



OŚ.6220.5.12.2023

Linia dn. 24.01.2024 r.

POSTANOWIENIE

o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie:

- art. 49 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),
- art. 63 ust. 1 i ust.4 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa OOŚ,
- § 3 ust. 1) pkt. 104) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora Karola Maszota, Zakrzewo 59, 84-223 Linia, z dnia 15.09.2023 r uzupełnionego w dniu 22.09.2023r. i 09.10.2023 r. Dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 23/5 w miejscowości Zakrzewo, gmina Linia, woj. pomorskie”

postanawiam:

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na działce 23/5 w miejscowości Zakrzewo, gmina Linia”**;
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji;
 - b) charakterystyki sposobu zagospodarowania nawozów naturalnych, powstających na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - c) analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem działek, na których będą wykorzystywane nawozy naturalne oraz obszaru oddziaływania inwestycji. W analizie uwzględnić tereny o dużych spadkach oraz przewidywane kierunki i drogi spływu biogenów;
 - d) wskazania środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia (należy m.in. wziąć pod uwagę oddziaływanie związane z emisją hałasu, uciążliwością odorów, ruchem samochodowym podczas dostarczania pasz i wywozu nawozów naturalnych, ewentualnym przechowywaniem i późniejszym zagospodarowaniem nawozów naturalnych na polach uprawnych);
 - e) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem - określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać ewentualnym konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją, uwzględniając zarówno mieszkańców jak i zabudowę hotelową i lotniskową zlokalizowaną w sąsiedztwie;

- f) analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w szczególności z budynkiem inwentarskim na 59 DJP na części działki 23/5 obręb Zakrzewo;
- g) charakterystyki przyrodniczej działki inwestycyjnej oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na awifaunę i herpetofaunę, wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
- h) oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie gatunków i ich siedlisk, siedlisk objętych ochroną na mocy *ww. ustawy o ochronie przyrody*, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego w sąsiedztwie;
- i) opisu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu - nagłych deszczy ulewnych, silnych wiatrów, niskich temperatur);
- j) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie:

Dnia 15.09.2023 roku do tut. Organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 23/5 w miejscowości Zakrzewo, gmina Linia, woj. pomorskie”.

Pismem z dnia 22.09.2023 roku o sygn. OŚ.6220.5.1.2023 inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku. W dniach 22.09.2023 inwestor przedłożył uzupełnienie w UG Linia.

Pismem z dnia 27.09.2023 roku o sygn. OŚ.6220.5.2.2023 inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku. W dniach 09.10.2023 inwestor przedłożył uzupełnienie w UG Linia.

Pismem z dnia 10.10.2023 roku o sygn. OS.6220.5.3.2023 Wójt Gminy Linia złożył oświadczenie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, że inwestor – Karol Maszota, Zakrzewo 59, 84-223 Linia, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Linia, dla której organem wykonawczym jest Wójt Gminy Linia jako właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 11.10.2023 roku sygn.. OŚ.6220.5.4.2023 Wójt Gminy Linia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11.10.2023 roku o sygn. OŚ.6220.5.5.2023 Wójt Gminy Linia wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

Pismem z dnia 10.10.2023 roku sygn. OS.6220.5.6.2023 Wójt Gminy Linia wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pismem z dnia 11.10.2023 roku o sygn. OŚ.6220.5.7.2022 Wójt Gminy Linia wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii co do obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Pismem z dnia 11.10.2023 roku o sygn. OS.6220.5.8.2023 Wójt Gminy Linia wystąpił do Sołtysa Wsi Zakrzewo prośbę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zakrzewo zawiadomienia – obwieszczenia z dnia 11.10.2023 r. o nr OŚ.6220.5.4.2023.

Pismem z dnia 31.10.2023 roku (data wpływu do UG Linia 06.11.2023 r.) o sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.702.2023.IBA.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłał informację, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy, stanowisko zostanie zajęte do dnia 22.12.2023 r.

Pismem z dnia 08.11.2023 roku sygn. OŚ.6220.5.9.2023 Wójt Gminy Linia poinformował inwestora - Karola Maszota, Zakrzewo 59, 84-223 Linia o wydłużeniu terminu wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pismem z dnia 20.11.2023 roku (data wpływu do UG Linia 22.11.2023 r.) o sygn. GD.ZZŚ.3.4901.414.1.2023.KK Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wezwał do uzupełnienia oraz wyjaśnienia.

Pismem z dnia 27.11.2023 roku sygn. OŚ.6220.5.10.2023 Wójt Gminy Linia poinformował inwestora o konieczności złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 06.12.2023 r. inwestor przedłożył uzupełnienie do UG Linia.

Pismem z dnia 07.12.2023 roku sygn. OŚ.6220.5.11.2023 Wójt Gminy Linia przesłał uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

Pismem z dnia 10.01.2024 roku (data wpływu do UG Linia 12.01.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- wykorzystywać nowoczesny, sprawnie techniczny sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- teren inwestycji wyposażyc w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- woda na cele bytowe i technologiczne pobierana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³,
- odpady powstałe na etapie funkcjonowania inwestycji magazynować w kontenerach i przekazywać na bieżąco do zakładów specjalistycznych, zajmujących się unieszkodliwianiem i zagospodarowaniem odpadów.

Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.702.2023.IBA/SH.2 z dnia 11.01.2024 roku (data wpływu do UG Linia 15.01.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Linia stwierdza, że :

1. Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynku inwentarskiego do chowu drobiu o obsadzie 126 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 23/5 w miejscowości Zakrzewo, gmina Linia, województwo pomorskie.

2. Przedsięwzięcie wnioskodawcy zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1) pkt. 104) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103,

a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona:

– w odległości mniejszej niż 210 m od:

– terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 7 ha. Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

W ramach planowanej inwestycji planuje się:

- budowę nowego budynku inwentarskiego kurnika o obsadzie 31500 stanowisk dla brojlerów kurzych (tj. 126 DJP). Powierzchnia użytkowa planowanego budynku inwentarskiego będzie wynosić: hala chowu - 2340 m², powierzchnia zabudowy kurnika - 2660 m²,
- budowę ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na potrzeby gospodarstwa o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę,
- montaż 2 silosów paszowych o zdolności magazynowej 17 Mg.

Inwestor planuje budowę siedliska gospodarstwa drobiarskiego, na które składać się będzie jeden budynek gospodarski - kurnik przeznaczony do ściółkowego chowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia użytkowa budowanego budynku będzie wynosić 2340 m², co oznacza maksymalną możliwą ilość stanowisk: 31500. Planuje się 6 cykli po 44 dni, co daje łączną ilość produkcji 189 000 brojlerów w skali roku.

Gospodarstwo będzie zaopatrywane w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych. Drób będzie pojony w systemie bezodpływowym. Do pojenia drobiu stosowane będą poidła automatyczne - drób będzie pojony przy pomocy poidłek kropelkowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ zlokalizowanym przy budynku inwentarskim.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr 23/5 w miejscowości Zakrzewo, gmina Linia, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działki 23/5 o powierzchni 7 ha. Obecnie teren działki nr 23/5 jest częściowo zabudowany jednym budynkiem inwentarskim na 59 DJP z 3 silosami paszowymi należącym do współwłaściciela działki. Przedmiotowa działka nr 23/5 zawiera grunty orne, grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, lasy i grunty leśne oraz nieużytki o łącznej powierzchni 7,0 ha.

Wyznaczony teren do budowy tj. część inwestycyjna działki nr 23/5, należąca do wnioskodawcy zostanie ogrodzona metalową siatką.

Na przedmiotowej działce nie występuje tu roślinność o zorganizowanym lub cennym przyrodniczo charakterze, przede wszystkim z uwagi na zagospodarowanie działki.

Położenie obiektu na tle najbliższych zabudowań:

- działka gruntu nr 40, w kierunku na wschód, w odległości około 120 m od granicy posesji,
- działka gruntu nr 23/17, w kierunku na południowy - wschód w odległości około 95 m od granicy posesji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,97 km na północ - Natura 2000 Białe Błoto PLH220002;
- ok. 5,26 km na południowy wschód - Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008.

Położenie inwestycji na terenie antropogenicznie przekształconym, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższej położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) są zlokalizowane w odległości:

- ok. 1,21 km na północny zachód - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich;
- ok. 6,67 km na północny wschód - Rezerwat przyrody „Szczelina Lechicka”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny oddalony jest o ok. 50 m i jest to korytarz Kaszubski Północny KPn-12.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania, tj.:

Tutejszy organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia: inwestycja polega na budowie kurnika o maksymalnej obsadzie 126 DJP;
- b) lokalizację przedsięwzięcia - w sąsiedztwie budynków produkcyjnych zwierząt hodowlanych;
- c) wzrost emisji do powietrza amoniaku, odorów, pyłu oraz drobnoustrojów powstających w wyniku eksploatacji budynków inwentarskich;
- d) natężony ruch samochodowy związany z obsługą inwestycji, powodujący wzrost emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz pylenia;
- e) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska związane z zagrożeniem dla środowiska gruntowo - wodnego poprzez emisję do gleby i wód gruntowych azotu, fosforu i potasu (nawozy);
- f) potencjalnego wzrostu uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich oraz obniżenia atrakcyjności turystycznej terenów sąsiednich, w wyniku eksploatacji inwestycji, w związku z czym konieczna jest analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz wskazanie sposobów przeciwdziałania tym konfliktom.

W związku z powyższym tutejszy organ uznał, iż dla przedmiotowej inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Analiza wszystkich planowanych działań na przedmiotowej działce oraz oddziaływań związanych z planowaną inwestycją, umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania planowanej inwestycji, tj. skalę, rodzaj, charakterystykę i jej lokalizację, tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (tj, Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

WOJTA GMINY

Bogusława Engelbrecht

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg rozdzielnika- poprzez Biuletyn Informacji Publicznej (<https://bip.gminalinia.com.pl/>)
3. Tablica informacyjna Sołectwa Zakrzewo
4. Tablica informacyjna UG Linia
5. a/a

Do informacji:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie

Sprawę prowadzi:

Justyna Bobrucka tel. 58 676 85 82 wew. 43