

**UCHWAŁA NR 486/L/VIII/2023
RADY GMINY LINIA**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr 301/XXVII/VIII/2021 Rady Gminy Linia z dnia 16 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,3 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu zostały podzielone na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Rozdział 1** zawierający postanowienia ogólne;
- 2) **Rozdział 2** zawierający ustalenia ogólne;
- 3) **Rozdział 3** zawierający ustalenia szczegółowe;
- 4) **Rozdział 4** zawierający ustalenia końcowe.

2. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem. Symbol terenu zawiera kolejny numer terenu i litery oznaczające jego przeznaczenie zgodnie z §5.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Wyjaśnienia zastosowanych w planie pojęć i symboli.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisy prawa miejscowego;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i jednakowych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar sytuowania budynków i naziemnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej;
- 4) **miejsca parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do parkowania samochodów osobowych wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż) lub wiacie garażowej;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy paneli fotowoltaicznych wraz z ich konstrukcją oraz budynków i naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektrownią fotowoltaiczną;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu w miejscu posadowienia obiektu do najwyższej położonego jego punktu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) do powierzchni działki w granicach danego terenu. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się miejsc parkingowych, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni;
- 8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej Sn 15kV.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1. Obszar planu obejmuje łącznie 3 tereny. Są to następujące rodzaje przeznaczenia i ich symbole:

- 1) **IE** - tereny elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna o mocy przekraczającej 1000 kW wraz z jej strefą ochronną;
- 2) **L** – lasy.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ujęte poprzez określenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Obszar planu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Teren **1IE** (tj. obszar objęty załącznikiem nr 1) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służyć innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz racjonalna gospodarka wodna.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 25m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80⁰ do 100⁰;
- 4) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielonych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów, a także podziałów dokonywanych w celu powiększenia działki sąsiedniej.

2. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) ustalone w planie zasady podziału terenu nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych;
3. Minimalne parametry działek zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W granicach opracowania planu przedstawionego na załączniku nr 2, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn 15kV. W związku z istnieniem tej linii, obowiązuje strefa ochronna, oznaczona na rysunku planu, w której zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Strefy ochronne od elektrowni fotowoltaicznych na terenach IE, w których występują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występują znaczące oddziaływania na środowisko, muszą zawierać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi oraz tereny przyległe.

2. Ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w ilości:
 - a) 2 miejsca postojowe dla każdego z terenów elektroenergetyki,
 - b) 0 miejsc postojowych dla posiadaczy kart parkingowych,
 - c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach inwestycji.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Ogólne zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – nie dotyczy
- 2) **w zakresie odprowadzenia ścieków** – nie dotyczy;
- 3) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z dachów obiektów kubaturowych – obowiązuje odprowadzenie wód na terenie działki do gruntu;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych obowiązuje odprowadzenie wód do odbiornika lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:** – nie dotyczy;
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze opracowania;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:** – nie dotyczy;
- 7) **w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:** zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:** zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się sytuowanie w granicach planu indywidualnych urządzeń, obiektów i instalacji związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, będących mikroinstalacjami w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenówW granicach planu nie ustala się terenów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE i 3IE wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) **Przeznaczenie terenów: tereny elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna o mocy przekraczającej 1000 kW wraz z jej strefą ochronną,**
 - a) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §13 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i placów manewrowych służących właściwemu funkcjonowaniu elektrowni,
- 2) **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
 - a) **wysokość zabudowy:**
 - budynki: nie więcej niż 6 m;
 - innych obiektów budowlanych: według potrzeb technologicznych,

- b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** do 80%,
 - c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 20%,
 - d) **intensywność zabudowy (bez powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi):**
 - minimalna: 0,0
 - maksymalna: 0,05,
 - e) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 15 m od granicy z drogami poza obszarem opracowania
 - f) **geometria głównej połaci dachu:** dowolna;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki minimalnie 10000 m²;
 - 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa z dróg i terenów przylegających do obszaru opracowania;
 - 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
 - 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) maksymalna moc nominalna elektrowni według warunków przyłączenia do sieci, inne parametry budowli według potrzeb technologicznych,
 - b) przez teren **3IE** przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn 15kV, obowiązują przepisy §11;
 - 8) Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2L** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: **lasy**,
 - a) dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §13 niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zagospodarowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa z terenów przyległych;
- 5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Niepoczołowice w gminie Linia uchwalony uchwałą nr 274/XXXVI/IV/2006 Rady Gminy Linia z dnia 20.10.2006 r. w granicach obszaru niniejszego planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia


Tadeusz Klein

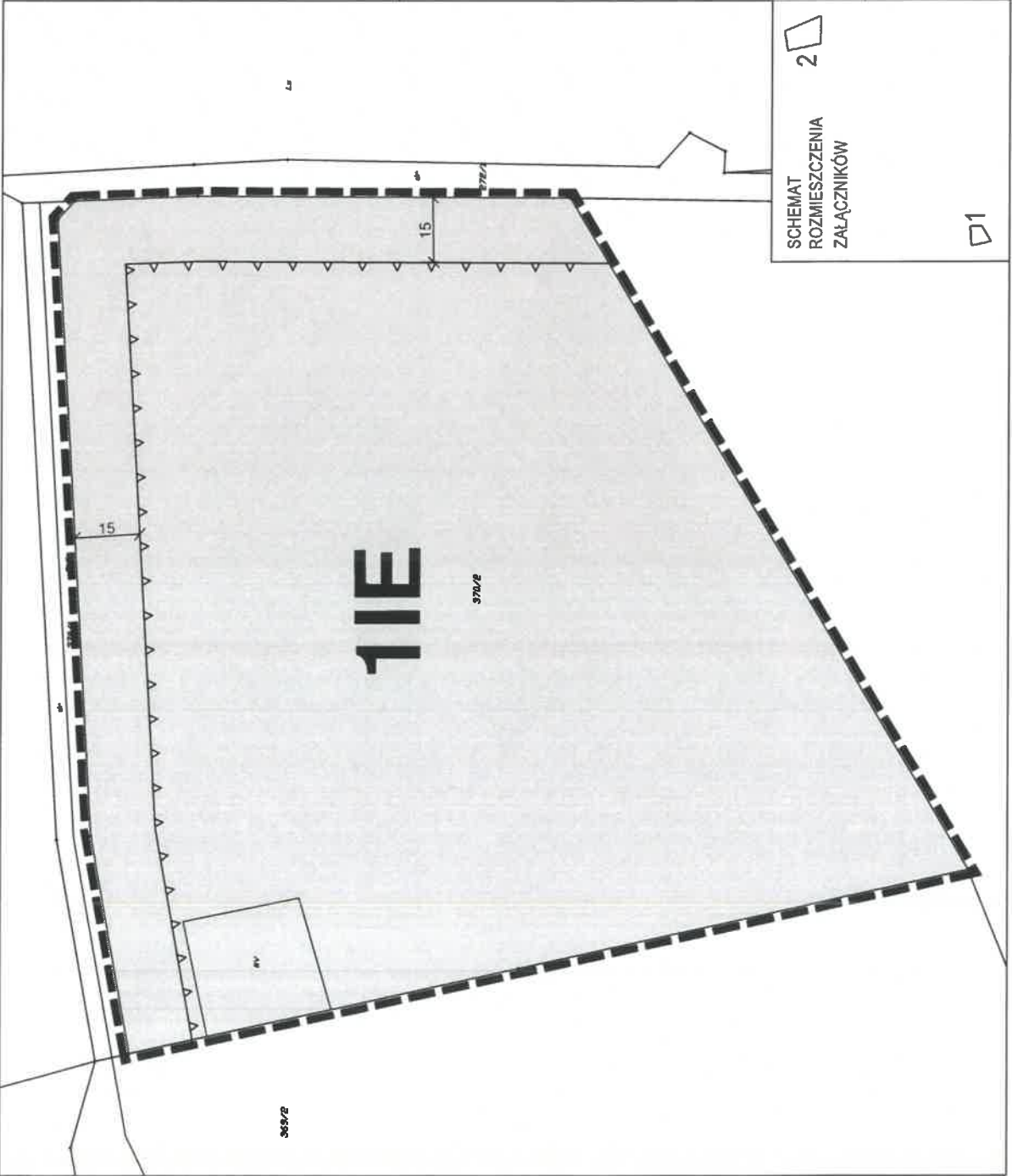

Artur Winkler
RADCA PRAWNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 370/2, 7 (CZ.) i 8 (CZ.) W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEPOCZOŁOWICE W GMINIE LINIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA



- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- Zmiana 2022 granica opracowania zmiany SIUKCP, fragment miejscowości Niepoczółowice
- obszar zmiany SIUKCP, fragment miejscowości Niepoczółowice
- obszar zmian w planie zagospodarowania przestrzennego (dotyczy 1000 kW) w granicach obszaru zmian w planie zagospodarowania przestrzennego
- obszar zmian w planie zagospodarowania przestrzennego (dotyczy 1000 kW) w granicach obszaru zmian w planie zagospodarowania przestrzennego



SCHEMAT
ROZMIESZCZENIA
ZAŁĄCZNIKÓW

2

1

OZNACZENIA

1. Ustalenia planu
 - 1.1 Ustalenia ogólne
 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- teren elektroenergetyki - elektrownia fotowoltaiczna o mocy przekraczającej 1000kW wraz z jej strefą ochronną

Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
 Cały obszar załącznika nr 1 (dz. 370/2) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 370/2, 7 (CZ.) i 8 (CZ.) W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEPOCZOŁOWICE W GMINIE LINIA

ZAGOSPODAROWANIE: 0 10 20 30 40 50m

SKALA: 1:1000

OPRACOWANIE:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 370/2, 7 (CZ.) i 8 (CZ.) W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEPOCZOŁOWICE W GMINIE LINIA



SCHEMAT
ROZMIESZCZENIA
ZAŁĄCZNIKÓW

1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA



- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- obszar opracowania zabiegów energetycznych - terenów elektroenergetycznych
- linia rozciągająca się wzdłuż osi symetrii linii elektroenergetycznej
- linia rozciągająca się wzdłuż osi symetrii linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA

1. Ustalenia planu
 - 1.1 Ustalenia ogólne
 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1.2 Przeznaczenie terenów
 - teren elektroenergetyki - elektrownia tabułkalczna o mocy przekraczającej 1000KW wraz z jej strefą ochronną
 - teren lasu
 2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w ich zagospodarowaniu
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15KV
 - strefy ochronne istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15KV
- Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Karsubiskiego Parku Krajobrazowego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 370/2, 7 (CZ.) i 8 (CZ.) W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NIEPOCZOŁOWICE W GMINIE LINIA

SKALA: 1:1000

CKK

0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 486/L/VIII/2023

Rady Gminy Linia

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Linia w dniach 14.04.2023 r. do 05.05.2023 r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 19.05.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia**

Tadeusz Klein

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 486/L/VIII/2023

Rady Gminy Linia

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się realizacji dróg należących do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- a) z dachów obiektów kubaturowych – obowiązuje odprowadzenie wód na terenie działki do gruntu,
- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych obowiązuje odprowadzenie wód do odbiornika lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny,
- d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia


Tadeusz Klein

RADA GMINY LINIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 486/L/VIII/2023

Rady Gminy Linia

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia**


Tomasz Klein

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr 301/XXVII/VIII/2021 Rady Gminy Linia z dnia 16 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczołowice, gmina Linia. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,3 ha.

Celem przedmiotowego planu jest przeznaczenie obszaru planu pod elektrownie fotowoltaiczne.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia”.

Zgodnie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

- plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;
- w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały; na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;
- w trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach; projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2023 r. do 05.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Linia; ponadto w dniu 21.04.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych; do projektu planu miejscowego, do dnia 19.05.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga;
- przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów zagospodarowania i korzystania z terenów uwzględniono wnioski i uwagi składane w trakcie sporządzania planu przez osoby prywatne jak i organy publiczne, ważąc przy tym interes publiczny i prywatny oraz mając na uwadze ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenów;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

- nie zbadano zgodności planu z analizą w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak takiego opracowania;

3) wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

- wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz

branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi; koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego;

- w obszarze planu nie wyklucza się rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Linia

Tomasz Klein

**Gmina Linia**

Ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia

Tel. +48 58 676 85 82

www.gminalinia.com.pl

Numer załącznika

Uchwała numer "uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 370/2, 7 (cz.), 8 (cz.) w obrębie geodezyjnym Niepoczółowice, Gmina Linia (druk 486)" została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 15, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 14.06.2023 15:56:19

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za		Jestem przeciw	
1.	<i>Mirośław Ellwart</i>		<i>BRAK</i>
2.	<i>Teresa Hinca</i>		
3.	<i>Teresa Hirsch</i>		
4.	<i>Tadeusz Klein</i>		
5.	<i>Anna Miotk</i>		
6.	<i>Justyna Kos</i>		
7.	<i>Mirośław Kotłowski</i>		
8.	<i>Marcin Laskowski</i>		
9.	<i>Maria Malinowska</i>		
10.	<i>Michał Miotk</i>		
11.	<i>Ludwik Okrój</i>		
12.	<i>Edyta Reich-Grzenkowicz</i>		
13.	<i>Jadwiga Sommer</i>		
14.	<i>Jerzy Szulc</i>		
15.	<i>Karolina Wysocka</i>		
Wstrzymuję się		Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>		<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.