9, 23/17 i 23/18, 23/19, 23/20 oraz położonych w Zakrzewie, obręb geodezyjny Zakrzewo, gmina Linia, oznaczonych jako działki 374/1, 374/2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr działki Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (cena zawiera 23% VAT)	Wadium	Wysokość opłat i warunki zapłaty
1	GDI W/00041533/1	1356m ² i 64 m ²	172/1 i 171 Osiek	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 172/1 i 171, położone w 10 obrębie ewidencyjnym Osiek, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Działka nr 172/1 została wydzielona z działki nr 172 dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 7331/35/2008 z dn. 04.12.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych	85.000,00 zł	8.500,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
2	GDI W/00041533/1	1485 m ²	172/2 Osiek	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 172/2, położona w 10 obrębie ewidencyjnym Osiek, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Działka nr 172/2 została wydzielona z działki nr 172 dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 7331/35/2008 z dn. 04.12.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych	87.000,00 zł	8.700,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
3	GDI W/00036873/8	1103 m ²	103/6 Linia	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/6, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie.	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XXIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99.000,00 zł	9.900,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
4	GDI W/00036873/8	1102 m ² i 357 m ²	143/13 i 103/7 Linia	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 143/13 i nr 103/7, położone w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XXIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 28KDD - tereny dróg dojazdowych	110.000,00 zł	11.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

5	GDI W/00036873/8	1069 m ² i 390 m ²	143/14 i 103/9 Linia	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 143/14 i nr 103/9, położone w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia, przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 101 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	110.000,00 zł	11.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
6	GDI W/00036873/8	2457 m ² i 204 m ²	23/17 i 23/18 Linia	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 23/17 i nr 23/18 położone w 6 obrębie geodezyjnym Linia, gmina Linia	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą Nr 34/VII/V/2007 z dnia 13.04.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 8-P, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	110.000,00 zł	11.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
7	GDI W/00036873/8	1364 m ²	23/19 Linia	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23/19 położona w 6 obrębie geodezyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą Nr 34/VII/V/2007 z dnia 13.04.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 8-P, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	70.000,00 zł	7.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
8	GDI W/00036873/8	1649 m ²	23/20 Linia	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23/20, położona w 6 obrębie ewidencyjnym Linia, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. Zgodnie z Uchwałą Nr 34/VII/V/2007 z dnia 13.04.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia, gmina Linia Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 8-P, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	80.000,00 zł	8.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
9	GDI W/00000182/6	2486 m ²	374/1 Zakrzewo	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 374/1, położona w 12 obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo-usługowych. Działka 374/1 została wydzielona z działki nr 374, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi- decyzja nr PP.6730.10.2017 z 07.04.2017 r.	140.000,00 zł	14.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu
10	GDI W/00000182/6	2452 m ²	374/2 Zakrzewo	Niezbudowana część nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 374/2, położona w 12 obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. Pomorskie	Brak określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia. przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenach mieszkaniowo-usługowych. Działka 374/2 została wydzielona z działki nr 374, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi- decyzja nr PP.6730.10.2017 z 07.04.2017 r.	140.000,00 zł	14.000,00 zł	Zapłata jednorazowa w terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości - w trakcie wykonywania robót budowlanych - dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię sąąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którym to podmiotem zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, o których mowa w pkt.1, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci podmiotów uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru lub jego potwierdzoną kopię, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Wójta Gminy Linia.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz brak jakichkolwiek zastrzeżeń w tym zakresie,
 - 2) zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu i ich akceptację,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt. 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt. 24 niniejszego regulaminu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie pisemnej kancelarię notarialną na terenie województwa pomorskiego, w której nastąpi zawarcie przedmiotowej umowy. W przypadku braku wskazania kancelaria zostanie wybrana przez Urząd Gminy Linia.
19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 kodeksu postępowania administracyjnego.
20. Po podjęciu przez Wójta Gminy Linia decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Urząd Gminy Linia poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży.
21. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt. 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji, o której mowa w pkt. 4.
22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa małżeńska, winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
23. Uzyskaną w wyniku przeprowadzonego przetargu cenę zbycia nieruchomości, należy uiścić w całości w

terminie 20 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji o podjęciu decyzji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: Bank Spółdzielczy w Sierakowicach O/Linia nr 83 8324 0001 0011 7027 2000 0010. Nie uiszczenie w całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 20, Wójt Gminy Linia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
26. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
27. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
29. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
30. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Linia może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
31. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym: jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WÓJT GMINY

Bogusława Engelbrecht