



WÓJT GMINY LINIA

84 -223 Linia, ul. Turystyczna 15
www.gminalinia.com.pl

tel. 58 676-85-82, fax 58 676-85-69
e-mail: strodowisko@gminalinia.com.pl

OŚ. 6220.9.17.2022

Linia dn. 13.06.2023 r.

WÓJT GMINY
L I N I A

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029, z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2022 r. złożonego przez Inwestora Copernic Black Sp. z o.o. ul. Ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, reprezentowanego przez Pełnomocnika Zarządu w osobie Pani Kingi Krukar, ul. Lubelska 29, 30-003 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Zakrzewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 57 w obrębie Zakrzewo gmina Linia, oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,

POSTANAWIAM

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Zakrzewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 57 w obrębie Zakrzewo gmina Linia;
2. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. Wskazać, zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:
 - załącznika mapowego przedstawiającego wstępną koncepcję rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie elektrowni fotowoltaicznej,

- mapy najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy,
- analizy wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu z przedmiotowej instalacji paneli fotowoltaicznych na pobliską zabudowę mieszkaniową oraz środowisko,
- wskazania proponowanych rozwiązań działań minimalizujących wpływ inwestycji na krajobraz wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

W opracowaniu raportu należy również uwzględnić nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

- Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych oraz neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- Plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- Należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych cieczy izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego;
- Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów

- i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- n) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- o) Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- p) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, aby ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4 m, ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami oraz obiekty kubaturowe w kolorze stonowanym szarym;
- q) W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- r) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- s) Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
- t) Podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego;
- u) Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- v) W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- w) W przypadku likwidacji przedmiotowej inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2022 r. firma Copernic Black Sp. z o.o. ul. Ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, reprezentowana przez Pełnomocnika Zarządu w osobie Pani Kingi Krukar, ul. Lubelska 29, 30-003 Kraków, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Zakrzewo o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o numerze ewidencyjnym 57 w obrębie Zakrzewo gmina Linia. Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Linia zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. B Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 09.12.2022 r. Wójt Gminy Linia wezwała wnioskodawcę do usunięcia braków w złożonym wniosku, które to braki zostały usunięte w dniu 13.01.2023 r.

W dniu 17.01.2023 r. Wójt Gminy Linia, za pomocą zawiadomienia - obwieszczenia wysłanego do stron postępowania, wywieszzonego na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Linia, sołectwa Zakrzewo, oraz zamieszczonego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Linia, a także za pomocą zawiadomienia wysłanego na adres

wnioskodawcy, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie, w terminie ustawowym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, do którego tutejszy organ zwrócił się pismem z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, przekazał w dniu 31.01.2023 r. opinię nr GD.ZZŚ.3.4901.18.1.2023.AK z dnia 26.01.2023 r., w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ ustalił warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 20.01.2023 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i po złożeniu przez niego stosownego uzupełnienia, wydał w dniu 13.03.2023 r. opinię nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.40.2023.SH.2, w której postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach trzynastu warunków i wymagań.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach inwestycji planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,5 MW, a powierzchnia przeznaczona pod jej realizację wyniesie do 3,7 ha. Obecnie teren objęty inwestycją jest użytkowany rolniczo. W wyniku realizacji inwestycji planuje się montaż do 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych, montaż do 4 szt. parterowych kontenerowych stacji transformatorowych, instalację do 67 szt. inwerterów oraz montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacji elektrowni. Maksymalna wysokość instalacji osiągnie do 4 m nad ziemią.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 83 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia a dla działek o nr 63/3 bezpośrednio przylegającej do planowanej inwestycji oraz działki o nr 31/36 obr. Linia wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co jest informacją publicznie dostępną zamieszczoną w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Linia na stronie <https://linia.e-mapa.net/>. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego terenu inwestycyjnego, na działce o nr 64/6 funkcjonuje farma fotowoltaiczna a planowane są do budowy inne instalacje fotowoltaiczne, co może prowadzić do wystąpienia oddziaływania skumulowanego, w szczególności na krajobraz oraz zabudowę mieszkaniową. Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pominął informację, że sam wystąpił o wydanie decyzji środowiskowej na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW zlokalizowanej na działce nr 67/2 obr. Zakrzewo (oddalonej o 515 m w linii prostej od działki 57), którą uzyskał w dniu 25.10.2022 r., działając przez tego samego pełnomocnika. Poza tym, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Linia zamieszczone są również informacje o wdaniu w dniu 28.10.2021 r. decyzji środowiskowej dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW zlokalizowanej na działce nr 169/3 i 169/5 obr. Zakrzewo (oddalonej o 943 m w linii prostej od działki 57)

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia i złożonego uzupełnienia jej treści,

a także po zasięgnięciu opinii organów właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Linia stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 57 w obrębie Zakrzewo, gmina Linia. Analiza wykazanych szczegółowych aspektów oraz przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania inwestycji na elementy środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Linia w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Copernic Black Sp. z o.o. ul. Ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków,
za pośrednictwem pełnomocnika:
Kingi Krukar, ul. Lubelska 29, 30-003 Kraków
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń i strona BIP Urzędu Gminy Linia
2. Sołtys sołectwa Zakrzewo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa

WÓJT GMINY
Bogusława Engelbrecht